

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
KATA PENGANTAR	iv
INTISARI.....	vii
ABSTRACT.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian	8
D. Manfaat Penelitian	9
E. Keaslian Penelitian	9
BAB II.....	14
TINJAUAN PUSTAKA	14
A. Tinjauan Umum tentang Perjanjian	14
1. Pengertian Perjanjian	14
2. Syarat Sah Perjanjian (<i>Bestaandbaarheid</i>).....	15
3. Unsur-Unsur Perjanjian	20
4. Tahap-tahap Perjanjian	21
5. Asas-asas Perjanjian	23
B. Tinjauan tentang Asas Itikad Baik.....	28
1. Pengertian Asas Itikad Baik.....	28
2. Fungsi Asas Itikad Baik.....	30
3. Penerapan Asas Itikad Baik	32
C. Tinjauan Umum tentang Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB).....	33
D. Tinjauan Umum tentang Rumah Susun.....	36
1. Pengertian Rumah Susun	36

2. Macam-macam Jenis Rumah Susun	38
3. Tujuan Penyelenggaraan Rumah Susun	39
4. Asas Pembangunan Rumah Susun	41
5. Hak Milik atas Satuan Rumah Susun	45
E. Tinjauan Umum tentang Perlindungan Konsumen	49
BAB III	54
METODE PENELITIAN	54
A. Jenis dan Sifat Penelitian	54
B. Data dan Bahan Penelitian	54
C. Lokasi Penelitian	57
D. Subyek Penelitian	57
E. Cara dan Alat Pengumpulan Data	58
F. Analisis Data	59
BAB IV	60
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	60
A. Implementasi Asas Itikad Baik pada Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Apartemen X	60
1. Hasil Penelitian	60
2. Pembahasan	73
B. Upaya yang dilakukan oleh Pemesan Apartemen dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) yang tidak mengandung asas itikad baik ditinjau dari pasal 4 Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen	105
1. Hasil Penelitian	105
2. Pembahasan	107
BAB V	115
PENUTUP	115
A. Kesimpulan	115
B. Saran	116
DAFTAR PUSTAKA	118