

## DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR .....	i
ABSTRAK .....	viii
ABSTRACT .....	ix
BAB I .....	1
1.1.Latar Belakang .....	1
1.2.Rumusan Masalah .....	11
1.3.Pertanyaan Penelitian .....	12
1.4.Tujuan Penelitian .....	13
1.5.Manfaat Penelitian .....	13
1.6.Lingkup Penelitian .....	14
1.7.Sistematika Penulisan.....	15
BAB II.....	17
2.1 Landasan Teori .....	17
2.1.1Corporate strategy .....	17
2.1.2Perusahaan Multibisnis .....	18
2.1.3Kreasi Nilai Perusahaan .....	19
2.1.4Corporate Parenting Framework.....	21
2.1.5Corporate Parenting Strategy .....	30
2.1.6Parenting Advantage .....	33
2.2 Kajian Penelitian Terdahulu .....	36
2.3 Kerangka Penelitian.....	39
BAB III.....	42
3.1.Desain Penelitian.....	42
3.2.Metode Pengumpulan Data.....	43
3.3.Instrumen Penelitian.....	46
3.4.Metode Analisis Data.....	46
3.5.Profil Kasus.....	49
3.5.1.Profil Perusahaan .....	49
3.5.2.PT Dwi Perkasa Putri .....	51
3.5.3.PT Kharisma Dwi Properti.....	52

3.5.4.Dinamika Kasus .....	53
BAB IV .....	55
4.1.Critical Success Factors Perusahaan Anak PT KDP .....	55
4.1.1.Critical Success Factors PT Dwi Perkasa Putri.....	56
4.1.2.Critical Success Factors PT Kharisma Dwi Properti .....	61
4.2.Parenting Opportunities Perusahaan Anak PT KDP .....	64
4.2.1.Parenting Opportunities PT DPP .....	64
4.2.2.Parenting Opportunities PT Kharisma Dwi Properti .....	69
4.3.Parenting Characteristics PT Kharisma Dua Putri .....	73
4.4.Kesesuaian Critical Success Factors dengan Parenting Characteristics ....	81
4.4.1.PT Dwi Perkasa Putri .....	82
4.4.2.PT Kharisma Dwi Properti.....	83
4.5.Kesesuaian Variabel Parenting Opportunities dengan Parenting Characteristics.....	84
4.5.1.PT Dwi Perkasa Putri .....	85
4.5.2.PT Kharisma Dwi Properti.....	87
4.6.Parenting Fit Matrix Anak Perusahaan PT Kharisma Dua Putri.....	88
4.7.Strategi pengasuhan PT Kharisma Dua Putri Terhadap Anak Perusahaan	90
4.7.1.PT Dwi Perkasa Putri .....	91
4.7.2.PT Kharisma Dwi Properti.....	97
BAB V .....	103
5.1.Kesimpulan .....	103
5.2.Saran.....	105
DAFTAR PUSTAKA .....	107
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	110

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Profil Perusahaan .....	6
Tabel 1.2 Laporan Keuangan .....	9
Tabel 1.3 Tender .....	10
Tabel 2.1 Rangkuman Hasil Penelitian Terdahulu .....	39
Tabel 3.1 Daftar Informan Penelitian.....	47
Tabel 4.1 <i>Critical Success Factors</i> PT DPP .....	58
Tabel 4.2 <i>Critical Success Factors</i> PT KDProperti .....	63
Tabel 4.3 <i>Parenting Opportunities</i> PT DPP .....	67
Tabel 4.4 Parenting Opportunities PT KDProperti .....	72
Tabel 4.5 <i>Parenting Characteristics</i> PT Kharisma Dua Putri .....	75
Tabel 4.6 Pembobotan komponen CSF PT DPP .....	84
Tabel 4.7 Rating Komponen CSF PT DPP .....	84
Tabel 4.8 Penilaian Kesesuaian CSF PT DPP terhadap PC PT KDP .....	85
Tabel 4.9 Pembobotan CSF PT KDProperti .....	85
Tabel 4.10 Pemberian Rating CSF PT KDProperti .....	86
Tabel 4.11 Penilaian Kesesuaian CSF PT KDProperti Terhadap PC PT KDP .....	86
Tabel 4.12 Pembobotan PO PT DPP.....	88
Tabel 4.13 Pemberian Rating PO PT DPP.....	88
Tabel 4.14 Penilaian Kesesuaian PO PT DPP terhadap PC PT KDP .....	89
Tabel 4.15 Pembobotan PO PT KDProperti .....	89
Tabel 4.16 Pemberian Rating PO PT KDProperti .....	90
Tabel 4.17 Penilaian Kesesuaian PO PT KDProperti Terhadap PC PT KDP .....	90
Tabel 4.18 Titik Koordinat <i>Parenting Fit Matrix</i> Anak Perusahaan PT KDP .....	91

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 penurunan pendapatan sektor usaha dampak Covid-19 .....	2
Gambar 1.2 Nilai dan Pertumbuhan PDB Sektor Konstruksi 2010-2021 .....	3
Gambar 1.3 PT Kharisma Dua Putri .....	5
Gambar 2.1 Parenting Fit Matrix .....	29
Gambar 2.2 Model Penelitian .....	42
Gambar 3.1 Parenting Fit Matrix .....	51
Gambar 3.2 Struktur Organisasi PT KDP .....	53
Gambar 3.3 Struktur Organisasi PT DPP.....	54
Gambar 3.4 Struktur Perusahaan KDProperti.....	55
Gambar 4.1 Pengalaman Perusahaan Induk.....	81
Gambar 4.2 <i>Parenting Fit Matrix</i> Anak Perusahaan PT KDP.....	91

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1 Wawancara terhadap Manajemen	
PT Dwi Perkasa Putri .....	111
Lampiran 2 Wawancara dengan Manajemen	
PT Kharisma Dwi Properti.....	114
Lampiran 3 Wawancara dengan Manajemen	
PT Kharisma Dua Putri .....	117