

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN LEMBAR PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI .....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vi</b>
<b>INTISARI .....</b>	<b>ix</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>x</b>
 <b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah.....	11
C. Tujuan Penelitian .....	12
D. Manfaat Penelitian .....	12
E. Keaslian Penelitian.....	13
 <b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
A. Tinjauan Umum Tentang Akta .....	15
1. Pengertian .....	15
2. Jenis-Jenis Akta .....	18
3. Kekuatan Pembuktian .....	23
4. Pembatalan Akta .....	27
5. Surat Pernyataan .....	31
B. Tinjauan Umum Tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	33
C. Tinjauan Umum Tentang Jual Beli (Tanah) .....	35
 <b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	
A. Jenis dan Sifat Penelitian .....	40

B. Data Penelitian .....	40
C. Cara dan Alat Memperoleh Data .....	43
D. Jalannya Penelitian.....	43
E. Analisis Data.....	44

#### **BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

A. Pertimbangan-Pertimbangan Hukum Yang Digunakan Hakim Untuk Memutuskan Pembatalan Akta Jual Beli Dalam Putusan Pengadilan Negeri Surabaya Nomor 415/Pdt.G/2017/PN.Sby. ....	46
1. Amar Putusan Pengadilan Negeri Surabaya Nomor 415/Pdt.G/2017/PN.Sby. ....	46
2. Alat Bukti Penggugat dan Tergugat .....	48
3. Pertimbangan Hukum Majelis Hakim dalam Putusan Pengadilan Negeri Surabaya Nomor 415/Pdt.G/2017/PN. Sby. ....	50
B. Kekuatan Pembuktian Surat Pernyataan Dalam Pembatalan Suatu Akta Jual Beli Yang Dibuat Oleh PPAT .....	56
1. Perbandingan Putusan Nomor 415/Pdt.G/2017/PN. Sby <i>jo.</i> Putusan Peninjauan Kembali Nomor 197 PK/Pdt/2021 dengan Putusan Banding Nomor 284/PDT/2018/PT SBY <i>jo.</i> Putusan Kasasi Nomor 1956 K/Pdt/2019 .....	57
2. Alasan Pengadilan Tinggi Surabaya dan Mahkamah Agung Tidak Menerima Alat Bukti yang Diajukan Para Tergugat .....	61
3. Analisis terkait Pertimbangan Hukum Putusan Banding Nomor 284/PDT/2018/PT SBY <i>jo.</i> Putusan Kasasi Nomor 1956 K/Pdt/2019 .....	64
4. Syarat Agar Surat Pernyataan Dapat Membatalkan Akta Jual Beli Yang Dibuat Oleh PPAT .....	69
a) Bentuk Surat Pernyataan di Bawah Tangan .....	70

b) Isi Surat Pernyataan Berkesesuaian dengan Bukti Surat Lainnya ..... 71

c) Isi Surat Pernyataan Berkesesuaian dengan Keterangan Para Saksi ... 75

## **BAB V PENUTUP**

A. Kesimpulan ..... 80

B. Saran ..... 81

**DAFTAR PUSTAKA** ..... 82