

Daftar Isi

Halaman Judul.....	1
Lembar Pengesahan	ii
Pernyataan Keaslian Karya Tulis	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi.....	vi
Daftar Tabel	ix
Daftar Gambar.....	x
Daftar Lampiran	xi
Intisari	xii
<i>Abstract</i>	xiii
 BAB I PENDAHULUAN	 1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	8
1.3 Pertanyaan Penelitian	8
1.4 Tujuan Penelitian.....	8
1.5 Motivasi Penelitian.....	9
1.6 Manfaat Penelitian.....	9
1.7 Kontribusi Penelitian	10
1.8 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian.....	10
1.9 Sistematika Penulisan.....	11
 BAB II LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA	 12
2.1 Landasan Teori	12
2.1.1 Analisis Ekonomi Makro	12
2.1.2 Analisis Industri	12
2.1.3 <i>Tender Offer</i>	13
2.1.4 Nilai	14
2.1.5 Nilai Pasar.....	14
2.1.6 Nilai Intrinsik	15
2.1.7 Teori Penilaian Usaha/Bisnis.....	16
2.1.8 Metode Penilaian Perusahaan	17

2.1.8.1 <i>Discounted Cashflow Valuation (DCF)</i>	18
2.1.8.2 <i>Relative Valuation</i>	20
2.1.8.3 <i>Contingent Claim Valuation</i>	21
2.2 Tinjauan Pustaka	22
BAB III METODE PENELITIAN	25
3.1 Desain Penelitian	25
3.2 Metode Pengumpulan Data	25
3.3 Metode Analisis Data	26
3.3.1 <i>Metode Discounted Cash Flow</i>	26
3.3.2 <i>Metode Relative Valuation</i>	31
3.4 Rekonsiliasi Nilai	33
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	34
4.1 Profil Perusahaan	34
4.2 Analisis Ekonomi Makro	38
4.2.1 Pertumbuhan Ekonomi	38
4.3 Analisis Industri	40
4.3.1 Prospek Usaha	41
4.4 Penilaian Bisnis	42
4.4.1 Pendekatan Pendapatan dengan <i>Discounted Cash Flow (DCF)</i>	42
4.4.1.1 Periode Proyeksi.	42
4.4.1.2 Estimasi Pertumbuhan	43
4.4.1.3 Proyeksi Laporan Keuangan	46
4.4.1.4 Estimasi Proyeksi <i>Free Cash Flow to Equity (FCFE)</i>	49
4.4.1.5 Estimasi Proyeksi <i>Free Cash Flow to The Firm (FCFF)</i>	51
4.4.1.6 Estimasi Tingkat Diskonto	53
4.4.1.6.1 Biaya Ekuitas (<i>Cost of Equity</i>)	53
4.4.1.6.2 Biaya Utang (<i>Cost of Debt</i>)	54
4.4.1.6.3 Struktur Modal	56
4.4.1.7 Estimasi Nilai Wajar Saham Metode FCFE	57
4.4.1.8 Estimasi Nilai Wajar Saham Metode FCFF	59
4.4.2 Pendekatan Pasar dengan Metode <i>Relative Valuation</i>	61
4.4.3 Rekonsiliasi Nilai Wajar Saham	62

BAB V SIMPULAN	65
5.1 Simpulan.....	65
5.2 Keterbatasan	66
5.3 Implikasi	66
Daftar Pustaka.....	67