

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
HALAMAN PENGESAHAN.....	i
HALAMAN PERNYATAAN	ii
PRAKATA.....	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR LAMPIRAN.....	viii
INTISARI.....	ix
ABSTARCT	x
 BAB I PENDAHULUAN.....	 1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan Penelitian	3
1.4 Pertanyaan Penelitian.....	4
1.5 Manfaat Penelitian	4
1.6 Kebaruan Penelitian	5
1.7 Sistematika Penulisan	5
 BAB II TUNJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI.....	 7
2.1 Kredit Pemilikan Rumah (KPR)	7
2.1.1 Penyaluran Kredit Pemilikan Rumah (KPR)	7
2.1.1.1 Definisi Kredit Pemilikan Rumah (KPR)	7
2.2 Pandemi Covid-19.....	10
2.3 Pengaruh Pandemi Covid-19 terhadap Penyaluran KPR.....	11
2.3.1 Pengaruh Negatif Pandemi Covid-19 terhadap Penyaluran KPR.....	12
2.4 Kebijakan Di Masa Pandemi Covid-19 terhadap Penyaluran KPR.....	14
2.4.1 Dukungan Kebijakan Pemerintah untuk Sektor Perumahan.....	14
2.4.2 Perkembangan Infrastruktur.....	18
2.4.3 Perkembangan Demografi.....	18
2.5 Kerangka Penelitian	18
2.6 Hipotesis.....	19
 BAB III METODE PENELITIAN	 20
3.1 Metode Penelitian	20
3.2 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian	20
3.3 Populasi dan Sampel	20

3.4 Operasional Variabel.....	21
3.4.1 Identifikasi Variabel.....	21
3.4.2 Definisi Operasional Variabel.....	22
3.5 Teknik Pengumpulan dan Pengolahan Data	22
3.5.1 Analisis Data	23
 BAB IV HASIL PENELITIAN & PEMBAHASAN	 28
4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	28
4.2 Hasil Penelitian	29
4.2.1 Karakteristik Data	29
4.2.2 Hasil Uji <i>Wilcoxon Signed Ranks Test</i>	30
4.2.2.1 Pengaruh pandemi Covid-19 terhadap kinerja penyaluran KPR di Seluruh Kota	30
4.2.2.2 Pengaruh pandemi Covid-19 terhadap kinerja penyaluran KPR di Seluruh Kota Sedang	33
4.2.2.3 Pengaruh pandemi Covid-19 terhadap kinerja penyaluran KPR di Seluruh Kota Besar.....	33
4.3 Hasil Analisis Multivariate	33
4.3.1 Analisis Statistik	33
4.3.2 Regresi Data Panel	34
4.3.3 Pengujian dan Pemilihan Model	36
4.3.4 Pengujian Asumsi Klasik	38
4.4 Pembahasan.....	40
 BAB V KESIMPULAN & SARAN	 46
5.1 Kesimpulan	46
5.2 Saran.....	46
 DAFTAR PUSTAKA	 48

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Ketentuan Lama dan Baru LTV untuk pembiayaan properti tidak berwawasan lingkungan (Bank Indonesia, 2021)	16
Gambar 2.2 Ketentuan lama dan baru pembiayaan properti berwawasan lingkungan (Bank Indonesia, 2021)	16
Gambar 2.3 Ketentuan Lama dan Baru ATMR	17
Gambar 2.4 Kerangka Konsep Penelitian	18
Gambar 4.1 Hasil Pengujian <i>Chow-Test</i>	36

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Karakteristik subjek KPR	51
Lampiran 2 Rata-Rata Penyaluran KPR.....	51
Grafik 1: : Rerata Penyaluran KPR Bank “X” menurut tahun dan kategori kota .	52
Lampiran 3 Pandemi Covid-19 di Seluruh Kota	52
Lampiran 4 Pandemi Covid-19 di Kota Sedang.....	53
Lampiran 5 Pandemi Covid-19 di Kota Besar	Error! Bookmark not defined.
Lampiran 6 Statistik Variabel Penelitian.....	55
Lampiran 7 Hasil Regresi <i>Pooled Least Square</i>	55
Lampiran 8 Hasil Regresi <i>Fixed Effect Model</i>	56
Lampiran 9 Hasil Regresi <i>Random Effect Model</i>	57
Lampiran 10 : Hasil Pengujian <i>Lagrange Multiple Test</i>	57
Lampiran 11 : Hasil Pengujian <i>Hausman Test</i>	58
Lampiran 12 : Hasil Pengujian Normalitas	58
Lampiran 13 : Hasil Pengujian Multikolinieritas	59
Lampiran 14 : Hasil Pengujian Heterokedastisitas.....	59
Lampiran 15 : Hasil Pengujian Autokorelasi	59
Lampiran 16 : Tabel Kantor Cabang, Variabel Bebas, Variabel Terikat	60
Grafik 2 : Rerata Penyaluran KPR Bank “X” menurut tahun dan kategori kota ..	61