

## Daftar Isi

Halaman Judul .....	i
Lembar Pengesahan .....	ii
Pernyataan Bebas Plagiasi .....	iii
Kata Pengantar .....	iv
Daftar Isi .....	vii
Daftar Tabel .....	ix
Daftar Gambar .....	x
Daftar Lampiran .....	xi
Intisari .....	xii
<i>Abstract</i> .....	xiii
<b>Bab I PENDAHULUAN</b> .....	1
1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	7
1.3 Pertanyaan Penelitian .....	12
1.4 Tujuan Penelitian .....	12
1.5 Manfaat Penelitian .....	12
1.6 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian .....	13
1.7 Sistematika Penulisan .....	13
<b>Bab II LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	15
2.1 Landasan Teori.....	15
2.1.1 Konsep dan Prinsip Umum Penilaian .....	15
2.1.2 Standar Penilaian Indonesia .....	15
2.1.3 <i>International Valuation Standard</i> .....	21
2.1.4 <i>Willingness to Pay</i> .....	22
2.1.5 Museum .....	22
2.2 Tinjauan Pustaka .....	23
<b>Bab III METODE PENELITIAN</b> .....	25
3.1 Desain Penelitian .....	25
3.2 Definisi Operasional .....	25

3.3 Lokasi Penelitian .....	26
3.4 Teknik Pengumpulan Data .....	27
3.5 Teknik Analisis Data .....	28
3.5.1 Metode <i>Discounted Cash Flow</i> .....	29
3.5.2 Metode <i>Willingness to Pay</i> .....	30
3.6 Proses Penelitian .....	31
<b>Bab IV HASIL PENELITIAN .....</b>	<b>33</b>
4.1 Hasil Penelitian .....	33
4.1.1 Gambaran Umum Objek Penelitian .....	33
4.1.2 Deskripsi Data .....	34
4.2 PEMBAHASAN .....	39
4.2.1 Perhitungan Data .....	40
4.2.2 Metode <i>Discounted Cash Flow</i> .....	42
4.2.3 Metode <i>Willingness to Pay</i> .....	47
<b>Bab V SIMPULAN .....</b>	<b>50</b>
5.1 Simpulan .....	50
5.2 Keterbatasan .....	51
5.3 Implikasi .....	52
5.4 Saran .....	53
<b>Daftar Pustaka .....</b>	<b>54</b>

## Daftar Tabel

Tabel 4.1 Perhitungan Data Surplus/Defisit .....	41
Tabel 4.2 Metode <i>Discounted Cash Flow</i> .....	43

## **Daftar Gambar**

Gambar 3.1 Kerangka Penelitian .....	32
Gambar 4.1 Realisasi Anggaran Belanja Museum .....	35
Gambar 4.2 Jumlah Pengunjung Museum .....	37
Gambar 4.3 Jumlah Kendaraan Pengunjung.....	38

## Daftar Lampiran

Lampiran 1 Surat Ijin Permohonan Penelitian .....	55
Lampiran 2. Realisasi Anggaran Belanja Museum .....	57
Lampiran 3. Rekap Data Parkir Pengunjung .....	57
Lampiran 4. Biaya Parkir Museum .....	57
Lampiran 5. Rekap Penjualan Tiket 2017 .....	58
Lampiran 6. Rekap Penjualan Tiket 2018 .....	58
Lampiran 7. Rekap Penjualan Tiket 2019 .....	59
Lampiran 8. Rekap Penjualan Tiket 2020 .....	59
Lampiran 9. Rekap Penjualan Tiket 2021 .....	60
Lampiran 10. Perhitungan Suku Bunga Bank .....	60
Lampiran 11. Perhitungan Data .....	61
Lampiran 12. Perhitungan <i>Discount Rate</i> .....	62
Lampiran 13. Perhitungan Metode <i>Discounted Cash Flow</i> .....	63
Lampiran 14. Gambar Museum Gunungapi Merapi .....	64
Lampiran 15. Loker Penjualan Tiket .....	65
Lampiran 16. Lahan Parkir Museum Gunungapi Merapi .....	66
Lampiran 17. Bagian Tengah Museum .....	67
Lampiran 18. Bagian Dalam Museum .....	68
Lampiran 19. Simulasi Gemoa .....	69
Lampiran 20. Bioskop Mini .....	70