

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GRAFIK	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
INTISARI	xii
ABSTRACT	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	4
1.3. Pertanyaan Penelitian	4
1.4. Tujuan Penelitian	4
1.5. Motivasi Penelitian	4
1.6. Manfaat Penelitian	5
1.7. Kontribusi Penelitian	5
1.8. Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian	5
1.9. Sistematika Penulisan	6
BAB II LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA	8
2.1 Landasan Teori	8
2.1.1 Analisis Makro	8
2.1.2 Pertumbuhan Ekonomi	8
2.1.3 Inflasi	8
2.1.4 Tingkat Suku Bunga	8
2.1.5 Tingkat <i>Return</i>	9
2.1.6 Profitabilitas Industri	9
2.1.7 <i>Initial Public Offering (IPO)</i>	11
2.1.8 Pengertian dan Jenis Saham	11
2.1.9 Penilaian	13
2.1.10 Pendekatan dan Metode Penilaian	14
2.1 Tinjauan Pustaka	17

BAB III METODE PENELITIAN	20
3.1 Desain Penelitian	20
3.2 Metode Pengumpulan Data	20
3.3 Metode Analisis Data	21
3.3.1 Pendekatan Pendapatan (<i>Income Approach</i>) dengan Metode Diskonto Arus Kas (<i>Discounted Cash Flow Method</i>).	21
3.3.2 Pendekatan Pasar (<i>Market Approach</i>) dengan Metode Pembandingan Tercatat di Bursa Efek (<i>Guideline Publicly Traded Company Method</i>).....	24
3.3.3 Premi dan Diskon.....	25
3.3.4 Rekonsiliasi Nilai.....	28
BAB IV PEMBAHASAN.....	29
4.1. Gambaran Umum Perusahaan	29
4.1.1. Sejarah Singkat	29
4.1.2. Kegiatan Usaha	29
4.1.3. Susunan Komisaris dan Direksi	30
4.1.4. Struktur Permodalan	30
4.1.5. Kinerja Perusahaan	31
4.2. Penilaian	39
4.2.1. Pendekatan Pendapatan (<i>Income Approach</i>) dengan Metode Diskonto Arus Kas (<i>Discounted Cash Flow Method</i>)	39
4.2.2. Pendekatan Pasar (<i>Market Approach</i>) dengan Metode Pembandingan Tercatat di Bursa Efek (<i>Guideline Publicly Traded Company Method</i>).....	51
4.2.3. Rekonsiliasi dan Kesimpulan Nilai	56
BAB V KESIMPULAN.....	58
5.1. Kesimpulan.....	58
5.2. Keterbatasan Penelitian	58
5.3. Saran	59
DAFTAR PUSTAKA	60
LAMPIRAN.....	62