

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
INTISARI.....	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Pertanyaan Penelitian	9
1.3 Tujuan penelitian.....	10
1.4 Manfaat Penelitian	11
1.5 Batasan Penelitian	11
1.5.1. Batasan Substansi	13
1.5.2. Batasan Lokasi	13
1.5.3. Batasan Temporal.....	13
1.6. Keaslian Penelitian	13
1.7. Sistematika Penulisan	15
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	17
2.1. Pembangunan Perumahan dan Penanganan Permukiman Kumuh.....	17
2.1.1. Pembangunan Perumahan	17
2.1.2. Penanganan Permukiman Kumuh di Indonesia	22
2.1.3. Karakteristik dan Elemen Dasar Permukiman Kumuh.....	28
2.1.4. Kesimpulan Pembangunan Perumahan dan Penanganan Permukiman Kumuh	33
2.2. Karakteristik Pusat Kota dan Pinggiran Kota	35
2.3. Perbandingan Respon dan Pemberdayaan Masyarakat	38
2.3.1. Pengertian Studi Komparatif (Perbandingan)	38
2.3.2. Pengertian Respon	39
2.3.3. Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Respon Masyarakat.....	48
2.3.4. Pengertian Pemberdayaan Masyarakat	49
2.3.5. Kesimpulan Perbandingan Respon dan Pemberdayaan Masyarakat	51
2.4. Kriteria Evaluasi Program.....	52
2.4.1. Efisiensi.....	54
2.4.2. Efektifitas	55

2.4.3. Keberlanjutan	56
2.4.4. Kesimpulan Kriteria Evaluasi Program	58
2.5. Landasan Teori	58
BAB III METODE PENELITIAN	62
3.1. Pendekatan Penelitian	62
3.2. Lokasi Penelitian	63
3.3. Unit Amatan dan Unit Analisis	66
3.3.1. Unit Amatan	66
3.3.2. Unit Analisis	66
3.4. Variabel Penelitian	67
3.5. Populasi dan Sampel Penelitian	69
3.6. Metode Pengumpulan Data	70
3.6.1. Data Primer	70
3.6.1.1. Kuesioner	71
3.6.1.2. Observasi	72
3.6.1.3. Wawancara	74
3.6.2. Data Sekunder	76
3.7. Metode Analisis Data	78
3.7.1. Analisis Perbandingan Respon Masyarakat Terhadap Program Penanganan Permukiman Kumuh	80
3.7.2. Analisis Faktor yang Mempengaruhi Ada Perbedaan atau Tidak Ada Perbedaan	88
3.8. Kerangka Penelitian	89
BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH PENELITIAN	91
4.1. Gambaran Umum Kabupaten Bekasi	91
4.1.1. Data Umum Permukiman Kumuh	93
4.1.2. Profil Program Penanganan Permukiman Kumuh	95
4.2. Gambaran Umum Permukiman Kumuh di Desa Pasirsari	97
4.2.1. Data Umum Desa Pasirsari	97
4.2.2. Kondisi Sarana Air Bersih	102
4.2.3. Kondisi Pengelolaan Sampah	103
4.2.4. Kondisi Bangunan Rumah Tinggal	106
4.3. Gambaran Umum Permukiman Kumuh di Desa Mekarsari	107
4.3.1. Data Umum Desa Mekarsari	107
4.3.2. Kondisi Sarana Air Bersih	112
4.3.3. Kondisi Pengelolaan Sampah	113
4.3.4. Kondisi Bangunan Rumah Tinggal	116
4.4. Profil Responden	118
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN	121

5.1. Perbandingan Respon Masyarakat Terhadap Program Penanganan Permukiman Kumuh Di Desa Pasirsari Dan Desa Mekarsari	121
5.1.1. Kegiatan Sarana Air Bersih.....	121
5.1.1.1. Efisiensi Program	121
5.1.1.2. Rekapitulasi Efisiensi Program Sarana Air Bersih.....	128
5.1.1.3. Efektifitas Program.....	130
5.1.1.4. Rekapitulasi Efektifitas Program Sarana Air Bersih	143
5.1.1.5. Keberlanjutan Program	144
5.1.1.6. Rekapitulasi Keberlanjutan Program Sarana Air Bersih	154
5.1.2. Kegiatan Pengelolaan Persampahan	155
5.1.2.1. Efisiensi Program	155
5.1.2.2. Rekapitulasi Efisiensi Program Pengelolaan Persampahan	162
5.1.2.3. Efektifitas Program.....	163
5.1.2.4. Rekapitulasi Efektifitas Program Pengelolaan Persampahan	176
5.1.2.5. Keberlanjutan Program	177
5.1.2.6. Rekapitulasi Keberlanjutan Program Pengelolaan Persampahan	189
5.1.3. Kegiatan Rehabilitasi Rumah Tidak Layak Huni.....	190
5.1.3.1. Efisiensi Program	190
5.1.3.2. Rekapitulasi Efisiensi Program Rehabilitasi Rumah Tidak Layak Huni.....	198
5.1.3.3. Efektifitas Program.....	200
5.1.3.4. Rekapitulasi Efektifitas Program Rehabilitasi Rumah Tidak Layak Huni.....	212
5.1.3.5. Keberlanjutan Program	213
5.1.3.6. Rekapitulasi Keberlanjutan Program Rehabilitasi Rumah Tidak Layak Huni.....	221
5.2. Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Ada Perbedaan dan Tidak Ada Perbedaan Program Penanganan Kumuh di Desa Pasirsari dan Desa Mekarsari	223
5.2.1. Faktor Pada Kegiatan Sarana Air Bersih	223
5.2.1.1. Faktor Ada Perbedaan Program Penanganan Kumuh di Desa Pasirsari dan Mekarsari	223
5.2.1.2. Faktor Tidak Ada Perbedaan Program Penanganan Kumuh di Desa Pasirsari dan Mekarsari	226
5.2.1.3. Rekapitulasi Faktor Sarana Air Bersih	233
5.2.2. Faktor Pada Kegiatan Pengelolaan Persampahan	234
5.2.2.1. Faktor Ada Perbedaan Program Penanganan Kumuh di Desa Pasirsari dan Mekarsari	234

5.2.2.2. Faktor Tidak Ada Perbedaan Program Penanganan Kumuh di Desa Pasirsari dan Mekarsari	239
5.2.2.3. Rekapitulasi Faktor Pengelolaan Persampahan.....	244
5.2.3. Faktor Pada Kegiatan Rehabilitasi Rumah Tidak layak Huni	245
5.2.3.1. Faktor Ada Perbedaan Program Penanganan Kumuh di Desa Pasirsari dan Mekarsari	245
5.2.3.2. Faktor Tidak Ada Perbedaan Program Penanganan Kumuh di Desa Pasirsari dan Mekarsari	248
5.2.3.3. Rekapitulasi Faktor Rehabilitasi Rumah Tidak Layak Huni	255
5.3. Temuan Penelitian	257
5.3.1. Hasil Perbandingan Respon Masyarakat Terhadap Program Penanganan Permukiman Kumuh.....	257
5.3.2. Faktor yang Berpengaruh Terhadap Ada Perbedaan dan Tidak Ada Perbedaan Program Penanganan Permukiman Kumuh	264
BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI	274
6.1. Kesimpulan	274
6.2. Rekomendasi	276
DAFTAR PUSTAKA	279
LAMPIRAN	288