

Daftar Isi

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan.....	ii
Pernyataan Keaslian Karya Ilmiah.....	iii
Kata Pengantar.....	iv
Daftar Isi.....	vi
Daftar Tabel.....	viii
Daftar Gambar.....	xi
Daftar Lampiran.....	x
Intisari.....	xi
<i>Abstract</i>	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Pertanyaan Penelitian	5
1.4 Tujuan Penelitian	5
1.5 Manfaat Penelitian	6
1.6 Sistematika Penulisan	6
BAB II LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1 Landasan Teori	7
2.2 Tinjauan Pustaka	13
2.3 Kesenjangan Penelitian (<i>Gap Literature</i>)	15
BAB III METODE PENELITIAN	17
3.1 Jenis dan Sumber Data	17
3.2 Definisi Operasional Variabel	18
3.3 Alat Analisis	19
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	31
4.1 Analisis Perilaku Data	31
4.2 Uji Panjang Lag Optimum	35

4.3	Hasil Analisis <i>Vector Error Correction Model</i> (VECM)	36
4.4	Analisis <i>Impulse Response Function</i>	42
4.5	Analisis <i>Variance Decomposition</i>	49
4.5.1	<i>Variance Decomposition</i> Harga Properti Residensial Kecil	49
4.5.2	<i>Variance Decomposition</i> Harga Properti Residensial Menengah	51
4.5.3	<i>Variance Decomposition</i> Harga Properti Residensial Besar	52
4.6	Analisis Kausalitas Granger	53
4.7	Pembahasan	55
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		59
5.1	Kesimpulan	59
5.2	Saran dan Implikasi Kebijakan	60
DAFTAR PUSTAKA		62

Daftar Tabel

Tabel 3.1 Data, Simbol, dan Sumber Data.....	13
Tabel 4.1 Deskripsi Data.....	26
Tabel 4.2 Hasil Uji Stasioneritas Data Pada Tingkat Level.....	27
Tabel 4.3 Hasil Uji Stasioneritas Data Pada Tingkat <i>First Difference</i>	28
Tabel 4.4 Hasil Uji Stasioneritas Data Pada Tingkat <i>Second Difference</i>	28
Tabel 4.5 Hasil Uji Kointegrasi.....	29
Tabel 4.6 Hasil Uji Panjang Lag Optimum.....	30
Tabel 4.7 Hasil Analisis <i>Vector Error Correction</i> Model Jangka Pendek.....	31
Tabel 4.8 Hasil Analisis <i>Vector Error Correction Model</i> Jangka Panjang.....	35
Tabel 4.9 Hasil Analisis <i>Granger Causality</i>	46

Daftar Gambar

Gambar 3.1 Proses Analisis VAR dan VECM.....	18
Gambar 3.2 Bagan Alir Teknik Uji VAR.....	20
Gambar 4.1 Respons Harga Properti Kecil terhadap <i>Shock</i> dari Beberapa Variabel.....	38
Gambar 4.2 Respons Harga Properti Menengah terhadap <i>Shock</i> dari Beberapa Variabel.....	41
Gambar 4.3 Respons Harga Properti Besar terhadap <i>Shock</i> dari Beberapa Variabel.....	42
Gambar 4.4 <i>Variance Decomposition</i> Harga Properti Kecil.....	43
Gambar 4.5 <i>Variance Decomposition</i> Harga Properti Menengah.....	44
Gambar 4.6 <i>Variance Decomposition</i> Harga Properti Besar.....	45

Daftar Lampiran

Lampiran 1. Data Penelitian.....	65
Lampiran 2. Hasil Uji Stasioneritas Data.....	67
Lampiran 3. Hasil Uji Kointegrasi Data.....	83
Lampiran 4. Hasil Uji Panjang Lag Optimum.....	84
Lampiran 5. Hasil Uji <i>Vector Error Correction Model</i>	85
Lampiran 6. Hasil Uji <i>Impulse Response Function</i>	89
Lampiran 7. Hasil Uji <i>Variance Decomposition</i>	94
Lampiran 8. Hasil Uji Kausalitas Granger.....	99