

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan	ii
Halaman Pernyataan	iii
Intisari	iv
Abstract	v
Kata Pengantar	vi
Daftar Isi	vii
Daftar Tabel	ix
Daftar Gambar	x
Bab I Pendahuluan	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	2
1.3. Pertanyaan Penelitian	4
1.4. Tujuan Penelitian	4
1.5. Manfaat Penelitian	5
1.6. Batasan Penelitian	6
1.7. Keaslian Penelitian	7
Bab II Tinjauan Pustaka	8
2.1. Morfologi Jalan dan Dinamika Perubahannya	8
2.2. Aktivitas Dasar dan Aktivitas Ikutan (Jalan dan sekitarnya)	10
2.3. Tata Kelola Jalan dan Aktivitas didalamnya dan sekitarnya	11
2.4. Landasan Konseptual Penelitian Relasi Perubahan Morfologi Koridor Jalan dengan Aktivitas Komersial	12
Bab III Metode Penelitian	15
3.1. Metode Penelitian	15
3.2. Variabel Penelitian	16
3.3. Kebutuhan Data	21
3.4. Teknik Pengumpulan Data	21
3.5. Teknik Analisis	24

Bab IV Deskripsi Kawasan Penelitian	27
4.1. Kondisi Fisik Dasar	27
4.2. Pola dan Struktur Ruang Kawasan <i>CBD</i> Karanganyar	31
4.3. Peraturan Daerah dan Nasional	35
4.4. Isu Strategis <i>CBD</i> Karanganyar	36
Bab V Hasil dan Pembahasan	40
5.1. Identifikasi dan Analisis Perubahan Morfologi Koridor Komersial <i>CBD</i> Karanganyar (Sebelum dan Sesudah Perubahan)	40
5.2. Identifikasi dan Analisis Perubahan Aktivitas Komersial di Kawasan <i>CBD</i> Karanganyar (Sebelum dan Sesudah Perubahan)	56
5.3. Hubungan Perubahan Morfologi Koridor Komersial <i>CBD</i> Karanganyar (Jalan Lawu) dengan Perubahan Aktivitas Komersial	68
5.4. Pembahasan dan Dialog Teori	79
Bab VI Kesimpulan dan Saran	83
6.1. Kesimpulan	83
6.2. Saran	85
Daftar Pustaka	86

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1.	Variabel Konseptual Morfologi Koridor Jalan dan Aktivitas Komersial Berdasarkan Kajian Teori	13
Tabel 3.1.	Variabel Bebas, Indikator, dan Dasar Teori Morfologi Koridor Jalan dan Aktivitas Komersial Dalam Penelitian Ini	17
Tabel 3.2.	Kebutuhan Data Penelitian	21
Tabel 4.1.	Luas Wilayah dan Penggunaan Lahan Kecamatan Karanganyar dan CBD Karanganyar Tahun 2021	28
Tabel 5.1.	Data Identifikasi Kondisi Fisik di Kawasan CBD Karanganyar (<i>pra</i> dan <i>pasca</i> proyek)	41
Tabel 5.2.	Periodisasi Perubahan Morfologi Koridor Komersial Jalan Lawu pada Kawasan CBD Karanganyar	55
Tabel 5.3.	Perubahan Elemen-Elemen Ruang dan Aktivitas Komersial di Koridor Jalan Lawu (<i>Pra</i> /sebelum dan <i>Pasca</i> /sesudah proyek)	70
Tabel 5.4.	Hubungan Perubahan Elemen-Elemen Ruang dan Aktivitas Komersial di Koridor Jalan Lawu (<i>Pra</i> /sebelum dan <i>Pasca</i> /sesudah proyek)	74

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1.	Kerangka Pikir Penelitian	14
Gambar 3.1.	Kerangka Analisis Penelitian	26
Gambar 4.1.	Peta Deliniasi Penelitian Kawasan Perkotaan (<i>CBD</i>) di Kabupaten Karanganyar	29
Gambar 4.2.	Peta Deliniasi Penelitian <i>CBD</i> Karanganyar	30
Gambar 4.3.	Jalan Lingkar Selatan dan Utara	31
Gambar 4.4.	Kawasan <i>CBD</i> Karanganyar	32
Gambar 4.5.	Peta Identifikasi Guna Lahan (<i>Land Use</i>) <i>CBD</i> Karanganyar	33
Gambar 4.6.	Peta Identifikasi Jaringan Jalan <i>CBD</i> Karanganyar	34
Gambar 4.7.	Skema Akar Masalah dalam Pengembangan Kawasan <i>CBD</i> Karanganyar	39
Gambar 5.1.	Peta Morfologi Koridor Komersial Jalan Lawu Periode Tahun 2006 – 2011 (<i>pra project</i> Jalan Lawu)	43
Gambar 5.2.	Peta Guna Lahan (<i>Land Use</i>) <i>CBD</i> Karanganyar Periode Tahun 2006 – 2011 (<i>pra project</i> Jalan Lawu)	44
Gambar 5.3.	Potongan Memanjang dan Detail Koridor Jalan Lawu Periode Tahun 2006 s/d tahun 2011 (<i>pra project</i>)	45
Gambar 5.4.	Peta Morfologi Koridor Komersial Jalan Lawu Periode Tahun 2011 – 2016 (<i>pra project</i> Jalan Lawu)	47
Gambar 5.5.	Peta Guna Lahan (<i>Land Use</i>) <i>CBD</i> Karanganyar Periode Tahun 2011 – 2016 (<i>pra project</i> Jalan Lawu)	48
Gambar 5.6.	Potongan Memanjang dan Detail Koridor Jalan Lawu Periode Tahun 2011 s/d tahun 2016 (<i>pra project</i>)	49
Gambar 5.7.	Peta Morfologi Koridor Komersial Jalan Lawu Periode Tahun 2016 – 2022 (<i>pasca project</i> Jalan Lawu)	51
Gambar 5.8.	Peta Guna Lahan (<i>Land Use</i>) <i>CBD</i> Karanganyar Periode Tahun 2016 – 2022 (<i>pasca project</i> Jalan Lawu)	52
Gambar 5.9.	Potongan Memanjang dan Detail Koridor Jalan Lawu Periode Tahun 2016 s/d tahun 2022 (<i>pasca project</i>)	53

Gambar 5.10.	Diagram Identifikasi Perubahan Aktivitas Komersial dengan Responden Pedagang Formal	57
Gambar 5.11.	Diagram Identifikasi Perubahan Aktivitas Komersial dengan Responden Pedagang Informal	58
Gambar 5.12.	Diagram Identifikasi Perubahan Aktivitas Komersial dengan Responden Masyarakat/Pengunjung	59
Gambar 5.13.	Sketsa Pemetaan Aktivitas Komersial di Koridor Jalan Lawu Tahun 2022 (<i>pasca project</i>)	63
Gambar 5.14.	Peta Kepadatan Aktivitas Komersial CBD Karanganyar pada Hari Kerja / <i>Weekday</i>	65
Gambar 5.15.	Peta Kepadatan Aktivitas Komersial CBD Karanganyar pada Hari Libur / <i>Weekend</i>	66
Gambar 5.16.	Elemen-Elemen Ruang dan Aktivitas Komersial di Koridor Jalan Lawu (per Segmen) Periode Tahun 2016 s/d 2022 (<i>pasca project</i>)	69
Gambar 5.17.	Skema Perubahan Elemen-Elemen Ruang dan Aktivitas Komersial di Koridor Jalan Lawu (<i>pasca/sesudah proyek</i>)	77
Gambar 5.18.	Skema Hubungan Perubahan Morfologi Koridor Jalan dengan Perubahan Aktivitas Komersial di Koridor Jalan Lawu (<i>pasca/sesudah proyek</i>)	78