

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN	iii
LEMBAR PENYATAAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
INTISARI	xi
<i>ABSTRACT</i>	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	13
1.1 Latar Belakang.....	13
1.2 Rumusan Masalah.....	13
1.3 Tujuan Penelitian	14
1.4 Batasan Penelitian.....	14
1.5 Manfaat Penelitian	14
1.6 Keaslian Penelitian	15
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	16
2.1 Kontrak Kontruksi	16
2.1.1 Fungsi kontrak	16
2.1.2 Sistem pembayaran <i>progress payment</i> dan <i>monthly payment</i>	18
2.2 Aliran Kas (<i>Cash Flow</i>).....	19
2.2.1 Jadwal penerimaan.....	20
2.2.2 Jadwal pengeluaran.....	23
2.2.3 Kas awal.....	24
2.2.4 Finansial.....	24
2.2.5 Kas akhir	25
2.3 Biaya	25
2.3.1 Modal kerja	25
2.3.2 Modal tetap	26
2.3.3 Bunga pinjaman	28

2.3.4	Unsur-unsur biaya.....	29
2.4	Nilai Kesempatan yang Hilang (<i>Opportunity Loss</i>)	30
2.5	Keuntungan Bersih (<i>Net Profit Margin</i>).....	30
BAB III LANDASAN TEORI		33
3.1	Proyek	33
3.2	Penjadwalan	33
3.3	Penjadwalan Proyek.....	33
3.4	Biaya Kontruksi	34
3.4.1	Biaya langsung (<i>direct cost</i>)	34
3.4.2	Biaya tak langsung (<i>indirect cost</i>)	35
3.5	<i>Cash Flow</i>	35
3.6	Sumber Pendanaan.....	37
3.7	Rencana Anggaran Biaya.....	37
3.8	Pembayaran <i>Monthly Payment</i>	38
3.9	Pembayaran <i>Progress Payment</i>	38
3.10	Nilai Retensi	38
3.11	Nilai Bunga	38
3.12	<i>Opportunity Loss</i>	39
3.13	<i>Net Profit Margin</i>	41
BAB IV METODE PENELITIAN		42
4.1	Lokasi Penelitian.....	42
4.2	Data Penelitian	42
4.3	Alat Penelitian.....	42
4.4	Prosedur Penelitian	43
4.4.1	Identifikasi masalah	44
4.4.2	Studi literatur	44
4.4.3	Pengumpulan data.....	44
4.4.4	Analisis data.....	44
4.4.5	Hasil dan analisis data.....	45
4.4.6	Hasil dan pembahasan	45
4.4.7	Kesimpulan dan saran	45
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN		46
5.1	Lokasi Penelitian.....	46

5.2	Harga satuan pekerjaan pada kontrak	46
5.3	Rekapitulasi Progress Pekerjaan Bulanan.....	46
5.4	Analisis Data.....	47
5.4.1	Menetapkan keuntungan kontraktor	47
5.4.2	Menetapkan rencana anggaran pelaksanaan (RAP).....	47
5.4.3	Menghitung bobot pekerjaan	48
5.4.4	Menghitung <i>progress</i> pekerjaan	48
5.4.5	Menghitung <i>progress</i> pekerjaan kumulatif.....	49
5.5	Analisis Perhitungan Modal.....	51
5.5.1	Sistem pembayaran <i>monthly payment</i>	51
5.5.2	Sistem pembayaran <i>progress payment</i> termin 10%, 15%, 20% dan 25%	54
5.6	Analisis Perhitungan <i>Opportunity Loss</i>	60
5.6.1	Menetapkan asumsi perhitungan	60
5.6.2	Menetapkan nilai <i>opportunity loss</i> dan tabungan	61
5.6.3	Menghitung nilai tabungan	61
5.6.4	Menghitung luas bunga tabungan	61
5.6.5	Menghitung luas bunga tabungan kumulatif	62
5.6.6	Menghitung bunga tabungan	62
5.6.7	Menghitung <i>opportunity loss</i>	62
5.7	Analisis Perhitungan <i>Net Profit Margin</i>	63
5.8	Perbandingan Sistem Pembayaran <i>Monthly Payment</i> dan <i>Progress Payment</i> ...	63
5.8.1	Perbandingan modal terhadap sistem pembayaran.....	63
5.8.2	Perbandingan <i>opportunity loss</i> terhadap sistem pembayaran	64
5.8.3	Perbandingan <i>net profit margin</i> terhadap sistem pembayaran.....	65
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN		67
6.1	Kesimpulan	67
6.2	Saran	68
DAFTAR PUSTAKA		69
LAMPIRAN.....		71