

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI.....	ix
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian	5
D. Keaslian Penelitian.....	6
E. Kegunaan Penelitian	10
BAB II	12
TINJAUAN PUSTAKA	12
A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian	12
1. Pengertian Perjanjian.....	12
2. Syarat Sahnya Perjanjian	13
3. Perjanjian Lisan / Tidak Tertulis	14
4. Wanprestasi	15
5. Asas-Asas Perjanjian.....	17
B. Tinjauan Umum Tentang Batal	25
1. Pengertian Batal.....	25
2. Jenis Batal.....	26
3. Syarat Batal	27
C. Tinjauan Umum Tentang Sewa Menyewa	28
1. Pengertian Sewa Menyewa.....	28

2. Hak dan Kewajiban dalam Sewa Menyewa	29
3. Subjek Sewa Menyewa	31
4. CV dalam Sewa Menyewa.....	32
BAB III	35
METODE PENELITIAN.....	35
A. Jenis Penelitian	35
B. Jenis Pendekatan	37
C. Sumber Bahan Hukum.....	38
D. Metode Pengumpulan Bahan Hukum	39
E. Analisis Bahan Hukum.....	39
BAB IV	41
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	41
A. Perubahan perjanjian yang dibuat secara lisan dan potensi kebatalan ditinjau dari teori keabsahan perjanjian	41
1. Perubahan isi perjanjian yang berakhir pada pembatalan	41
2. Keabsahan perjanjian sewa menyewa secara lisan dalam kasus CV RA Production	47
3. Potensi kebatalan pada kasus <i>a quo</i> dan akibat hukum ditinjau dari keabsahan perjanjian	60
B. Akibat hukum pembatalan sepihak dalam perjanjian sewa menyewa yang dibuat secara lisan	63
1. Pembatalan terhadap perjanjian yang tidak memenuhi syarat subjektif dan objektif.....	63
2. COVID 19 sebagai keadaan memaksa	65
3. Akibat hukum dari pembatalan sepihak perjanjian sewa menyewa dalam kasus CV RA Production	69
C. Pelindungan hukum bagi pihak yang dirugikan dari pembatalan sepihak perjanjian sewa menyewa yang dibuat secara lisan	71
BAB V	76
PENUTUP.....	76
A. Kesimpulan	76
B. Saran.....	77
DAFTAR PUSTAKA.....	79