

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	ii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR BAGAN.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
I.1 Latar Belakang.....	1
I.1.1 Puncak Bonus Demografi.....	1
I.1.2 Pemuda dan Kebutuhannya	2
I.1.3 Ruang Belajar bagi Pemuda	3
I.1.4 Yogyakarta sebagai Kota Pelajar.....	3
I.1.5 Kebutuhan akan Collaborative Space.....	4
I.1.6 Pola belajar di Era New Normal.....	5
I.2 Rumusan Masalah.....	6
I.2.1 Permasalahan Umum.....	6
I.2.2 Permasalahan Arsitektural.....	6
I.3 Tujuan dan Sasaran.....	7
I.3.1 Tujuan.....	7
I.3.2 Sasaran.....	7
I.4 Metodologi.....	7
I.4.1 Studi Literatur.....	7
I.4.2 Studi Preseden	8
I.4.3 Wawancara / Survei.....	8
I.4.4 Analisis / Observasi.....	8

I.4.5	Konsep Perancangan.....	8
I.5	Sistematika Penulisan	8
I.5.1	BAB I Pendahuluan	9
I.5.2	BAB II Tinjauan Pustaka.....	9
I.5.3	BAB III Tinjauan Tapak.....	9
I.5.4	BAB IV Pendekatan Konsep	9
I.5.5	BAB V Konsep Perancangan	9
I.6	Keaslian Penulisan	9
I.7	Kerangka Pemikiran	11
BAB II	TINJAUAN PUSTAKA	12
II.1	Tinjauan Umum	12
II.1.1	Ruang Publik	12
II.2	Tinjauan Pengguna	13
II.2.1	Identifikasi Pengguna	13
II.2.2	Definisi Pemuda	14
II.2.3	Karakteristik dan Kebutuhan Pengguna	14
II.3	Tinjauan Tipologi	19
II.3.1	Pengertian Youth Learning Center	19
II.3.2	Kriteria Youth Learning Center.....	20
II.3.3	Studi Kasus	21
II.4	Tinjauan Pendekatan.....	25
II.4.1	Arsitektur Perilaku.....	25
II.4.2	Ruang Kolaboratif	26
BAB III	TINJAUAN TAPAK.....	27
III.1	Analisis Kawasan	27
III.1.1	Tinjauan Umum Kota Yogyakarta	27
III.1.2	Visi Misi Kota Yogyakarta.....	28

III.1.3	Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Yogyakarta.....	29
III.1.4	Analisis Harga Tanah dan Bangunan	32
III.1.5	Analisis Pemasukan Youth Learning Center.....	33
III.2	Kebutuhan Lokasi	36
III.2.1	Kriteria Pemilihan Lokasi.....	36
III.2.2	Standar Luasan dan Kapasitas	38
III.3	Alternatif Tapak	40
III.3.1	Alternatif Tapak 1.....	40
III.3.2	Alternatif Tapak 2.....	45
III.4	Analisis Lokasi Terpilih.....	50
BAB IV PENDEKATAN KONSEP		53
IV.1	Tinjauan Perancangan	53
IV.1.1	Massa Bangunan.....	53
IV.1.2	Alur dan Akses Bangunan	54
IV.1.3	Sirkulasi	57
IV.1.4	Material.....	58
IV.2	Tinjauan Pengguna.....	60
IV.2.1	User.....	60
IV.2.2	Kebutuhan Ruang dalam Youth Learning Center	61
IV.2.3	Alur Antar Ruangan	63
IV.2.4	Organisasi Ruang.....	66
IV.3	Tinjauan Arsitektur Perilaku	67
IV.3.1	Zonasi dalam Arsitektur Perilaku	67
IV.3.2	Perilaku Pemuda sebagai User Utama.....	67
BAB V KONSEP PERANCANGAN		69
V.1	Konsep Utama.....	69
V.2	Konsep Programatik dan Zonasi.....	71

V.2.1	Zonasi berdasarkan fungsi	74
V.2.2	Zonasi berdasarkan Privasi	76
V.2.3	Zonasi Komersial.....	77
V.2.4	Zonasi Horizontal	78
V.2.5	Zonasi Vertikal	79
V.3	Skema Hubungan Antar Ruang	79
V.4	Eksterior dan Tata Massa.....	80
V.4.1	Tata Massa.....	80
V.4.2	Fasad.....	81
V.5	Interior Bangunan	81
V.5.1	Suasana dalam Bangunan	81
V.5.2	Layout Ruang	82
V.5.3	Furniture	82
V.6	Sistem Bangunan	83
V.6.1	Pencahayaan & Penghawaan	83
V.6.2	Sistem Struktur	84
V.6.3	Sistem Sanitasi.....	84
V.6.4	Sistem Kelistrikan	84
DAFTAR PUSTAKA.....		85

DAFTAR GAMBAR

Gambar I.1 Puncak Bonus Demografi.....	1
Gambar I.2 Ilustrasi Ruang Belajar di era new normal	5
Gambar II.1 Eksterior dan Interior LLC University of Economics Vienna	21
Gambar II.2 Eksterior dan Interior Mamofuku Ando Center	22
Gambar II.3 Interior Smart Innovation Learning Center	23
Gambar II.4 Eksploda Mamofuku Ando Center.....	24
Gambar III.1 Peta Administrasi Kota Yogyakarta	27
Gambar III.2 Peta RTRW Kota Yogyakarta.....	30
Gambar III.3 Peta RTRW Kecamatan Gondokusuman.....	31
Gambar III.4 Peta RTRW Kecamatan Jetis	31
Gambar III.5 Peta Tapak Alternatif 1	40
Gambar III.6 Tampak depan alternatif site 1	43
Gambar III.7 Batas Utara alternatif Site 1	44
Gambar III.8 Batas Timur Alternatif Site 1	44
Gambar III.9 Batas Selatan Alternatif Site 1	44
Gambar III.10 Batas Barat Alternatif Site 1	45
Gambar III.11 Peta Tapak Alternatif 2	45
Gambar III.12 Tampak Alternatif site 2	49
Gambar III.13 Batas Utara alternatif Site 2	49
Gambar III.14 Batas Timur Alternatif Site 2.....	49
Gambar III.15 Batas Selatan Alternatif Site 2	50
Gambar III.16 Batas Barat Alternatif Site 1	50
Gambar III.17 Tapak Terpilih.....	51
Gambar IV.1 Bentuk Persegi.....	53
Gambar IV.2 Bentuk Lingkaran	54
Gambar IV.3 Bentuk Segitiga.....	54
Gambar IV.4 Sirkulasi Optimal Vertikal.....	55
Gambar IV.5 Sirkulasi Optimal Horizontal.....	55
Gambar IV.6 Sirkulasi Terbagi Vertikal	56
Gambar IV.7 Sirkulasi Terbagi Horizontal	56
Gambar IV.8 Sirkulasi Terbagi Diagonal	56

Gambar IV.9 Tampak Atas Sirkulasi Innercourt	57
Gambar IV.10 Tampak Samping Sirkulasi Innercourt tanpa Atap.....	58
Gambar IV.11 Tampak Samping Sirkulasi Innercourt dengan Atap.....	58
Gambar IV.12 Ilustrasi respon rancangan terhadap perilaku serba instan	68
Gambar IV.13 Ilustrasi Respon Rancangan Pada <i>Youth Learning Center</i>	68
Gambar V.1 Pembagian zonasi pada site	73
Gambar V.2 Zonasi Horizontal.....	78
Gambar V.3 Zonasi Horizontal.....	79
Gambar V.4 Bubble Diagram	80
Gambar V.5 Tata Massa Youth Learning Center	80
Gambar V.6 Ilustrasi <i>ceiling</i> yang tinggi.....	82
Gambar V.7 Interactive Soft Sofa yang dapat lepas pasang.....	83
Gambar V.8 Charger Spot Interaktif yang dapat dimainkan	83
Gambar V.9 Ilustrasi Skema Sirkulasi Silang pada Ruang	84

DAFTAR TABEL

Tabel I.1 Jumlah Penduduk usia 15-24 tahun DIY tahun 2021	3
Tabel I.2 Jumlah Peserta Didik Setingkat SMA & Mahasiswa di DIY 2021.....	4
Tabel III.1 Batas-Batas Wilayah Kota Yogyakarta	28
Tabel III.2 Analisis Harga Tanah di Kecamatan Gondokusuman	32
Tabel III.3 Analisis Harga Tanah di Kecamatan Jetis	32
Tabel III.4 Analisis Pemasukan YLC dari Persewaan Ruang	34
Tabel III.5 Analisis Pemasukan YLC dari Kantin dan Cafe	35
Tabel III.6 Analisis Pemasukan YLC Keseluruhan.....	36
Tabel III.7 Standar luasan dan kapasitas berdasarkan preseden.....	38
Tabel III.8 Batas-batas alternatif tapak 1	40
Tabel III.9 Batas-batas alternatif tapak 2.....	46
Tabel III.10 Analisis Perbandingan Alternatif Tapak.....	50
Tabel IV.1 Opsi Material Bangunan dan Karakteristiknya	58
Tabel IV.2 Kebutuhan Ruang Utama dalam <i>Youth Learning Center</i>	61
Tabel IV.3 Kebutuhan Ruang Penunjang dalam <i>Youth Learning Center</i>	62
Tabel IV.4 Organisasi Ruang <i>Youth Learning Center</i> Berdasarkan Sifatnya	66
Tabel V.1 Perancangan <i>Youth Learning Center : Moving Ecosystem</i>	70
Tabel V.2 Tiga tahapan <i>motor / move learning</i>	72
Tabel V.3 Tabel Kebutuhan, Luasan, dan Kapasitas Ruang dalam YLC	75
Tabel V.4 Zonasi Komerial pada <i>Youth Learning Center</i>	77

DAFTAR BAGAN

Bagan I.1 Aktivitas Belajar Pemuda.....	2
Bagan I.2 Bagan Kebutuhan akan Collaborative Space	5
Bagan I.3 Kerangka Pemikiran.....	11
Bagan III.1 Sumber Pemasukan Youth Learning Center	33
Bagan IV.1 Alur Ruang Diskusi Komunal	63
Bagan IV.2 Alur Ruang Rapat Privat	63
Bagan IV.3 Alur Ruang Bilik Individu.....	64
Bagan IV.4 Alur Ruang Bilik Belajar Kelompok.....	64
Bagan IV.5 Alur Ruang Perpustakaan	64
Bagan IV.6 Alur Ruang Perpustakaan Digital.....	65
Bagan IV.7 Alur Ruang Seminar / Auditorium	65
Bagan IV.8 Alur Area Outdoor	65
Bagan IV.9 Alur Area Komersial	66
Bagan IV.10 Hirarki zonasi ruang berdasarkan tingkat privasi.....	67
Bagan V.1 Konsep Perancangan.....	69
Bagan V.2 Hirarki pada motor / move learning	72
Bagan V.3 Program Ruang Youth Learning Center, Moving Ecosystem	74
Bagan V.4 Zonasi berdasarkan privasi	76