



## DAFTAR ISI

<b>SURAT KETERANGAN</b> .....	i
<b>HALAMAN PERSETUJUAN</b> .....	ii
<b>PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI</b> .....	ix
<b>PRAKATA</b> .....	x
<b>DAFTAR ISI</b> .....	xii
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xv
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xvii
<b>ABSTRAK</b> .....	xix
<b>ABSTRACT</b> .....	xx
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
<b>1.1. Latar Belakang</b> .....	1
<b>1.2. Rumusan Masalah</b> .....	3
<b>1.3. Tujuan Penelitian</b> .....	4
<b>1.4. Manfaat Penelitian</b> .....	5
<b>1.5. Penelitian tentang Pasar Informal</b> .....	5
<b>1.6. Kebaruan Penelitian</b> .....	13
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	15
<b>2.1. Ruang di Dalam Arsitektur</b> .....	15
<b>2.1.1. Ruang fisik dan imajiner</b> .....	15
<b>2.1.2. Fleksibilitas ruang</b> .....	19
<b>2.1.3. Ruang pribadi dan teritori</b> .....	21
<b>2.2. Ruang Terbuka Publik Kota</b> .....	27
<b>2.3. Teori Pasar</b> .....	29
<b>2.3.1. Ekonomi dan pasar informal</b> .....	34
<b>2.3.2. Hubungan pedagang dan pembeli dalam pasar informal</b> .....	40
<b>2.4. Seting Fisik dan Perilaku</b> .....	40
<b>2.5. Pedagang dan Kebertahanan</b> .....	46
<b>2.6. Landasan Teoretik</b> .....	47
<b>2.7. Proposisi</b> .....	53
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b> .....	56
<b>3.1. Pemilihan Metode Penelitian</b> .....	56
<b>3.2. Metode Studi Kasus</b> .....	59
<b>3.3. Tahapan Penelitian</b> .....	63
<b>3.3.1. Rancangan penelitian</b> .....	63



3.3.2. Analisis Data.....	64
3.3.3. Analisis Kasus .....	68
3.4. Pemilihan Kasus.....	69
3.4.1. Kriteria pemilihan kasus berdasarkan lokasi .....	70
3.4.2. Kriteria pemilihan kasus berdasarkan bentuk .....	72
<b>BAB IV TRANSFORMASI KAWASAN DAN MOBILITAS PASAR INFORMAL.....</b>	<b>74</b>
4.1. Transformasi Kawasan Kemayoran .....	74
4.2. Transformasi Kawasan Cawang .....	77
4.3. Transformasi Kawasan Jatinegara .....	78
4.4. Perubahan Tata Ruang Kawasan dan Pertumbuhan Pasar Informal .....	79
<b>BAB V ANALISIS KASUS PASAR INFORMAL DI JAKARTA .....</b>	<b>84</b>
5.1. Pasar Jiung, Kemayoran - Jakarta Pusat.....	86
5.1.1. Kasus Jiung-01 .....	91
5.1.2. Kasus Jiung-02 .....	93
5.1.3. Kasus Jiung-03 .....	94
5.1.4. Kasus Jiung-04 .....	95
5.1.5. Kasus Jiung-05 .....	97
5.1.6. Kasus Jiung-06 .....	98
5.1.7. Kasus Jiung-07 .....	99
5.1.8. Kasus Jiung-08 .....	100
5.1.9. Kasus Jiung-09 .....	101
5.1.10. Kasus Jiung-10 .....	102
5.1.11. Hasil observasi Pasar Jiung Kemayoran .....	103
5.2. Pasar PPD Usman Harun, Cawang - Jakarta Timur .....	111
5.2.1. Kasus PPD-01 .....	112
5.2.2. Kasus PPD-02 .....	114
5.2.3. Kasus PPD-03 .....	115
5.2.4. Kasus PPD-04 .....	116
5.2.5. Kasus PPD-05 .....	118
5.2.6. Kasus PPD-06 .....	119
5.2.7. Kasus PPD-07 .....	121
5.2.8. Kasus PPD-08 .....	122
5.2.9. Kasus PPD-09 .....	123
5.2.10. Kasus PPD-10 .....	125
5.2.11. Hasil observasi Pasar PPD Usman Harun .....	126
5.3. Pasar Jembatan Item, Jatinegara - Jakarta Timur .....	134



5.3.1.	Kasus Item-01.....	135
5.3.2.	Kasus Item-02.....	136
5.3.3.	Kasus Item-03.....	137
5.3.4.	Kasus Item-04.....	138
5.3.5.	Kasus Item-05.....	140
5.3.6.	Kasus Item-06.....	141
5.3.7.	Kasus Item-07.....	141
5.3.8.	Kasus Item-08.....	142
5.3.9.	Kasus Item-09.....	143
5.3.10.	Kasus Item-10.....	144
5.3.11.	Hasil observasi Pasar Loak Jembatan Item .....	145
5.4.	Dialog Antar Kasus.....	152
5.4.1.	Atribut sebagai indikator kebertahanan .....	152
5.4.2.	Faktor lain dalam kebertahanan.....	155
5.5.	Dialog Teoritik .....	157
5.6.	Temuan .....	160
<b>BAB VI</b>	<b>PENUTUP .....</b>	<b>161</b>
6.1.	Kesimpulan.....	161
6.1.1.	Pertumbuhan pasar informal .....	161
6.1.2.	Kebertahanan Pedagang Pasar Informal .....	162
6.1.3.	Kontribusi Teoretik .....	163
6.2.	Kritik dan Saran .....	165
6.2.1.	Kritik dan saran terhadap metode penelitian .....	165
6.2.2.	Kritik dan saran terhadap teoretik.....	165
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>		<b>167</b>



## DAFTAR GAMBAR

<b>Gambar 1.</b> Posisi Penelitian Disertasi terhadap Penelitian Mengenai Pasar yang Pernah Diteliti..	10
<b>Gambar 2.</b> Kerangka Berpikir .....	12
<b>Gambar 3.</b> Derajat Keberadaan Ruang .....	18
<b>Gambar 4.</b> Proses Pembentukan Ruang Bersama .....	20
<b>Gambar 5.</b> Zonasi Kedekatan .....	22
<b>Gambar 6.</b> Teritorialitas .....	25
<b>Gambar 7.</b> Konsep Ruang Pasar Secara Sederhana .....	32
<b>Gambar 8.</b> Skematik Pemahaman Pasar Informal.....	35
<b>Gambar 9.</b> Pasar Informal .....	38
<b>Gambar 10.</b> Pola Sirkular Jaringan Pedagang .....	44
<b>Gambar 11.</b> Kerangka Konsep Penelitian .....	45
<b>Gambar 12.</b> Model Sistem Perilaku .....	54
<b>Gambar 13.</b> Alur Penelitian Studi Kasus (Majemuk).....	63
<b>Gambar 14.</b> Pemilihan Kasus .....	70
<b>Gambar 15.</b> Bandar Udara Kemayoran pada Tahun 1940-an .....	75
<b>Gambar 16.</b> Transformasi Kawasan Jiung .....	76
<b>Gambar 17.</b> Transformasi Kawasan Cawang .....	78
<b>Gambar 18.</b> Transformasi Kawasan Jatinegara .....	79
<b>Gambar 19.</b> Fase Pertumbuhan Pasar Informal di Jakarta .....	80
<b>Gambar 20.</b> Posisi Kota Jakarta terhadap Kota Satelitnya .....	85
<b>Gambar 21.</b> Kawasan Kemayoran.....	88
<b>Gambar 22.</b> Kondisi Pasar Jiung .....	89
<b>Gambar 23.</b> Kawasan Pasar Jiung .....	90
<b>Gambar 24.</b> Kondisi Pemukiman Pasar Jiung.....	90
<b>Gambar 25.</b> Geliat Pasar Malam Jiung Dimulai pada Sore Hari.....	91
<b>Gambar 26.</b> Ruang Usaha Pedagang Kasus Jiung-01 .....	92
<b>Gambar 27.</b> Ruang Usaha Pedagang Kasus Jiung-02 .....	94
<b>Gambar 28.</b> Ruang Usaha Pedagang Kasus Jiung-03 .....	95
<b>Gambar 29.</b> Ruang Usaha Pedagang Kasus Jiung-04 .....	96
<b>Gambar 30.</b> Ruang Usaha Pedagang Kasus Jiung-05 .....	97
<b>Gambar 31.</b> Ruang Usaha Pedagang Kasus Jiung-06 .....	99



<b>Gambar 32.</b> Ruang Usaha Pedagang Kasus Jiung-07 .....	100
<b>Gambar 33.</b> Ruang Usaha Pedagang Kasus Jiung-08 .....	101
<b>Gambar 34.</b> Ruang Usaha Pedagang Kasus Jiung-09 .....	102
<b>Gambar 35.</b> Ruang Usaha Pedagang Kasus Jiung-10 .....	103
<b>Gambar 36.</b> Lokasi Pasar PPD Usman Harun, Jakarta Timur.....	111
<b>Gambar 37.</b> Ruang Usaha Pedagang Kasus PPD-01.....	113
<b>Gambar 38.</b> Ruang Usaha Pedagang Kasus PPD-02.....	114
<b>Gambar 39.</b> Ruang Usaha Pedagang Kasus PPD-03.....	116
<b>Gambar 40.</b> Ruang Usaha Pedagang Kasus PPD-04.....	117
<b>Gambar 41.</b> Ruang Usaha Pedagang Kasus PPD-05.....	119
<b>Gambar 42.</b> Ruang Usaha Pedagang Kasus PPD-06.....	120
<b>Gambar 43.</b> Ruang Usaha Pedagang Kasus PPD-07.....	121
<b>Gambar 44.</b> Ruang Usaha Pedagang Kasus PPD-08.....	123
<b>Gambar 45.</b> Ruang Usaha Pedagang Kasus PPD-09.....	124
<b>Gambar 46.</b> Ruang Usaha Pedagang Kasus PPD-10.....	126
<b>Gambar 47.</b> Lokasi Pasar Loak Jembatan Item Jatinegara, Jakarta Timur .....	135
<b>Gambar 48.</b> Ruang Usaha Pedagang Kasus Item-01.....	136
<b>Gambar 49.</b> Ruang Usaha Pedagang Kasus Item-02.....	137
<b>Gambar 50.</b> Ruang Usaha Pedagang Kasus Item-03.....	138
<b>Gambar 51.</b> Ruang Usaha Pedagang Kasus Item-04.....	139
<b>Gambar 52.</b> Ruang Usaha Pedagang Kasus Item-05.....	140
<b>Gambar 53.</b> Ruang Usaha Pedagang Kasus Item-06.....	141
<b>Gambar 54.</b> Ruang Usaha Pedagang Kasus Item-07.....	142
<b>Gambar 55.</b> Ruang Usaha Pedagang Kasus Item-08.....	143
<b>Gambar 56.</b> Ruang Usaha Pedagang Kasus Item-09.....	144
<b>Gambar 57.</b> Ruang Usaha Pedagang Kasus Item-10.....	145
<b>Gambar 58.</b> Kebertahanan Ruang Pasar Informal.....	156
<b>Gambar 59.</b> Proses Pertumbuhan Pasar Informal.....	162



## DAFTAR TABEL

<b>Tabel 1.</b> Daftar Penelitian tentang Pasar Informal yang Pernah Diteliti.....	11
<b>Tabel 2.</b> Sifat Ruang Menurut Para Ahli.....	17
<b>Tabel 3.</b> Proksimik .....	22
<b>Tabel 4.</b> Perilaku Teritorial .....	24
<b>Tabel 5.</b> Pengertian Pasar Dari Kajian Literatur .....	33
<b>Tabel 6.</b> Landasan Teoretis .....	47
<b>Tabel 7.</b> Karakteristik Lima Pendekatan Dalam Penelitian Kualitatif .....	59
<b>Tabel 8.</b> Matriks Penentuan Kasus .....	73
<b>Tabel 9.</b> Perkembangan Jumlah Etnis di Jakarta Tahun 1930-2012 .....	84
<b>Tabel 10.</b> Data Teknis Pedagang Kasus Jiung-01 .....	92
<b>Tabel 11.</b> Data Teknis Pedagang Kasus Jiung-02 .....	93
<b>Tabel 12.</b> Data Teknis Pedagang Kasus Jiung-03 .....	95
<b>Tabel 13.</b> Data Teknis Pedagang Kasus Jiung-04 .....	96
<b>Tabel 14.</b> Data Teknis Pedagang Kasus Jiung-05 .....	97
<b>Tabel 15.</b> Data Teknis Pedagang Kasus Jiung-06 .....	98
<b>Tabel 16.</b> Data Teknis Pedagang Kasus Jiung-07 .....	99
<b>Tabel 17.</b> Data Teknis Pedagang Kasus Jiung-08 .....	100
<b>Tabel 18.</b> Data Teknis Pedagang Kasus Jiung-09 .....	101
<b>Tabel 19.</b> Data Teknis Pedagang Kasus Jiung-10 .....	102
<b>Tabel 20.</b> Matriks Pertumbuhan Pasar Jiung Kemayoran .....	105
<b>Tabel 21.</b> Identifikasi Atribut Terhadap Kebertahanan Pasar Jiung Kemayoran.....	106
<b>Tabel 22.</b> Data Teknis Pedagang Kasus PPD-01 .....	112
<b>Tabel 23.</b> Data Teknis Pedagang Kasus PPD-02 .....	114
<b>Tabel 24.</b> Data Teknis Pedagang Kasus PPD-03 .....	115
<b>Tabel 25.</b> Data Teknis Pedagang Kasus PPD-04 .....	116
<b>Tabel 26.</b> Data Teknis Pedagang Kasus PPD-05 .....	118
<b>Tabel 27.</b> Data Teknis Pedagang Kasus PPD-06 .....	119
<b>Tabel 28.</b> Data Teknis Pedagang Kasus PPD-07 .....	121
<b>Tabel 29.</b> Data Teknis Pedagang Kasus PPD-08 .....	122
<b>Tabel 30.</b> Data Teknis Pedagang Kasus PPD-09 .....	124
<b>Tabel 31.</b> Data Teknis Pedagang Kasus PPD-10 .....	125



<b>Tabel 32.</b> Matriks Pertumbuhan Pasar PPD Usman Harun.....	127
<b>Tabel 33.</b> Identifikasi Atribut Terhadap Kebertahanan Pasar PPD Usman Harun .....	128
<b>Tabel 34.</b> Data Teknis Pedagang Kasus Item-01 .....	135
<b>Tabel 35.</b> Data Teknis Pedagang Kasus Item-02 .....	137
<b>Tabel 36.</b> Data Teknis Pedagang Kasus Item-03 .....	137
<b>Tabel 37.</b> Data Teknis Pedagang Kasus Item-04 .....	138
<b>Tabel 38.</b> Data Teknis Pedagang Kasus Item-05 .....	140
<b>Tabel 39.</b> Data Teknis Pedagang Kasus Item-06 .....	141
<b>Tabel 40.</b> Data Teknis Pedagang Kasus Item-07 .....	142
<b>Tabel 41.</b> Data Teknis Pedagang Kasus Item-08 .....	142
<b>Tabel 42.</b> Data Teknis Pedagang Kasus Item-09 .....	144
<b>Tabel 43.</b> Data Teknis Pedagang Kasus Item-10 .....	145
<b>Tabel 44.</b> Matriks Pertumbuhan Pasar Loak Jembatan Item.....	146
<b>Tabel 45.</b> Identifikasi Atribut Terhadap Kebertahanan Pasar Loak Jembatan Item .....	147
<b>Tabel 46.</b> Atribut dan Pembentukan Ruang .....	155