

## DAFTAR PUSTAKA

- Antara Yogya, 2022. “Kondisi Politik Nasional Membaik.” Senin, 11 Juli 2022. <https://jogja.antaranews.com/> . Diakses pada, 28 Oktober 2022. <https://jogja.antaranews.com/berita/566597/kondisi-politik-nasional-membaik>
- Antaranews.com, 2022. “Kemendagri Dorong Optimalisasi Barang Milik Daerah Tingkatkan PAD”. Rabu, 9 Februari 2022. <https://www.antaranews.com/>. Diakses pada 25 April 2022 <https://www.antaranews.com/berita/2694177/kemendagri-dorong-optimalisasi-barang-milik-daerah-tingkatkan-pad>
- Appraisal Institute. 2020. *The Appraisal of Real Estate 15<sup>th</sup> Edition*. United State: Appraisal Institute Illinois.
- Arsyad, Lincolin. 2010. “Ekonomi Pembangunan Edisi Kelima”. Yogyakarta: Unit Penerbit dan Percetakan STIM YKPN.
- Cartwright, Erdward. 2011. “Behavioral Economics”. New York: Routledge.
- Cresswell, John W. 2020. *Educational research, Planning, Conducting, and Evaluating Quantitatvie Research*. New Jersey USA: Pearson Education Inc., h.46.
- Cooper dan Schindler. 2014. “Bussiniers Research Method”. New York: McGrawHill.
- DeLisle, James R. 1985. “The Interactive Design/Marketing Model in Determining Highest and Best Use”. *The Appraisal Journal*, July: 325-339.
- DeLisle, James R. 2014. “Site In Search of Use: Most Fitting Use Analysis”. Case 5.
- Dinas Pariwisata DIY. 2021. “Buku Statistik Kepariwisataaan DIY 2021”. Yogyakarta: Dinas Pariwisata DIY.
- Elliot, Matthew. 2018. “Highest and Best Use Determinations in Agricultural Land Assessments”. South Dakota State University: January, 2018. <https://www.researchgate.net/publication/322686417>
- Epley, Donald R. 2010. “Reconsidering the Definition of Highest and Best Use: The Case for a Post-Disaster Highest and Best Use”. *Real Estate Isuues Volume 35, Number 2, 2010*.
- Fanning, Stephen F, Terry V Grissom, and Thomas D Pearson. 1994. “Market Analysis for Valuation Appraisals. 3<sup>rd</sup> ed”. Appraisal Institute, Illinois.
- Frey, Bruno S (2018). “Economics Of Happiness”. Switzerland: University of Basel.
- Graaskamp, James A. 1989. “Fundamentals of Real Estate Development”. ULI-The Urban Land Institute, 1090 Vermont Avenue, N.W., Washington, D.C.
- Grissom, Terry V. 1983. “The Semantic Debate: Highest and Best Use VS Most Probable Use”. *The Appraisals Journal*, January: 45-57
- Hidayati, Wahyu, dan Budi Harjanto. 2012. “Konsep Dasar Penilaian Properti” Edisi Pertama. Yogyakarta: BPFE-Yogyakarta

- Kaul, Oshin, Vishwas Nagi, dan Prof Shekhar Nagargoje. 2019. "Highest And Best Use Analysis In Micro Market of Dombivli". *IIBM's Journal of Management Research Vol. 4 Issue 1&2 January 2019*.
- KEPI dan SPI. 2018. "Kode Etik Penilai Indoensia dan Standar Penilaian Indonesia Edisi VII". KSPI, Jakarta.
- Kuncoro, Mudrajad (2010). "Dasar-dasar Ekonomika Pembangunan Edisi Kelima." Yogyakarta: UPP STIM YKPN, Yogyakarta.
- Kurniawan, R. Danang Dwi. 2018. "Optimalisasi Pemanfaatan Tanah Kas Desa Condongcatur Persil 170 Di Jalan RIngroad Utara Dengan Metode Highest and Best Use Analysis". Tesis. Yogyakarta: Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Gadjah Mada.
- Lusht, Kenneth M. "Real Estate Valuation: Principles and Applications". *Journal of Real Estate Literature* 5, 225–227 (1997).  
<https://doi.org/10.1023/A:1015428418195>
- Mankiw, N Gregory. 2014. "Pengantar Ekonomi Mikro Edisi Asia Volume 1". Jakarta: Salemba Empat.
- Mardiasmo. 2018. Perpajakan Edisi Revisi Tahun 2018. Yogyakarta: Andi.
- Mason, Mark. 2010. "Sample Size and Saturation in PhD Studies Using Qualitative Interviews". *Forum Qualitative Sozialforschung Vol.11, No.3., Art.8, September 2010*.
- Mesthrige, Jayantha Wadu, Johnny K.W. Wong & Lin Nga Yuk. 2018. "Conversion or Development? Effects of Revitalization of Old Industrial Buildings on Property Values". *Journal Habibat International* 73 (2018).
- Nainggolan, Nia Lidya A, Sukaria Sinulingga, & Elisabet Siahaan. 2020. "Analisis *Highest & Best Use* (HBU) Dalam Pengoptimalisasi Pemanfaatan Lahan Kosong Pada Wilayah Sekitar Bandar Udara Internasional Kualanamu Kabupaten Deli Serdang". *International Journal of Research and Review* Volume 7 Issue 1 Januari 2020.
- Peraturan Bupati Bantul Nomor 138 Tahun 2021 tentang Standarisasi Harga Barang dan Jasa Pemerintah Kabupaten Bantul Tahun 2022
- Peraturan Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 34 Tahun 2017 tentang Pemanfaatan Tanah Desa.
- Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 Tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah.
- Peraturan Menteri Perhubungan RI Nomor PM 24 Tahun 2021 Tentang Penyelenggaraan Terminal Penumpang Angkutan Jalan.
- Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 Tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah
- Pratama, Adelia Fitriani Baiq Rizki. 2019. "Analisis Konsep Highest and Best Use Untuk Tanah Wakaf Menurut Perspektif Islam". *Journal of Islamic Economics, Finance and Banking, Vol.2, No.2, Desember,2019 pp157-176*.  
<https://doi.org/10.12928/ijiefb.v2i2.856>

- Pujiyati. 2017. “Analisis Highest and Best Use (HBU) Pada Aset Tetap Milik Pemerintah Daerah Istimewa Yogyakarta (Studi Kasus Lahan Karangjati). Tesis. Yogyakarta: Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Gadjah Mada.
- Putri, Dyah Kartika. 2021. “Peran Manajemen Aset dalam Pengelolaan Tanah Kas Desa: Studi pada Tiga Kelurahan di kapanewon Depok, Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta”. Tesis S-2. Magister Ekonomika Pembangunan. Universitas Gadjah Mada.
- Rattanaprichavej, Niti. 2014. “Enhancing the Real Estate Development Concept of Highest and Best Use: A PEST Analysis Approach”. *Proceedings of the International Symposium on Business and Management (ISBM), Nagoya, Japan, 2014*.
- Siregar, Doli D. 2004. “Manajemen Aset”. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama.
- Squires, Graham. 2022. *The Economics of Property and Planning: Future Value*. London. Routledge.
- Suciani, Eptika Dian. 2015. “Analisis Penggunaan Tertinggi dan Terbaik dengan Analisis *Highest and Best Use* (HBU) dan Analisis *Most Fitting Use* (MFU) Pada Lahan Kosong (Lahan “X”) Untuk Properti Komersial Di Depan Bandara Sepinggan Balikpapan”. Tesis. Yogyakarta: Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Gadjah Mada.
- Suharson, A. 2020. “Strategi UMKM Bantul Merespon Pandemi (Studi Kasus Bidang Kriya/Kerajinan)”. *Jurnal Riset Daerah Kabupaten Bantul*. 20, 3 (Des 2020), 3661–3675.
- Suryaningrum, Dwi Aryani & Puspasari, Dyah. 2019. Kajian Optimalisasi Aset Milik PT. Perkebunan Nusantara XII (Persero). *Jurnal Ilmu Manajemen Advantage Volume 3, Nomor 2, Desember 2019*
- Thair, Steven. 1998. “What’s the Use? Most Probable Use Versus Highest and Best Use”. *The Appraisal Journal, April 1988:190*.
- Todaro, M.P & Smith, S.C. 2012. “Economic Development (11<sup>th</sup> ed)”. New York: Pearson.
- Umari, Kintan. 2020. “Analisis Highest and Best Use (HBU) Dalam Pemanfaatan Lahan Kosong Pada Jalan Sultan Abdul Jalil KM 5 Desa Kepau Jaya Kabupaten Kampar Provinsi Riau”. Tesis S-2. Magister Ekonomika Pembangunan. Universitas Gadjah Mada.
- Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2004 Tentang Pemerintahan Daerah
- Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.
- Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 20 Tahun 2008 tentang Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah
- Utomo, Christiono, Yani Rahmawati & Iman Krestawan. “Development Of Urban Market Spatial For Highest And Best Use Of Land Productivity and Sustainability”. *Journal of Malaysian Institute of Planners Volume 16 Issue 1 (2018)*.
- Vandell, Kerry D, & Charles C. Carter. 2000. “Graaskamp’s Concept Of Highest And Best Use”. Springer Science \_ Business Media New York 2000.

Wahyuni, Ana, Harmes dan Ade Nurdin. 2022. “Analisa Highest and Best Use (HBU) Sebagai Instrumen Pemilihan Properti Yang Akan Dibangun”. Jurnal Buletin Utama Teknik Vol.17, No. 2, Januari 2022

Whipple, R.T.M. 1991. “Valuations: A Problem-Solving Imperative”. *Journal of Property Valuation and Investment*, Vol.9 Iss 4 pp.325-343.  
<http://dx.doi.org/10.1108/14635789110031001>