

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>i</b>
<b>PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI .....</b>	<b>iii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xvi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Perencanaan .....	1
1.2 Perumusan Masalah Perencanaan .....	2
1.3 Tujuan Perencanaan .....	3
1.4 Sasaran Perencanaan .....	3
1.5 Ruang Lingkup Perencanaan.....	4
1.5.1 Ruang Lingkup Spasial .....	4
1.5.2 Ruang Lingkup Substansial .....	4
1.5.3 Periode Perencanaan .....	4
1.6 Penelitian dan Perencanaan Terkait .....	4
1.7 Sistematika Penulisan .....	6
<b>BAB II LANDASAN TEORI DAN KONSEP UNTUK PERENCANAAN.....</b>	<b>7</b>
2.1 Koridor Jalan.....	7
2.1.1. Koridor Jalan Sebagai Ruang Publik .....	7
2.1.2. Standar Desain Koridor Jalan .....	8
2.2 Rancang Kota .....	12

2.3	Sense of Place .....	13
2.4	Placemaking .....	13
2.5	Placemaking pada koridor jalan .....	14
2.6	Best Practice .....	15
2.7	Benchmarking .....	19
<b>BAB III METODE PERENCANAAN .....</b>		<b>21</b>
3.1	Unit Perencanaan .....	21
3.1.1	Unit Amatan .....	21
3.1.2	Produk Perencanaan .....	21
3.2	Alat Perencanaan .....	22
3.3	Metode Pengumpulan Data .....	22
3.4	Metode Analisis Data untuk Perencanaan .....	25
3.5	Metode Pemilihan Alternatif .....	26
3.5.1.	Metode <i>Analytic Hierarchical Process</i> (AHP) .....	26
3.5.2.	Metode Kuesioner (Polling) .....	27
3.5.1.	Metode Pendetailan Rencana .....	27
3.6	Tahap Perencanaan .....	28
<b>BAB IV ANALISIS KASUS PERENCANAAN .....</b>		<b>30</b>
4.1	Deskripsi Lokasi Perencanaan .....	30
4.1.1	Kota Yogyakarta .....	30
4.1.2	Kecamatan Kotagede .....	31
4.1.3	Kelurahan Purbayan .....	33
4.2	Analisis Elemen Desain Koridor Jalan Kemasan .....	36
4.2.1	Guna Lahan .....	36
4.2.2	Tata Bangunan .....	40
4.2.3	Area Pedestrian .....	46
4.2.4	<i>Street Furniture</i> .....	49

4.2.5	Sirkulasi dan Parkir .....	53
4.2.6	Kegiatan .....	60
4.3	Konsep Ideal.....	66
4.4	Analisis Potensi dan Masalah .....	67
4.5	Analisis Kondisi Eksisting dengan Konsep <i>Placemaking</i> .....	68
<b>BAB V KONSEP DAN ALTERNATIF RENCANA .....</b>		<b>70</b>
5.1.	Konsep Rencana.....	70
5.2.	Pengembangan Alternatif Rencana .....	70
5.3.	Pemilihan Alternatif Rencana .....	82
5.3.1	Pemilihan Alternatif Berbasis Kuesioner.....	82
5.3.3	Metode Alternatif yang Dikembangkan.....	87
5.4.	Rencana Terpilih dengan Konsep <i>Placemaking</i> .....	88
<b>BAB VI RENCANA .....</b>		<b>91</b>
6.1	<i>Masterplan</i> Kawasan.....	91
6.2	Rencana Desain Kawasan .....	93
6.2.1	Rencana Guna Lahan .....	93
6.2.2	Rencana Tata Bangunan.....	96
6.2.3	Rencana Area Pedestrian.....	102
6.2.4	Rencana <i>Street Furniture</i> .....	105
6.2.5	Rencana Sirkulasi dan Parkir .....	110
6.2.6	Rencana Kegiatan.....	113
6.3	Rincian Implementasi Rencana.....	120
6.3.1	Rencana Pentahapan dan Pembiayaan Rencana .....	120
6.3.2	Rencana Kelembagaan Rencana .....	133
<b>BAB VII PEMBELAJARAN DARI PROSES PERENCANAAN .....</b>		<b>134</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>139</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>		<b>142</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Pembagian Ruang Trotoar GDCI.....	9
Gambar 2.2 Pembagian Ruang Trotoar ITDP .....	10
Gambar 2.3 Pembagian Ruang Trotoar Jalan Palmerah Selatan, Jakarta .....	11
Gambar 2.4 Pembagian Ruang Trotoar PUPR.....	12
Gambar 2.5 Perbandingan Koridor Jalan Jermyn Street Tahun 2009 dan 2021 ...	16
Gambar 2.6 Perbandingan Koridor Jalan <i>Ecuador galeria de estudiantes</i> Tahun 2014 dan 2016.....	17
Gambar 2.7 Perbandingan Koridor Jalan Braga Tahun 2014 dan 2019 .....	18
Gambar 3.1 Kawasan Amatan Rencana Koridor Jalan Kemasan .....	21
Gambar 3.2 Metode Analisis Data untuk Perencanaan.....	25
Gambar 3.3 Metode Pemilihan Alternatif Perencanaan.....	27
Gambar 3.2 Tahapan Perencanaan Jalan Kemasan, Kotagede .....	29
Gambar 4.1 Peta Administrasi Kota Yogyakarta.....	30
Gambar 4.2 Peta Penggunaan Tanah Kecamatan Kotagede tahun 2018 .....	31
Gambar 4.3 Jenis Penggunaan Lahan Kecamatan Kotagede, 2018 .....	32
Gambar 4.4 Peta Hubungan Jalan Kemasan dengan Jalan Kawasan Lainnya.....	35
Gambar 4.5 Peta Rencana Pola Ruang RDTR Koridor Jalan Kemasan .....	37
Gambar 4.6 Peta Fungsi Bangunan Jalan Kemasan.....	38
Gambar 4.7 Koefisien Dasar Bangunan Koridor Jalan Kemasan .....	41
Gambar 4.8 Peta Jumlah Lantai Bangunan Jalan Kemasan.....	42
Gambar 4.9 Koefisien Lantai Bangunan Jalan Kemasan.....	43
Gambar 4.10 Bangunan Berfasad Kerajaan Mataram Islam Hindu-Islam .....	44
Gambar 4.11 Bangunan Sepanjang Koridor Jalan Kemasan .....	44
Gambar 4.12 Ilustrasi Penampang dan Ukuran Jalan Kemasan .....	47
Gambar 4.13 Penempatan Furnitur Jalan yang Mengganggu Aksesibilitas Koridor .....	49

Gambar 4.14 Perbandingan Jalan Kemasan bagian Utara tahun 2009 dengan 2022 .....	50
Gambar 4.15 Peletakan Papan Nama Toko di Sepanjang Jalan Kemasan.....	50
Gambar 4.16 Kondisi Koridor Jalan Kemasan pada Malam Hari .....	51
Gambar 4.17 Peta Sirkulasi Pergerakan Koridor Jalan Kemasan .....	54
Gambar 4.18 Kondisi Macet di Jalan Kemasan ketika Jam Pulang Sekolah.....	55
Gambar 4.19 Pengguna Pesepeda pada Jam Berbeda di Sepanjang Jalan Kemasan.....	55
Gambar 4.20 Peta Lokasi Parkir di Koridor Jalan Kemasan .....	57
Gambar 4.21 Kendaraan Bermotor Parkir Sembarangan di Koridor Jalan Kemasan.....	58
Gambar 4.23 Lokasi PKL Berdasarkan Waktunya .....	61
Gambar 4.24 Peta Lokasi Pedagang Kaki Lima Koridor Jalan Kemasan .....	62
Gambar 4.25 <i>Event</i> Budaya di Kelurahan Purbayan, Kotagede .....	63
Gambar 5.1 Gambaran Secara Umum Kegiatan Alternatif 1 <i>Walkable Street</i> Perencanaan Koridor Jalan Kemasan.....	72
Gambar 5.2 Gambaran Secara Umum Kegiatan Alternatif 2 <i>Creative Economy Street</i> Perencanaan Koridor Jalan Kemasan.....	73
Gambar 5.3 Hasil Pemilihan Alternatif Berdasarkan Kuesioner .....	84
Gambar 6.1 <i>Masterplan</i> Koridor Jalan Kemasan.....	92
Gambar 6.2 Peta Rencana Zonasi Koridor Jalan Kemasan .....	94
Gambar 6.4 Rencana Penataan Penanda Pertokoan Koridor Jalan Kemasan .....	98
Gambar 6.5 Rencana Penataan Penanda Sepanjang Koridor Jalan Kemasan.....	99
Gambar 6.6 Rencana Penataan <i>Setback</i> Koridor Jalan Kemasan .....	100
Gambar 6.7 Desain <i>Signage</i> Toko Muka Bangunan Koridor Jalan Kemasan ....	101
Gambar 6.8 Desain <i>Signage</i> Toko digantung Koridor Jalan Kemasan.....	101
Gambar 6.9 Rencana Desain <i>Signage Wayfinder</i> dan Penanda Kegiatan Utama	102
Gambar 6.10 Rencana Area Pedestrian Koridor Jalan Kemasan.....	103

Gambar 6.11 Ilustrasi Rencana Penampang dan Ukuran Jalan Kemasan.....	104
Gambar 6.12 Ilustrasi Rencana Penampang dan Ukuran Jalan Kemasan.....	105
Gambar 6.13 Rencana Penataan <i>Sreet Furniture</i> Koridor Jalan Kemasan .....	107
Gambar 6.14 Rencana Peletakan <i>Street Funiture</i> Koridor Jalan Kemasan .....	108
Gambar 6.15 Rencana <i>Bollard</i> Koridor Jalan Kemasan .....	109
Gambar 6.16 Rencana Desain Elemen <i>Street Furniture</i> .....	110
Gambar 6.17 Peta Rencana Sirkulasi Koridor Jalan Kemasan Secara Makro....	112
Gambar 6.18 Rencana Kantong Parikir Koridor Jalan Kemasan.....	113
Gambar 6.19 Peta Rencana Lokasi Kegiatan Utama dan Pendukung Koridor Jalan Kemasan .....	114
Gambar 6.20 Peta Rencana Kemasan <i>Exhibition</i> Koridor Jalan Kemasan.....	115
Gambar 6.21 Peta Rencana Kemasan Perak <i>Workshop</i> Koridor Jalan Kemasan	116
Gambar 6.22 Peta Rencana Pusat Jajanan Kemasan Koridor Jalan Kemasan....	117
Gambar 6.23 Peta Rencana Penginapan Kemasan Koridor Jalan Kemasan.....	118
Gambar 6.24 Rencana Desain Penginapan Kemasan Koridor Jalan Kemasan...	119
Gambar 6.25 Peta Rencana Lokasi Stasiun <i>KemasanBike</i> Koridor Jalan Kemasan .....	120
Gambar 7.1 Rekomendasi Perencanaan Rute Wisata Kawasan Kotagede .....	138

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Penelitian dan Perencanaan Terkait .....	5
Tabel 2.1. Elaborasi Elemen <i>Placemaking</i> .....	14
Tabel 2.2. <i>Placemaking</i> pada Perencanaan Koridor Jalan .....	14
Tabel 2.3. Penilaian Preseden <i>Best Practices</i> .....	18
Tabel 2.4 <i>Benchmarking</i> Koridor Jalan Kemasan .....	19
Tabel 3.1. Produk Keluaran Perencanaan Koridor Jalan Kemasan .....	22
Tabel 3.2 Pengumpulan Data Primer dan Sekunder .....	24
Tabel 4.1 Penggunaan Lahan di Kelurahan Purbayan .....	33
Tabel 4.2 Penilaian Elemen Guna Lahan .....	39
Tabel 4.3 Penilaian Elemen Tata Bangunan .....	45
Tabel 4.4 Penilaian Elemen Area Pedestrian .....	48
Tabel 4.5 Penilaian Elemen <i>Street Furniture</i> .....	52
Tabel 4.6 Penilaian Elemen Sirkulasi dan Parkir .....	59
Tabel 4.7 Penilaian Elemen Kegiatan .....	65
Tabel 4.8 Konsep Ideal Perencanaan Koridor Jalan Kemasan .....	66
Tabel 4.9 Potensi dan Masalah di Koridor Jalan Kemasan .....	67
Tabel 4.10 Hubungan Kondisi Eksisting dengan Aspek <i>Placemaking</i> .....	69
Tabel 5.1 Alternatif Guna Lahan .....	74
Tabel 5.2 Alternatif Tata Bangunan .....	75
Tabel 5.3 Alternatif Area Pedestrian .....	76
Tabel 5.4 Alternatif 1 (Walkable Street) <i>Street Furniture</i> .....	77
Tabel 5.5 Alternatif 2 (Creative Economy Street) <i>Street Furniture</i> .....	78
Tabel 5.6 Alternatif Sirkulasi dan Parkir .....	79
Tabel 5.7 Alternatif 1 ( <i>Walkable Street</i> ) Kegiatan .....	80
Tabel 5.8 Alternatif 2 ( <i>Creative Economy Street</i> ) Kegiatan .....	81
Tabel 5.9 <i>Highlight</i> Komentar Pemilihan Alternatif Kuesioner .....	83

Tabel 5.10 Pembobotan Antar Aspek Perencanaan .....	85
Tabel 5.11 Prioritas dan Bobot Aspek Perencanaan .....	85
Tabel 5.12 Pairwise Comparison Aspek <i>Uses and Activity</i> .....	85
Tabel 5.13 Pairwise Comparison Aspek <i>Comfort and Image</i> .....	86
Tabel 5.14 Pairwise Comparison Aspek <i>Sociability</i> .....	86
Tabel 5.15. Pairwise Comparison Aspek <i>Access and Linkage</i> .....	86
Tabel 5.16 Hasil Kuadrat Aspek <i>Access and Linkage</i> .....	86
Tabel 5.17 Hasil Kuadrat Aspek <i>Comfort and Image</i> .....	86
Tabel 5.18 Hasil Kuadrat Aspek <i>Sociability</i> .....	86
Tabel 5.19 Hasil Kuadrat Aspek <i>Access and Linkage</i> .....	87
Tabel 5.20 Hasil Eigen Value dan OPM .....	87
Tabel 5.21 Hubungan Rencana Terpilih dengan Aspek <i>Placemaking</i> .....	89
Tabel 6.1 Rencana Zonasi Koridor Jalan Kemasan .....	95
Tabel 6.2 Rincian Pentahapan Pengeluaran Perencanaan Koridor Jalan Kemasan .....	121
Tabel 6.3 Rincian Pentahapan <i>Direct Benefit</i> Perencanaan Koridor Jalan Kemasan .....	127
Tabel 6.4 Rincian Pentahapan <i>Indirect Benefit</i> Perencanaan Koridor Jalan Kemasan .....	129
Tabel 6.5 Rincian Asumsi Biaya Elemen Kegiatan Perencanaan Koridor Jalan Kemasan .....	129
Tabel 6.6 CBA Perencanaan Koridor Jalan Kemasan .....	131



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Peta Lokasi Toko Kerajinan Perak Koridor Jalan Kemasan .....	142
Lampiran 2. Peta Lokasi Toko Kerajinan Perak Koridor Jalan Mondorakan.....	143
Lampiran 3. Peta Lokasi Toko Kerajinan Perak Koridor Jalan Karanglo .....	144
Lampiran 4. Profil Responden Kuesioner Metode Analisis .....	145
Lampiran 5. Hasil Intensitas Responden dalam Menggunakan Jalur Pedestrian di Koridor Jalan Kemasan .....	146
Lampiran 6. Jalan Kemasan Menurut Responden Metode Analisis .....	146
Lampiran 7. Pembagian Segmen Pusat Kegiatan di Jalan Kemasan .....	147
Lampiran 8. Hasil Pusat Kegiatan di Jalan Kemasan Menurut.....	147
Responden Analisis.....	147
Lampiran 9. Hasil Penilaian Tingkat Kemudahan dalam Mengakses dan Menjangkau Aktivitas di Jalan Kemasan Menurut Responden Analisis .....	148
Lampiran 10. Hasil Komentar Tingkat Kemudahan dalam Mengakses dan Menjangkau Aktivitas di Jalan Kemasan Menurut .....	148
Responden Analisis.....	148
Lampiran 11. Hasil Penilaian Kondisi Visual Jalan Kemasan Menurut Responden Analisis.....	149
Lampiran 12. Hasil Komentar Tingkat Visual Jalan Kemasan Menurut.....	149
Responden Analisis.....	149
Lampiran 13. Hasil Penilaian Tingkat Keamanan Jalan Kemasan Menurut Responden Analisis.....	150
Lampiran 14. Hasil Komentar Tingkat Keamanan Jalan Kemasan Menurut .....	150
Responden Analisis.....	150
Lampiran 15. Hasil Penilaian Tingkat Keunikan dan Ketertarikan Jalan Kemasan Menurut Responden Analisis .....	151
Lampiran 16. Hasil Komentar Tingkat Keunikan Jalan Kemasan Menurut Responden Analisis.....	151

Lampiran 17. Hasil Penilaian Tingkat Keamanan Jalan Kemasan Menurut Responden Analisis .....	151
Lampiran 18. Hasil Komentar Tingkat Keamanan Jalan Kemasan Menurut ..... Responden Analisis .....	152
Lampiran 19. Lama Waktu yang dihabiskan Responden di Jalan Kemasan .....	152
Lampiran 20. Elemen yang dapat Meningkatkan Kenyamanan dan Keamanan di Jalan Kemasan oleh Responden .....	153
Lampiran 21. Profil Responden Kuesioner Pemilihan Alternatif .....	154
Lampiran 22. Hasil Pemilihan Alternatif Berdasarkan Kuesioner .....	154
Lampiran 23. Hasil Komentar Pemilihan Alternatif 1 <i>Walkable</i> Berdasarkan Kuesioner .....	155
Lampiran 24. Hasil Komentar Pemilihan Alternatif 2 ..... <i>Creative Economy Street</i> Berdasarkan Kuesioner .....	155