

DAFTAR ISI

Contents

| | |
|---|------|
| LEMBAR PENGESAHAN..... | i |
| KATA PENGANTAR..... | ii |
| ABSTRAK..... | iv |
| DAFTAR ISI..... | v |
| DAFTAR GAMBAR..... | viii |
| DAFTAR TABEL..... | xi |
| BAB I..... | 1 |
| PENDAHULUAN..... | 1 |
| 1.1 Latar Belakang..... | 1 |
| 1.1.1 Program Revitalisasi Pasar Pemerintah..... | 1 |
| 1.1.2 Menjamurnya Pasar Modern..... | 2 |
| 1.1.3 Keunggulan Pasar Tradisional..... | 4 |
| 1.1.4 Isu Permasalahan Pasar Klender SS..... | 5 |
| 1.2 Rumusan Permasalahan..... | 6 |
| 1.2.1 Permasalahan Non Arsitektural..... | 6 |
| 1.2.2 Permasalahan Arsitektural..... | 6 |
| 1.3 Maksud dan Tujuan..... | 6 |
| 1.4 Metoda Pembahasan..... | 7 |
| 1.5 Sistematika Penulisan..... | 8 |
| 1.6 Keaslian Penulisan..... | 9 |
| 1.7 Kerangka Berpikir..... | 11 |
| BAB II..... | 12 |
| 2.1 Definisi Pasar..... | 12 |
| 2.2 Fungsi Pasar..... | 13 |
| 2.3 Jenis dan Klasifikasi Pasar..... | 13 |
| 2.3.1 Pasar ditinjau dari kegiatannya..... | 13 |
| 2.3.2 Pasar ditinjau dari jenis dagangan..... | 14 |
| 2.3.3 Pasar ditinjau dari waktu kegiatan..... | 14 |
| 2.3.4 Pasar ditinjau dari cakupan pelayanan..... | 15 |
| 2.4 Syarat-Syarat Pasar Tradisional..... | 17 |
| 2.5 Komponen Pasar Tradisional..... | 18 |
| 2.6 Kegiatan Pasar Tradisional..... | 19 |
| 2.7 Peran Pasar Tradisional terhadap Kehidupan..... | 19 |



| | | |
|-----------------------------|--|----|
| 2.8 | Fasilitas Pasar Tradisional | 21 |
| 2.9 | Studi Kasus Pasar | 22 |
| 2.9.1 | Pasar Modern BSD City | 22 |
| 2.9.2 | Fresh Market PIK..... | 24 |
| 2.9.3 | Pasar Imogiri..... | 27 |
| 2.10 | Kesimpulan Studi Kasus | 28 |
| BAB III | | 30 |
| 3.1 | Tinjauan Mikro (Eksisting Pasar Klender SS)..... | 30 |
| 3.1.1 | Cakupan Wilayah Pelayanan Pasar Klender SS | 30 |
| 3.1.2 | Lembaga Pengelola Pasar Klender SS | 30 |
| 3.1.3 | Lokasi Pasar Klender SS | 31 |
| 3.1.4 | Aksesibilitas dan Parkir | 32 |
| 3.1.5 | Bangunan Pasar | 34 |
| 3.1.6 | Zonasi Pasar | 38 |
| 3.1.7 | Sistem Pembuangan Sampah..... | 38 |
| 3.2 | Hasil Temuan Masalah pada Site | 39 |
| BAB IV | | 40 |
| ANALISIS KONSEP PERANCANGAN | | 40 |
| 4.1 | Masalah Pada Tapak yang akan Diselesaikan | 40 |
| 4.1.1 | Menghidupkan Kembali Aktivitas Fungsi Pasar Klender SS | 40 |
| 4.1.2 | Kemudahan Akses pada Tapak | 40 |
| 4.1.3 | Distribusi Sirkulasi pada Tapak..... | 40 |
| 4.1.4 | Zonasi..... | 42 |
| 4.1.5 | Respon Terhadap Pedagang Informal pada Tapak | 44 |
| 4.2 | Analisis Aktivitas Kegiatan..... | 45 |
| 4.2.1 | Aktivitas Kegiatan Perdagangan | 45 |
| 4.2.2 | Aktivitas Kegiatan Pengelola | 47 |
| 4.2.3 | Aktivitas Kegiatan Penunjang | 47 |
| 4.2.4 | Aktivitas Kegiatan Pelayanan/Publik..... | 47 |
| 4.3 | Analisis Karakteristik Barang Dagangan | 49 |
| 4.4 | Analisis Permasalahan Bangunan Pasar | 50 |
| 4.4.1 | Pencahayaan | 50 |
| 4.4.2 | Penghawaan | 51 |
| 4.4.3 | Sirkulasi dengan Kios/Los | 51 |
| 4.4.2 | Sirkulasi Vertikal | 54 |
| 4.5 | Analisis Pedagang Informal | 56 |

| | | |
|----------------------|---|----|
| 4.5.1 | Jenis Barang Dagangan | 56 |
| 4.5.2 | Penataan Barang Dagangan | 57 |
| BAB V | | 60 |
| 5.1 | Konsep Utama Pasar | 60 |
| 5.1.1 | Konektivitas | 60 |
| 5.1.2 | Informalitas dalam Pasar | 62 |
| 5.1.3 | Ruang Untuk Semua | 63 |
| 5.2 | Orientasi Bangunan Pasar | 63 |
| 5.3 | Konsep Tata Massa pada Tapak | 64 |
| 5.4 | Organisasi Tata Ruang | 65 |
| 5.5 | Konsep Bentuk Bangunan | 66 |
| 5.6 | Konsep Ruang Dalam pada Bangunan | 67 |
| 5.6.1 | Program dan Kebutuhan Ruang | 67 |
| 5.6.2 | Sinergi antar kios, los, dan Pedagang Informal | 74 |
| 5.6.3 | Penataan antar kios/los dengan sirkulasi | 76 |
| 5.6.4 | Zonasi Ruang Pasar lantai 1 | 83 |
| 5.6.5 | Zonasi Ruang Pasar lantai 2 | 84 |
| 5.7 | Konsep Ruang Luar pada Bangunan | 85 |
| 5.7.1 | Sirkulasi Ruang Luar | 85 |
| 5.8 | Konsep Sistem Bangunan | 86 |
| 5.8.1 | Pencahayaan | 86 |
| 5.8.2 | Penghawaan | 87 |
| 5.8.3 | Sistem Jaringan Air Bersih | 88 |
| 5.8.4 | Sistem Jaringan Air Kotor | 89 |
| 5.8.5 | Sistem Keamanan Pasar | 89 |
| 5.8.6 | Sistem Pembuangan Sampah | 91 |
| 5.9 | Citra Tiap Fungsi Bangunan | 92 |
| 5.9.1 | Kegiatan Utama (Area Dagang) | 92 |
| 5.9.2 | Entrance Bangunan Pasar | 92 |
| 5.9.3 | Ruang Terbuka Multifungsi | 92 |
| 5.9.4 | Innercourt | 93 |
| 5.9.5 | Ruang Tunggu | 93 |
| 5.9.6 | Ceiling (<i>Exposed Structural</i> dan <i>Exposed Services</i>) | 93 |
| 5.9.7 | Perencanaan Tapak Hijau | 93 |
| DAFTAR PUSTAKA | | 94 |

DAFTAR GAMBAR

| | |
|---|----|
| Gambar 1. 1 Prinsip Revitalisasi | 1 |
| Gambar 1. 2 Kondisi Fisik dan Area Sirkulasi interior Pasar | 5 |
| Gambar 1. 3 Area Luar dan Parkir Pasar | 6 |
| Gambar 1. 4 Kerangka Berpikir | 11 |
| Gambar 2. 1 Pasar Modern BSD City..... | 22 |
| Gambar 2. 2 Sirkulasi antar Los dan Kios | 23 |
| Gambar 2. 3 Ukuran Sirkulasi antar Los dan Kios..... | 23 |
| Gambar 2. 4 Pola Zonasi Pasar..... | 24 |
| Gambar 2. 5 Fresh Market PIK..... | 25 |
| Gambar 2. 6 Keadaan Lapak Pedagang Pasar | 25 |
| Gambar 2. 7 Sirkulasi dan Batas Dagang Kios..... | 26 |
| Gambar 3. 1 Struktur Pengelola Pasar | 30 |
| Gambar 3. 2 Lokasi Pasar Klender SS..... | 31 |
| Gambar 3. 3 Batas-Batas Pasar Klender SS..... | 31 |
| Gambar 3. 4 Situasi Sekitar Pasar Klender SS..... | 32 |
| Gambar 3. 5 Entrance Utama..... | 32 |
| Gambar 3. 6 Situasi Jalan Lele | 33 |
| Gambar 3. 7 Akses dari Jalan Lele..... | 33 |
| Gambar 3. 8 Area Parkir Pasar..... | 33 |
| Gambar 3. 9 Bangunan Pasar..... | 34 |
| Gambar 3. 10 Kondisi Sirkulasi Pasar | 36 |
| Gambar 3. 11 Kondisi Lantai Dua Pasar | 36 |
| Gambar 3. 12 Kondisi Sirkulasi Vertikal Pasar..... | 37 |
| Gambar 3. 13 Kondisi Pedagang Area Luar Pasar | 37 |
| Gambar 3. 14 Kemacetan Area Luar Pasar..... | 37 |
| Gambar 3. 15 Zonasi Pasar | 38 |
| Gambar 3. 16 Alur Sistem Pembuangan Sampah Pasar | 38 |
| Gambar 3. 17 Tempat Penampungan Sementara Pasar..... | 39 |
| Gambar 4. 1 Analisis Kantong Parkir | 41 |
| Gambar 4. 2 Distribusi Sirkulasi Pengunjung | 41 |

| | |
|---|----|
| Gambar 4. 3 Zonasi pasar saat ini..... | 42 |
| Gambar 4. 4 Analisis Mixed Zone | 43 |
| Gambar 4. 5 Analisis Mixed Zone Vertikal..... | 43 |
| Gambar 4. 6 Analisis Tata Letak Pedagang Informal..... | 45 |
| Gambar 4. 7 Skema Pergerakan Pedagang Pasar | 45 |
| Gambar 4. 8 Skema Pergerakan Pembeli/Pengunjung Pasar | 46 |
| Gambar 4. 9 Skema Pergerakan Pengelola Pasar | 47 |
| Gambar 4. 10 Pencahayaan Pasar..... | 50 |
| Gambar 4. 11 Sirkulasi Area Los Ikan | 51 |
| Gambar 4. 12 Sirkulasi Area Los Semi Basah..... | 52 |
| Gambar 4. 13 Sirkulasi Area Kios Kering..... | 52 |
| Gambar 4. 14 Usulan Sirkulasi antar Los..... | 53 |
| Gambar 4. 15 Usulan Sirkulasi antar Kios | 53 |
| Gambar 4. 16 Usulan Sirkulasi antar Kios | 54 |
| Gambar 4. 17 Strategi Area Parkir Motor | 55 |
| Gambar 4. 18 Analisis Tangga dan Ramps | 55 |
| Gambar 4. 19 Pedagang Lesehan | 57 |
| Gambar 4. 20 Pedagang Meja Pendek | 57 |
| Gambar 4. 21 Pedagang Meja Tinggi | 58 |
| Gambar 4. 22 Pedagang Meja Kayu Pallet | 58 |
| Gambar 5. 1 Konektivitas antar Massa | 60 |
| Gambar 5. 2 Konektivitas antar Lantai..... | 61 |
| Gambar 5. 3 Konektivitas Lingkungan Sekitar | 61 |
| Gambar 5. 4 Orientasi Bangunan Pasar..... | 63 |
| Gambar 5. 5 Konsep Pembagian Fungsi Tapak | 64 |
| Gambar 5. 6 Konsep Tata Massa | 64 |
| Gambar 5. 7 Organisasi Tata Ruang..... | 65 |
| Gambar 5. 8 Sketsa Awal Bentuk | 66 |
| Gambar 5. 9 Sketsa Akhir Bentuk | 66 |
| Gambar 5. 10 Modul Besaran Ruang Pedagang Informal..... | 67 |
| Gambar 5. 11 Modul Besaran Ruang Pedagang Informal..... | 74 |
| Gambar 5. 12 Modul Besaran Ruang Pedagang Informal..... | 75 |
| Gambar 5. 13 Tampak Atas Los Pedagang Ikan | 76 |



| | |
|---|----|
| Gambar 5. 14 Potongan Los Pedagang Ikan | 76 |
| Gambar 5. 15 Perspektif Los Pedagang Ikan | 77 |
| Gambar 5. 16 Layout Los Pedagang Ikan..... | 77 |
| Gambar 5. 17 Tampak Atas Los Pedagang Daging | 78 |
| Gambar 5. 18 Potongan Los Pedagang Daging | 78 |
| Gambar 5. 19 Perspektif Los Pedagang Daging..... | 79 |
| Gambar 5. 20 Layout Los Pedagang Daging..... | 79 |
| Gambar 5. 21 Tampak Atas Los Semi Basah & Kering..... | 80 |
| Gambar 5. 22 Potongan Los Pedagang Semi Basah & Kering | 81 |
| Gambar 5. 23 Perspektif Los Pedagang Semi Basah & Kering..... | 81 |
| Gambar 5. 24 Layout Los Pedagang Semi Basah & Kering..... | 81 |
| Gambar 5. 25 Layout Pedagang Informal | 82 |
| Gambar 5. 26 Zonasi Ruang Lantai 1..... | 83 |
| Gambar 5. 27 Zonasi Ruang Lantai 2..... | 84 |
| Gambar 5. 28 Sirkulasi Ruang Luar..... | 85 |
| Gambar 5. 29 Area Drop Off..... | 85 |
| Gambar 5. 30 Pencahayaan Bangunan..... | 86 |
| Gambar 5. 31 Cross Ventilation..... | 87 |

DAFTAR TABEL

| | |
|---|----|
| Tabel 1. 1 Data Jumlah Pasar Tradisional..... | 3 |
| Tabel 2. 1 Kesimpulan Hasil Studi | 28 |
| Tabel 3. 1 Data Tempat Usaha Semi Basement | 34 |
| Tabel 3. 2 Data Tempat Usaha Lantai Dasar..... | 35 |
| Tabel 3. 3 Data tempat usaha lantai dua..... | 35 |
| Tabel 4. 1 Karakteristik Barang Dagangan..... | 49 |
| Tabel 4. 2 Jenis Dagangan Pedagang Informal..... | 56 |
| Tabel 5. 1 Ukuran Kebutuhan Ruang Kegiatan Utama | 68 |
| Tabel 5. 2 Ukuran Kebutuhan Ruang Kegiatan Pelayanan..... | 70 |
| Tabel 5. 3 Ukuran Kebutuhan Ruang Kegiatan Penunjang..... | 71 |
| Tabel 5. 4 Ukuran Kebutuhan Ruang Kegiatan Pengelola..... | 73 |
| Tabel 5. 5 Ukuran Besaran Keseluruhan Ruang..... | 73 |