

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	i
HALAMAN PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL	xviii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah Perencanaan	4
1.3 Tujuan Perencanaan	6
1.4 Manfaat Perencanaan	6
1.4.1 Manfaat Praktis	6
1.4.2 Manfaat Teoritis	6
1.5 Ruang Lingkup Perencanaan	7
1.5.1 Ruang Lingkup Substansial	7
1.5.2 Ruang Lingkup Spasial	7
1.5.3 Ruang Lingkup Temporal	8
1.6 Kebaruan Konsep Perencanaan	8
1.7 Sistematika Penulisan	11
BAB II LANDASAN TEORI DAN KONSEP PERENCANAAN	13
2.1 Koridor dan Jalan	13
2.1.1 Definisi Jalan	13
2.1.2 Pembagian Ruang Jalan	14
2.1.3 Klasifikasi Jalan	15
2.1.4 Definisi Koridor	17
2.1.5 Kebutuhan Dasar Pengguna Koridor	18
2.2 Elemen Perencanaan	19
2.2.1 <i>Urban Design</i>	19
2.2.2 <i>Street Design</i>	19

2.2.3	Citra Koridor	22
2.2.4	Komponen Perencanaan Koridor dan Jalan di Indonesia	23
2.2.5	Sintesis Elemen Perencanaan	23
2.3	Kriminalitas Perkotaan	25
2.3.1	Karakteristik Kriminalitas Perkotaan	25
2.3.2	Hubungan Kriminalitas dengan Kondisi dan Tata Ruang	26
2.4	<i>Crime Prevention Through Environmental Design</i>	29
2.4.1	Definisi <i>Crime Prevention Through Environmental Design</i>	30
2.4.2	Elemen Konsep <i>Crime Prevention Through Environmental Design</i>	33
2.5	<i>Urban Quality Criteria</i>	45
2.5.1	Definisi <i>Urban Quality Criteria</i>	46
2.5.2	Elemen Teori <i>Urban Quality Criteria</i>	46
2.6	Elaborasi Konsep dan Perumusan Kriteria	48
2.7	Preseden	54
2.7.1	Singapura	54
2.7.2	Tokyo, Jepang	56
2.7.3	Seoul, Korea Selatan	58
2.8	<i>Ideal Conceptual Model</i>	61
2.9	Kerangka Pikir Perencanaan	70
BAB III	METODE PERENCANAAN	71
3.1	Paradigma Perencanaan	71
3.2	Tahapan Perencanaan	72
3.2.1	Tahap Persiapan	74
3.2.2	Tahap Pengumpulan Data	74
3.2.3	Tahap Analisis	74
3.2.4	Tahap Perumusan Rencana	74
3.2.5	Tahap Evaluasi	75
3.3	Unit Perencanaan	75
3.3.1	Delineasi Kawasan	75
3.3.2	Obyek Perencanaan	75
3.4	Metode Pengumpulan Data	76
3.4.1	Data Primer	76
3.4.2	Data Sekunder	77

3.5	Metode Analisis Data	77
3.6	Metode Perencanaan	78
3.6.1	Pengembangan Alternatif.....	78
3.6.2	Pemilihan Alternatif.....	79
3.7	Instrumen Perencanaan.....	81
BAB IV DESKRIPSI DAN ANALISIS PERENCANAAN		82
4.1	Deskripsi dan Analisis Kabupaten Sleman	82
4.1.1	Fisik dan Keruangan	82
4.1.2	Kependudukan.....	84
4.1.3	Perekonomian.....	86
4.2	Deskripsi dan Analisis Kecamatan Depok	87
4.2.1	Fisik dan Keruangan	87
4.2.2	Kependudukan.....	89
4.3	Deskripsi dan Analisis Umum Koridor Jalan Seturan Raya	90
4.3.1	Perkembangan Kawasan Seturan	90
4.3.2	Arahan Tata Ruang untuk Koridor Jalan Seturan Raya.....	90
4.3.3	Fisik dan Keruangan	93
4.3.4	Kegiatan	100
4.3.5	Lalu Lintas Kendaraan	101
4.4	Deskripsi dan Analisis Keamanan Koridor Jalan Seturan Raya ...	106
4.4.1	Masalah (Temuan Negatif)	106
4.4.2	Potensi (Temuan Positif).....	110
4.5	Analisis Detail Elemen Perencanaan	111
4.5.1	Zoning dan Penggunaan Lahan	112
4.5.2	Tata Bangunan	115
4.5.3	Pusat Kegiatan.....	120
4.5.4	Ruang dan Fisik Jalan	123
4.5.5	Parkir	130
4.5.6	Utilitas Lingkungan.....	133
4.5.7	Ruang Hijau dan Vegetasi.....	136
4.5.8	Fasilitas Pelengkap Jalan.....	138
4.6	Rangkuman Hasil Analisis	145
BAB V PENGAMBILAN KEPUTUSAN PERENCANAAN.....		149
5.1	Pengembangan Konsep Desain	149

5.2	Perumusan Alternatif Rencana.....	155
5.2.1	Alternatif 1: <i>Repair</i>	155
5.2.2	Alternatif 2: <i>Reset</i>	162
5.2.3	Perbandingan Antar Alternatif	168
5.3	Pemilihan Alternatif Rencana	175
BAB VI RUMUSAN RENCANA.....		180
6.1	<i>Masterplan</i>	180
6.2	Rencana Detail.....	183
6.2.1	<i>Zoning</i> dan Penggunaan Lahan	183
6.2.2	Tata Bangunan	189
6.2.3	Pusat Kegiatan.....	197
6.2.4	Ruang dan Fisik Jalan	214
6.2.5	Parkir	224
6.2.6	Utilitas Lingkungan.....	228
6.2.7	Ruang Hijau dan Vegetasi.....	230
6.2.8	Fasilitas Pelengkap Jalan.....	233
6.3	Rencana Implementasi.....	241
6.3.1	<i>Phasing Development</i>	241
6.3.2	Mekanisme dan Sumber Pembiayaan	245
6.3.3	Evaluasi Rencana	249
6.4	<i>Lessons Learned</i>	250
DAFTAR PUSTAKA		253