

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- Afandi, 1986, *Hukum Waris, Hukum Keluarga, Hukum Pembuktian*, PT Bina Aksara, Jakarta.
- Ali, Zainuddin, 2009, *Metode Penelitian Hukum*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Badruzaman, Mariam Darus, *et al.*, 2001, *Kompilasi Hukum Perikatan*, PT Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Budiono, Herlien, 2008, *Ajaran Umum Hukum Perjanjian dan Penerapannya di Bidang Kenotariatan*, PT Citra Aditya, Bandung.
- Hadjon, Philipus M., 1998, *Perlindungan Hukum bagi Rakyat Indonesia*, Bina Ilmu, Surabaya.
- Hernoko, Agus Yudha, 2014, *Hukum Perjanjian Asas Proporsionalitas dalam Kontrak Komersial Cetakan Keempat*, Laksbang Mediatama, Yogyakarta.
- Ibrahim, Johannes dan Lindawati Sewu, 2004, *Hukum Bisnis dalam Prespektif Manusia Modern*, Refika Aditama, Bandung.
- Kamilah, Anita, 2013, *Bangun Guna Serah (Build, Operate, and Transfer/ BOT) Membangun Tanpa Harus Memiliki Tanah (Prespektif Hukum Agraria, Hukum Perjanjian dan Hukum Publik)*, Bandung, CV Keni Media.
- Khairandy, Ridwan, 2004, *Itikad Baik dalam Kebebasan Berkontrak*, Program Pascasarjana Fakultas Hukum Universitas Indonesia, Jakarta.
- Komariah, 2005, *Hukum Perdata*, UMM Press, Malang.
- Marzuki, Peter Mahmud, 2005, *Penelitian Hukum “Asas proporsionalitas tidak dapat dilepaskan dalam hubungannya dengan asas-asas pokok hukum kntrak lainnya”*, Prenada Media, Jakarta.
- Mertokusumo, Soedikno, 2009, *Penemuan Hukum*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Mertokusumo, Sudikno, 1999, *Mengenal Hukum*, Liberty, Yogyakarta.
- Miru, Ahmad, 2008, *Hukum Kontrak Perancangan Kontrak*, PT raja Grafindo Persada, Jakarta.

- Muhammad, Abdulkadir, 1990, *Hukum Perikatan*, PT Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Muljadi, Kartini dan Gunawan Widjaja, 2003, *Perikatan yang Lahir dari Perjanjian*, PT Raja Grafindo Persada, Jakarta.
- Nawawi, Hadari, 2005, *Metode Penelitian Bidang Sosial*, Gadjah Mada University Press, Yogyakarta.
- Pramono, Nindyo, 2006, *Bunga Rampai Bisnis Aktual*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Raharjo, Satjipto, 2000, *Ilmu Hukum*, PT Citra Aditya Bakti, Bandung.
- S, Salim H., *et al.*, 2007, *Perancangan Kontrak & Memorandum of Understanding (MoU)*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Santoso, Budi, 2008, *Aspek Hukum Pembiayaan Proyek Infrastruktur dengan Model BOT (Build, Operate, and Transfer)*, Genta Press, Yogyakarta.
- Setiawan, R., 2007, *Pokok-pokok Hukum Perikatan*, Putra Abardin, Bandung.
- Sjahdeini, Sutan Remy, 1993, *Kebebasan Berkontrak dan Perlindungan yang Seimbang bagi Para Pihak dalam Perjanjian Kredit di Indonesia*, Institut Bankir Indonesia, Jakarta.
- Soeroso, R., 2010, *Perjanjian Di Bawah Tangan Pedoman Praktis Pembuatan dan Aplikasi Hukum*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Subana, M., 2005, *Dasar-Dasar Penelitian Ilmiah*, Pustaka Setia, Bandung.
- Subekti, 2002, *Hukum Perjanjian*, PT Intermasa, Jakarta.
- Sudikno, 2008, *Ilmu Hukum*, Penerbit Liberty, Yogyakarta.
- Sutopo, Ariesto Hadi dan Adrianus Aried, 2002, *Terampil Mengolah Data Kualitatif dengan NVIVO*, Prenada Media Group, Jakarta.
- Wirana, Andjar Pachta, 1995, *Penelitian tentang Aspek Hukum Perjanjian Build, Operate and Transfer (BOT)*, Badan Pembinaan Hukum Nasional Departemen Kehakiman, Jakarta.

B. Artike Jurnal

- Abbas, Moeh Yafie, "Public Private Partnership dalam Pembangunan dan Pengelolaan Suncity Plaza Sidoarjo (Model Perjanjian Build Operate Transfer (BOT) antara Pemerintah Kabupaten Sidoarjo dengan PT

- Indraco)", *Kebijakan dan Manajemen Publik*, Vol. 6, No. 3, September-Desember 2018.
- Adha, Lalu Hadi, "Kontrak BOT sebagai Perjanjian Kebijakan (Beleidovereenkomst)", *Law Reform, Fakultas Hukum Universitas Diponegoro*, Vol. 4, No. 2, 2009.
- Al-Azemi, *et.al.*, "Risk Management Framework For Build Operate Transfer (BOT) Projects In Kuwait". *Journal Of Civil Engineering And Management*, Vol. 20, No. 3, 2014.
- Armeilia, Dwi, "Perlindungan Hukum dan Hak Memperoleh Keselamatan Kerja bagi Tenaga Kesehatan Akibat Pandemi Covid-19", *Al 'Adl : Jurnal Hukum*, Vol. 13, No. 2, 2021.
- Aryanti, Vanny, dan Siti Nurbaiti, "Akibat Hukum Pembatalan Perjanjian BOT (Build Operate Transfer) yang dibatalkan secara sepihak oleh pemegang hak atas tanah (studi kasus : Putusan No. 97/PK/PDT/2017)", *Jurnal Hukum Adigama*, Vol. 1, No. 1, 2018.
- Bukido, Rosdalina, "Urgensi Perjanjian dalam Hubungan Keperdataan", *Jurnal Ilmiah Al-Syir'ah*, Vol. 7, No. 2, 2009.
- Disemadi, Hari Sutra dan Kholis Roisah, "Kontrak Build Operate transfer sebagai Sarana Mewujudkan Kesejahteraan Rakyat", *Jurnal Komunikasi Hukum (JKH) Universitas Pendidikan Ganesha*, Vol. 5, No. 2, Agustus 2019.
- Eventia, Reifon Cristabella, "Legal Principle function and performance of BOT contract", *Airlangga Surabaya Yuridika*, Vol. 32, No.3, 2017.
- Hernoko, Agus Yudha, "Disertasi Asas Proporsionalitas Sebagai Landasan Pertukaran Hak Dan Kewajiban Para Pihak Dalam Kontrak Komersial", *Jurnal Hukum dan Peradilan*, Vol. 5, No. 3, 2016.
- Irawan, Soerodjo, "The Practice of Cooperation with Build, Operate and transfer (BOT) Model in Indonesia", *Journal of Law, Policy and Globalization*, Vol. 49, 2016.
- Justisia, Vita, "Perjanjian bangun Guna Serah (Build, Operate and Transfer) antara Pemerintah Provinsi Sumatera Selatan dengan Pihak Swasta", *Nurani: Jurnal Kajian Syari'ah Dan Masyarakat Fakultas Syari'ah UIN Raden Fatah Palembang*, Vol. 15, No. 1, Juni 2015.
- Kamilah, Anita, "Kedudukan Perjanjian Bangun Guna Serah (Build, Operate and Transfer/BOT) dalam Hukum Tanah Nasional", *Jurnal Ilmu Hukum Litigasi*, Vol. 15, No. 1, 2014.

Kamilah, Anita, “Penerapan Asas Proporsionalitas dalam Pemanfaatan Aset Negara Melalui Model Build, Operate, and Transfer/BOT”, *Jurnal Hukum & Pembangunan*, Vol. 50, No. 3, 2020.

Kuahaty, Sarah Selfina, “Pemenuhan Hak Asasi Manusia atas Bangunan dengan Kontrak Build, Operate and Transfer”, *Jurnal SASI*, Vol. 23, No. 2, 2017.

Nursetyo, Gatot, “Kajian Permainan dalam Aturan Lelang Proyek”, *Jurnal Teknik Sipil dan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Tunas Pembangunan Surakarta*, Vol. 19, No. 23, Agustus 2016.

Puspitasari, Ikka dan Budi Santoso, “Perjanjian Kerjasama Pemerintah dan Swasta dengan Pola (BOT) Build Operate Transfer dalam Pembangunan Jalan Tol (Studi Pembangunan Jalan Tol Semarang-Solo)”, *Jurnal Law Reform*, Vol. 14, No. 1, 2018.

Rahman, Taufiq El, “Perjanjian BOT (Build, Operate, and Transfer) Konsep, Praktek, dan Perkembangannya di Indonesia”, *Mimbar Hukum*, Vol. 31, No. 6, 1999.

Setlight, Mercy M.M., “Karakteristik Perjanjian Bangun Guna Serah (Position, Authority, and Role of The Governor in The era of Local Authonomy)”, *Lex Et Societatis: Jurnal Elektronik Bagian Hukum dan Masyarakat Fakultas Hukum Universitas Samratulangi Manado*, Vol. 1, No. 4, 2013.

UNIDO, *Guidelines for Infrastructure Development Through Build Operate Transfer (BOT) Projects*, 1996.

C. Hasil Penelitian/Tugas Akhir

Chandra, Imelda, 2019, *Penerapan Asas Keseimbangan dalam Perjanjian Layanan Pinjam Meminjam Uang Berbasis Teknologi Informasi di PT Mitrausaha Indonesia Group (Modalku)*, Skripsi, Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada.

Elfitri, Efda, 2017, *Penerapan Asas Proporsionalitas dalam penyelesaian Sengketa Perjanjian BOT (Studi Kasus Pembangunan dan Pengelolaan Terminal Giwangan Kota Yogyakarta)*, Tesis, Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta.

Hasanah, Maya, 2011, *Penerapan Asas Proporsionalitas dalam Kontrak Komersil pada Perjanjian Kemitraan Inti-Plasma (Analisis Hukum Terhadap Proses Pra dan Pembentukan Kontrak Sehubungan dengan Keberadaan Klausul Pembatasan dan Penjaminan)*, Tesis, Fakultas Hukum Universitas Indonesia.

Hidayat, Septian, 2018, *Analisis Hukum Islam tentang Negosiasi Penjualan Sepeda Motor Hasil Sitaan Kepada Konsumen (Studi Kasus pada PT.*

Federal Internasional Finance Parenting Inventory Bandar Jaya), Skripsi, Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Raden Intan Lampung.

Innaka, Antari, *et.a.l*, 2011, *Penerapan Asas Itikad Baik Tahap PraKontraktual pada Perjanjian Jual Beli Perumahan*, Hasil Penelitian Sekolah Vokasi Universitas Gadjah Mada.

Jibril, Muhammad, 2018, *Perjanjian Kerjasama dan Investasi antara PT Fast Food Indonesia dengan Pmeilik Lahan di Purwokerto*, Skripsi, Fakultas Hukum, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

Lesmana, Freddy, 2009, *Perjanjian BOT (Build, Operate and Transfer) Diatas Tanah Hak Pengelolaan (Studi Peremajaan Pasar Sudirapi di Kota Banjarmasin)*, Tesis, Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada.

Prabandari, Retno, 2007, *Jenis-jenis Perjanjian sebagai Dasar Hukum dalam Pengalihan Hak Guna Bangunan Obyek Hak Tanggungan*, Tesis, Fakultas Hukum Universitas Diponegoro.

Prawiro, Renanta Dwi, 2018, *Tanggung Gugat Para Pihak Dalam Kontrak Kerja Jasa Konstruksi*, Skripsi, Fakultas Hukum Universitas Tujuh Belas Agustus Surabaya.

Prayitno, 2010, *Tinjauan Yuridis Kepemilikan Kekayaan Negara yang Dipisahkan dan Pertanggungjawaban Pengurus Badan Usaha Milik Negara yang Berbentuk PERSERO*, Tesis, Fakultas Hukum Universitas Indonesia.

Rahman, Taufiq El, 1994, *Konsep dan Prospek Perjanjian BOT (Build, Operate, and Transfer) Studi Kasus pada PT "X" (Persero) Jakarta*, Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

Sihombing, Angga Nugraha, 2017, *Perlindungan Hukum Terhadap Keselamatan dan Kesehatan Pekerja pada PT PLN (Persero)* Kitsumbagut, Skripsi, Fakultas Hukum Universitas Medan Area, Medan.

Sudjamoko, Andri, 2015, *Penerapan Asas Proporsionalitas dalam Perjanjian Penggunaan Bersama Pangkalan TNI AU Adisutjipto antara Pangkalan TNI AU Adisutjipto dengan PT Angkasa Pura (Persero) Bandar Udara Adisutjipto Yogyakarta*, Tesis, Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta.

Thamrin, Muhammad Arganata, 2015, *Pembatalan Perjanjian dalam Kerjasama Build Operate Transfer (BOT)*, Skripsi, Fakultas Hukum Airlangga.

Tirtousada, Dwi, 2018, *Kajian Yuridis Perjanjian Kerjasama Pembangunan dan Pengelolaan Wisma Atlet, Hotel, Apartemen serta Fasilitas Penunjangnya*

*antara Badan Pengelola Gelanggang Bung Karno dengan PT “X”,
Skripsi, Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.*

Zuardi, Edu Fitra, 2011, *Penerapan Asas Proporsionalitas dalam Kontrak Jasa Konstruksi (Studi Kasus PT Duta Graha Indah melawan PT Slipi Sri Indopuri*, Skripsi, Fakultas Hukum Universitas Indonesia.

D. Internet

Badan Pusat Statistik, Perkembangan Jumlah Kendaraan Bermotor Menurut Jenis, <https://www.bps.go.id/linkTableDinamis/view/id/1133>, diakses pada pukul 9:12 WIB, tanggal 19 April 2019.

Government of Nepal National Planing Commision, 2016, Nepal and The Millenium Development Goals Final Status Report 2000-2015, https://www.npc.gov.np/images/category/MDG-Status-Report-2016_.pdf, diakses Juli 2022.

Jasa Marga, “PT Trans Marga Jateng (TMJ)”, [https://www.jasamarga.com/public/id/infoperusahaan/bisnis/anakperusahaan/detail.aspx?title=PT%20Trans%20Marga%20Jateng%20\(TMJ\)](https://www.jasamarga.com/public/id/infoperusahaan/bisnis/anakperusahaan/detail.aspx?title=PT%20Trans%20Marga%20Jateng%20(TMJ)), diakses pada pukul 15.33 WIB, tanggal 23 September 2019.

Tim Pengkaji di Bawah Pimpinan I.B.R. Supancana, 2008, Aspek-aspek Hukum Kontrak dalam Pembangunan dan Pengoperasian Infrastruktur dengan Pola BOT (Build, Operate, and Transfer), https://bphn.go.id/data/documents/aspek_hkm_kontrak_dlm_pemb_&_pengoperasian_infrastruktur_dg_pola_bot.pdf, diakses pukul 9.58 WIB, 17 Januari 2021.

Trans Marga Jateng, Sejarah Perusahaan, <https://www.transmargajateng.co.id/info/sejarah>, diakses pada pukul 10.11 WIB, tanggal 7 Juni 2022.

E. Peraturan Perundang-undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Peraturan Pemerintah Nomor 15 Tahun 2005 tentang Jalan Tol (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 32, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4489).

Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014

Nomor 92, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5533).

Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020 tentang Perubahan atas Peraturan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 142, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6523).

Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan Presiden Nomor 16 tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 63).