

DAFTAR PUSTAKA

- Arnis, M., & Marwasta, D. (2018). *Analisis Arus Lalulintas di Sebagian Ruas Jalan di Jalan Kaliurang dan Jalan Affandi* [Skripsi]. Universitas Gadjah Mada.
- Atkinson, R. (2002). *Does Gentrification Help or Harm Urban Neighbourhoods ? An Assessment of the Evidence-Base in the Context of the New Urban Agenda. June.*
- Atkinson, R. (2004). The Evidence on the Impact of Gentrification: New Lessons for the Urban Renaissance. *European Journal of Housing Policy*, 4(1), 107–131. <https://doi.org/10.1080/1461671042000215479>
- Balairung Press. (2021). *Menyorot Bahaya Laten Gentrifikasi dalam Realitas Keistimewaan* Yogyakarta. <https://www.balairungpress.com/2021/04/menyorot-bahaya-laten-gentrifikasi-dalam-realitas-keistimewaan-yogyakarta/>
- Biro, J. (2007). *The Park Place Economist Gentrification : Deliberate Displacement , or Natural Social Movement ?* 15(1).
- BPS Kota Yogyakarta. (2020). *Kecamatan Gondokusuman Dalam Angka 2020*. BPS Kota Yogyakarta.
- Carlino, G. A., & Saiz, A. (2019). Beautiful City: Leisure Amenities and Urban Growth. *Journal of Regional Science*, 59(3), 369–408. <https://doi.org/10.1111/JORS.12438>
- Clay, P. L. (1979). *Neighborhood Renewal : Middle-Class Resettlement and Incumbent Upgrading in American Neighborhoods*. Lexington Books.
- Dewi, K. R. (2022, January 18). *7 Alasan Kenapa Harus Memiliki Rumah Sendiri*. <https://www.kompas.com/tren/read/2022/01/18/074500765/7-alasan-kenapa-harus-memiliki-rumah-sendiri-?page=all>

- Dinas Tata Ruang Tata Bangunan Kota Medan. (2017). *Permukiman Kumuh dan Upaya Penanganannya*. <http://perkimtaru.pemkomedan.go.id/artikel-1027-permukiman-kumuh-dan-upaya-penanganannya.html>
- Eldred, G. W. (1987). *Real Estate : Analysis and Strategy*. Harper & Row.
- Eldred, G. W. (2002). *Value Investing in Real Estate*. Wiley.
- Firman, T. (2003). Potential Impacts of Indonesia's Fiscal Decentralisation Reform on Urban and Regional Development: Towards a New Pattern of Spatial Disparity. *Space and Polity*, 7(3), 247–271. <https://doi.org/10.1080/1356257032000169712>
- Freeman, L., & Braconi, F. (2004). Gentrification and Displacement New York City in the 1990s. *Journal of the American Planning Association*, 70(1), 39–52. <https://doi.org/10.1080/01944360408976337>
- Gale, D. E. (1979). Middle Class Resettlement in Older Urban Neighborhoods: The Evidence and The Implications. *Journal of the American Planning Association*, 45(3), 293–304. <https://doi.org/10.1080/01944367908976968>
- Gale, D. E. (1984). *Neighborhood Revitalization and the Postindustrial City : a Multinational Perspective*. Lexington Books.
- Graham, S., & Marvin, S. (2001). *Splintering Urbanism : Networked Infrastructures, Technological Mobilities and the Urban Condition*. Routledge.
- Hackworth, J., & Smith, N. (2001). The Changing State of Gentrification. *Tijdschrift Voor Economische En Sociale Geografie*, 92(4), 464–477. <https://doi.org/10.1111/1467-9663.00172>
- Hasan, I. (2006). Analisis Data Penelitian dengan Statistik. In *Binarupa Aksara, Jakarta. Ghazali, Imam* (Issue 12). Bumi Aksara.

- Herrera, L. M. G., Smith, N., & Vera, M. Á. M. (2007). Gentrification, displacement, and tourism in Santa Cruz de Tenerife. *Urban Geography*, 28(3), 276–298. <https://doi.org/10.2747/0272-3638.28.3.276>
- IPCC. (2020). Managing Gentrification: Intercultural Cities Policy Study. *Managing Gentrification Intercultural Cities Policy Study*, May.
- Iqbal, L. O. S. M., Surya, B., & Syafri, S. (2020). Kutub Pertumbuhan Dan Gentrifikasi Pada Kawasan Pinggiran Kota Makassar. *Urban and Regional Studies Journal*, 3(1), 13–22. <https://doi.org/10.35965/ursj.v3i1.607>
- Johnson-Schlee, S. (2019). What would Ruth Glass do?: London: Aspects of Change as a critique of urban epistemologies. *City*, 23(1), 97–106. <https://doi.org/10.1080/13604813.2019.1575119>
- Kamim, A. B. Muh., Amal, I., & Khandiq, M. R. (2019a). Problematika Perumahan Perkotaan di Kota Yogyakarta. *Jurnal Sosiologi USK (Media Pemikiran & Aplikasi)*, 13(1), 34–54. <https://doi.org/10.24815/jsu.v13i1.13494>
- Kamim, A. B. Muh., Amal, I., & Khandiq, M. R. (2019b). Problematika Perumahan Perkotaan di Kota Yogyakarta. *Jurnal Sosiologi USK (Media Pemikiran & Aplikasi)*, 13(1), 34–54. <https://doi.org/10.24815/jsu.v13i1.13494>
- Karlina, F. N., & Utami, Y. (2017). Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Keputusan Bertempat Tinggal di Perumahan Pondok Ungu Permai Bekasi Utara Bagi Penduduk Migran yang Bekerja di DKI Jakarta. *Journal of Economics Research and Social Sciences*, 1(1), 32–39.
- Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. (2019). *Kamus Istilah Perumahan*. PT. MEDIATAMA SAPTAKARYA (PT. MEDISA).
- Kennedy, M., & Leonard, P. (2001). *Dealing with Neighborhood Change: a Primer on Gentrification and Policy Choices*. www.policylink.org

- Kusumaputra, R. A. (2010). “*Ramai-ramai Bangun Budget Hotel.*”
<https://lifestyle.kompas.com/read/2010/08/20/15454110/ramai-ramai-bangun-budget-hotel?page=all>
- Lang, M. H. (1982). *Gentrification Amid Urban Decline : Strategies for America's Older Cities*. Ballinger Pub. Co.
- Lees, L. (2003). Super-gentrification: The case of Brooklyn heights, New York City. *Urban Studies*, 40(12), 2487–2509.
<https://doi.org/10.1080/0042098032000136174>
- Lees, L., Slater, T., & Wyly, E. (2008). *Gentrification*. Taylor & Francis Group.
- London, B., Lee, B. A., & Lipton, S. G. (1986). The Determinants Of Gentrification In The United States A City-Level Analysis. *Urban Affairs Quarterly*, 21(3), 369–387.
- Miles, B. M., & Huberman, M. (1992). *Analisis Data Kualitatif Buku Sumber Tentang Metode-Metode Baru*. UIP.
- Millard-Ball, A. (2000). Moving Beyond the Gentrification Gaps : Social Change , Tenure Change and Gap Theories in Stockholm. *Urban Studies*, 37(9), 1673–1693.
- Moleong, L. J. (2005). *Metodologi Penelitian Kualitatif*. PT. Remaja Rosdakarya.
- Muallidin, I. (2011). Kebijakan Reorganisasi Perizinan untuk Meningkatkan Kualitas Pelayanan Publik di Kota Yogyakarta. *Journal of Government and Politics*, 2(2), 369–392. <https://doi.org/10.18196/jgp.2011.0020>
- Mustaqiem. (2014). *Perpajakan dalam Konteks Teori dan Hukum Pajak di Indonesia*. Buku Utera Yogyakarta.
- Nasution, S. (1988). *Metode Penelitian Naturalistik Kualitatif*. Tarsito.
- Ningtyas, I. P. (2017). Pelaksanaan Perjanjian Pengelolaan Tanah Sultan Ground di Kabupaten Gunungkidul [Skripsi]. In *Universitas Islam Negeri Sunan Kalijaga Yogyakarta*. Universitas Islam Negeri Sunan Kalijaga Yogyakarta.

- Olanrewaju, A. L., & Woon, T. C. (2017). An Exploration of Determinants of Affordable Housing Choice. *International Journal of Housing Markets and Analysis*, 10(5), 703–723. <https://doi.org/10.1108/IJHMA-11-2016-0074>
- Paulla Dewi, S. (2018). Gentrification and the Vulnerability of Betawi Community. *IOP Conference Series: Earth and Environmental Science*, 158(1). <https://doi.org/10.1088/1755-1315/158/1/012009>
- Pennington, K. (2021). Does Building New Housing Cause Displacement?: The Supply and Demand Effects of Construction in San Francisco. *SSRN Electronic Journal*, 1–67. <https://doi.org/10.2139/ssrn.3867764>
- Perez, G. M. (2004). *The Near Northwest Side Story: Migration, Displacement, and Puerto Rican Families*. University of California Press.
- Prayoga, I. N. T. (2013). Keberlangsungan Menetap Penduduk Asli pada Kawasan di Sekitar Kampus UNDIP Tembalang sebagai Permukiman Kota Semarang yang Tergentrifikasi. *Jurnal Pembangunan Wilayah & Kota*, 9(1), 1. <https://doi.org/10.14710/pwk.v9i1.6499>
- Pribadi, O. S., Munawar, A., & Malkhamah, S. (2014). Analisis Kapasitas Jalan Dengan Metode Traffic Microsimulation. *17th FSTPT International Symposium, August*, 383–393.
- Puspitaarum, I., Turisno, B. E., & Suharto, R. (2016). Perlindungan Konsumen Terhadap Pembayaran Uang Muka Pembelian Rumah Apabila Tidak Dapat Melakukan Penandatanganan Akta Jual Beli Sesuai Waktu yang Telah Ditentukan. *Diponegoro Law Journal*, 5, 1–12.
- Raharjo, M. M., & Icu. (2021). *Manajemen Pelayanan Publik* (Tarmizi, Ed.). PT Bumi Aksara.
- Rahman, A. (2019). *Apa Definisi Kebutuhan?* <http://arifindustri.lecture.ub.ac.id/opinions/op-kebutuhan/2>

- Razak, A. H. (2019). *Kampung Klitren Tuntaskan Kekumuhan Tahun Ini*. Harian Jogja. <https://jogjapolitan.harianjogja.com/read/2019/08/21/510/1013411/-kampung-klitren-tuntaskan-kekumuhan-tahun-ini>
- Richards, R. (2014). Urban Renewal. *Encyclopedia of Quality of Life and Well-Being Research*, 6867–6868. https://doi.org/10.1007/978-94-007-0753-5_3128
- Riyanto, E., Prasetyo, K. A., Prabuswasito, A. P., & Warlan. (2021). Identifikasi Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Nilai Properti Residensial Berdasarkan Persepsi Penilai Pemerintah. *INFO ARTHA*, 5(1), 55–65. <https://doi.org/10.31092/jia.v5i1.1250>
- Roroh, A. M. (2005). *Analisis Positioning Produk Kartu Prabayar Telepon Seluler Simpati Hoki, As, XL Bebas, XL Jempol, Mentari dan IM-3 Berdasarkan Sikap Konsumen di Yogyakarta*. UII Yogyakarta.
- Rynjani, G. P. R., & Haryanto, R. (2015). Kajian Harga Tanah dan Penggunaan Lahan di Kawasan Perdagangan dan Jasa Kelurahan Lamper Kidul, Kota Semarang. *Jurnal Teknik PWK*, 4(3).
- Saat, S. (2015). Faktor-Faktor Determinan dalam Pendidikan (Studi Tentang Makna dan Kedudukannya dalam Pendidikan). *Jurnal Ta'dib*, 8(2), 1–17.
- Saputra, A. I., & Limpato, J. (2021). Analisis Tahapan Kebijakan Pengoptimalan Pendapatan Daerah. *Jurnal Manajemen Perbendaharaan*, 2(2), 147–161. <https://doi.org/10.33105/jmp.v2i2.362>
- Saputra, A. I., & Ritonga, I. T. (2020). Analysis on the Success Factors in Determining Sales Value of Taxable Object. *Jurnal Akuntansi & Auditing Indonesia*, 24(2), 67–84. <https://doi.org/10.20885/jaai.vol24.iss2.art1>
- Sari, W. S. (2019). Pengaruh Promosi Dengan Uang Muka (Down Payment) Murah Terhadap Permintaan Kredit Mobil di Kota Palangkaraya. In *Institut Agama Islam Negeri Palangka Raya Fakultas*. Institut Agama Islam Negeri Palangka Raya.

- Sinulingga, B. D. (1999). *Pembangunan Kota: Tinjauan Regional dan Lokal*. Pustaka Sinar.
- Smith, M. H., & Smith, G. (2004). Is a House a Good Investment? *Journal of Financial Planning*, 17, 67–75.
- Sugiyono. (2010). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R & D*. CV Alfabeta.
- Sugiyono. (2015). *Metode Penelitian Kombinasi (Mix Methods)*. Alfabeta.
- Sukada, I. W. (2015). *Bagaimana Menetapkan NJOP Tanah Secara Wajar?* Balai Diklat Keuangan Denpasar. <https://bppk.kemenkeu.go.id/content/berita/balai-diklat-keuangan-denpasar-bagaimana-menetapkan-njop-tanah-secara-wajar-2019-11-05-61ee4b8a/>
- Sumintarsih. (2007). *Toponim Kota Yogyakarta*. Dinas Pariwisata, Seni, dan Budaya Kota Yogyakarta.
- Sutianingsih. (2010). Keputusan Konsumen dalam Pembelian Perumahan. *Riset Manajemen Dan Akuntansi*, 1(November), 93–107.
- Tandung, N. (2012). *Pengaruh Setting Fisik Terhadap Pola Perilaku Pada Fungsi Koridor (Studi Kasus: Koridor Jalan Urip Sumoharjo, Perempatan Demangan – Perempatan Galeria Mall)*. Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
- Thajib, F., & Juliastuti, N. (2012). *Membongkar Koper dari India di Jawa: Sepintas tentang Sejarah Toko Kain*. <https://studindia.kunci.or.id/membongkar-koper-dari-india-di-jawa-sepintas-tentang-sejarah-toko-kain/>
- Tyas, F. D. A., Arisanty, D., & Kumalawati, R. (2018). Hubungan Kondisi Sosial Ekonomi dengan Kualitas Rumah Tinggal di Kecamatan Banjarmasin Tengah Kota Banjarmasin. *Jurnal Pendidikan Geografi*, 5(1), 12–20.
- Umrati, W. H. (2020). Analisis Data Kualitatif Teori Konsep dalam Penelitian Pendidikan. In *Sekolah Tinggi Teologia Jaffray* (Issue August). Sekolah Tinggi Theologia Jaffray.

- Utami, W. (2019). Eksistensi Tanah Sultan Ground Sebagai Barrier Dalam Mitigasi Bencana Tsunami. *Karakteristik Subjek, Objek, Permasalahan Dan Solusi Tanah Ulayat/Adat Dalam Pembangunan Pertanahan*.
- Wicaksono, M. R. T. T., & Prayogi, L. (2020). Kajian Arsitektur Modern Pada Prasarana Sekolah Keberbakatan Olahraga (Sko). *Jurnal Arsitektur ZONASI*, 3(2), 252–260. <https://doi.org/10.17509/jaz.v3i2.24683>
- Widianto, H. W. (2018). Memfasilitasi Penggerusan Ruang: Good Governance dan Ekspansi Hotel di Kota Yogyakarta. *KEBIJAKAN PUBLIK DALAM PUSARAN PERUBAHAN IDEOLOGI: Dari Kuasa Negara Ke Dominasi Pasar*, May 2018, 328.
- Widianto, H. W., & Keban, Y. T. (2020). Gentrifikasi: Dampak Sosial-Ekonomi Pembangunan Hotel di Malioboro Kota Yogyakarta. *Jurnal Penelitian Kesejahteraan Sosial*, 19(2), 107–123.
- Widoyoko, E. P. (2014). *Teknik Penyusunan Instrumen Penelitian*. Pustaka Belajar.
- Wilhelmsson, M., Ismail, M., & Warsame, A. (2021). Gentrification effects on housing prices in neighbouring areas. *International Journal of Housing Markets and Analysis*. <https://doi.org/10.1108/IJHMA-04-2021-0049>
- Yeom, M., & Mikelbank, B. (2013). Gentrification: An Introduction, Overview, and Application. *The 21st Century American City: Race, Ethnicity, and Multicultural Urban Life*, January.
- Yunus, H. S. (1991). Some Factors Attracting New Arrivals in the Urban Fringe Areas: A Case Study of Sinduadi, Mlati, Sleman, Yogyakarta, Indonesia. *The Indonesian Journal of Geography*, 21(62), 1–8.
- Zuk, M., Bierbaum, A. H., Chapple, K., Gorska, K., & Loukaitou-Sideris, A. (2018). Gentrification, Displacement, and the Role of Public Investment. *Journal of Planning Literature*, 33(1), 31–44. <https://doi.org/10.1177/0885412217716439>