

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iv
ABSTRAK .....	v
ABSTRACT .....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR .....	xi
DAFTAR TABEL .....	xiii
BAB I PENDAHULUAN .....	14
1.1 Latar Belakang Perencanaan .....	14
1.2 Permasalahan Perencanaan.....	16
1.3 Tujuan Perencanaan.....	16
1.4 Ruang Lingkup Perencanaan.....	17
1.4.1 Lokasi Perencanaan .....	17
1.4.2 Substansi Perencanaan.....	18
1.4.3 Periode Waktu Perencanaan .....	18
1.5 Penelitian dan Perencanaan Terkait.....	18
1.6 Sistematika Penulisan.....	20
BAB II LANDASAN TEORI DAN KONSEP PERENCANAAN .....	21
2.1 Pengertian Mengenai Pejalan Kaki .....	21
2.1.1 Definisi Pejalan Kaki .....	21
2.1.2 <i>Willingness to Walk</i> .....	21
2.1.3 Tipe Pejalan Kaki .....	23
2.2 <i>Pedestrian-friendly Street</i> .....	24
2.2.1 Definisi <i>Pedestrian-friendly Street</i> .....	24
2.2.2 Manfaat <i>Pedestrian-friendly Street</i> .....	24
2.2.3 Potensi Suatu Koridor sebagai <i>Pedestrian-friendly Street</i> .....	25
2.2.4 Indikator <i>Pedestrian-friendly Street</i> .....	26
2.3 Pentingnya <i>Pedestrian-friendly Street</i> .....	28
2.4 Intervensi Terkait <i>Pedestrian-friendly Street</i> .....	29

2.4.1 <i>Complete Street</i> .....	29
2.4.2 <i>Living Street</i> .....	32
2.5 Preseden.....	36
2.5.1 Jalan Surya Kencana, Kota Bogor sebagai <i>Living Street</i> .....	36
2.5.2 Aundh DP Road, Pune sebagai <i>Complete Street</i> .....	40
BAB III METODE PERENCANAAN .....	42
3.1 Unit Perencanaan dan Unit Analisis.....	42
3.1.1 Unit Perencanaan .....	42
3.1.2 Unit Analisis .....	42
3.2 Alat Perencanaan .....	42
3.3 Metode Pengumpulan Data .....	42
3.4 Metode Analisis Data .....	43
3.4.1 Analisis Deskriptif .....	43
3.4.2 <i>Site Assessment</i> .....	43
3.4.3 Observasi Perilaku Pengguna Jalan .....	43
3.5 Metode Pengembangan Alternatif.....	43
3.6 Metode Pemilihan Alternatif Rencana .....	44
3.7 Tahapan Perencanaan .....	45
BAB IV GAMBARAN UMUM DAN ANALISIS PERENCANAAN .....	46
4.1 Konteks Regional .....	46
4.2 Konteks Kecamatan Cibinong.....	47
4.2.1 Zonasi .....	47
4.2.2 Jaringan Jalan.....	49
4.2.3 Transportasi Umum .....	51
4.2.4 Fasilitas Umum, Pemerintahan dan Komersial.....	53
4.2.5 Permukiman .....	55
4.2.6 Ruang Terbuka Hijau.....	57
4.2.7 Kawasan Strategis.....	59
4.3 Konteks Koridor Jalan Kolenel Edy Yoso Martadipura.....	61
4.3.1 <i>Site Assessment</i> .....	61
4.3.2 Perilaku Pengguna Jalan .....	66
4.3.3 Kegiatan Sektor Informal .....	70
4.4 Potensi Pengembangan.....	72
4.4.1 Analisis SWOT .....	72

4.4.2 Potensi Pengembangan .....	73
<b>BAB V PENGAMBILAN KEPUTUSAN PERENCANAAN .....</b>	<b>75</b>
5.1 Pengembangan Konsep .....	75
5.1.1 <i>Visioning</i> .....	75
5.1.2 Prinsip Perencanaan .....	76
5.2 Perumusan Alternatif Rencana .....	76
5.3 Deskripsi Alternatif Rencana .....	78
5.3.1 Alternatif 1: Pendekatan Desain <i>Complete Street</i> .....	78
5.3.2 Alternatif 2: Pendekatan Desain <i>Living Street</i> .....	81
5.4 Pemilihan Alternatif Rencana.....	84
<b>BAB VI RENCANA .....</b>	<b>87</b>
6.1 <i>Master Plan</i> Koridor Jalan Kolonel Edy Yoso Martadipura.....	87
6.2 Rencana Detail.....	89
6.2.1 Fungsi dan Densitas Bangunan.....	89
6.2.2 <i>Sidewalks</i> .....	92
6.2.3 <i>Crossings</i> .....	96
6.2.4 <i>Streetscaping</i> .....	98
6.2.5 <i>Built Environment</i> .....	100
6.3 Rencana Pentahapan dan Pembiayaan.....	112
6.4 <i>Lesson Learned</i> .....	118
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>120</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>122</b>