

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xii
ABSTRAK	1
ABSTRACT	2
BAB I.....	3
PENDAHULUAN.....	3
1.1 Latar Belakang Masalah	3
1.2 Rumusan Masalah.....	10
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	11
1.4 Tujuan Penelitian	11
1.5 Manfaat Penelitian.....	12
1.6 Lingkup Penelitian.....	12
1.7 Sistematika Penulisan	12
BAB II.....	15
LANDASAN TEORI.....	15
2.1 Investasi	15
2.2 Portofolio	16
2.3 Analisis Fundamental.....	17
2.4 Analisa Teknikal.....	21
2.5 Valuasi.....	22
2.6 Discounted Cash Flow	23
2.7 Free Cash Flow to Firm.....	25
2.8 Free Cash Flow to Equity.....	26
2.9 Dividen Discount Model.....	27
2.10 Relative Valuation	28
2.11 Cost of Equity & Pendekatan CAPM.....	29

2.12	Resiko dan Keuntungan Investasi	30
BAB III		32
METODE PENELITIAN DAN PROFIL PERUSAHAAN		32
3.1	Desain Penelitian	32
3.2	Metode Pengumpulan Data	32
3.3	Asumsi Dasar	33
3.4	Discounted Cash Flow (DCF)	33
3.4.2	Free Cash Flow to FIRM (FCFF)	34
3.4.3	Dividend Discount Model (DDM)	37
3.5	Relative Valuation	37
3.6	Analisis Skenario	37
3.7	Rekonsiliasi Nilai	39
3.8	Analisis Sensivitas	40
3.9	Profil Perusahaan	41
BAB IV		42
HASIL DAN PEMBAHASAN		42
4.1	Analisis Makro Ekonomi dan Industri	42
4.1.1	Analisis Makro Ekonomi	42
4.1.2	Prospek Industri Penyedia Jasa Kesehatan	46
4.2	Prospek Usaha PT. Prodia Widyahusada, Tbk.	47
4.2.1	Kinerja Keuangan PT. Prodia Widyahusada, Tbk.	47
4.2.2	Tingkat Kesehatan Perusahaan Penyedia Jasa Kesehatan PT. Prodia Widyahusada, Tbk.	49
4.2.3	Kondisi Kinerja Perusahaan PT Prodia Widyahusada, Tbk Masa Pandemi Covid19.	51
4.2.4	Kondisi Kinerja Perusahaan PT. Prodia Widyahusada, Tbk Sebelum Pandemi Covid19	52
4.3	Estimasi Nilai Saham PT. Prodia Widyahusada, Tbk. (PRDA)	53
4.3.1	Proyeksi Growth Rate PRDA	53
4.3.2	Proyeksi Laporan Laba Rugi PRDA	54
4.3.3	Discounted Cash Flow (DCF)	62
4.3.4	Relative Valuation	71
4.3.5	Skenario Analisis	73
4.3.6	Rekonsiliasi Nilai	75

4.4	Rangkuman Metode Valuasi Saham PT. Prodia Widyahusada, Tbk. (PRDA). ...	76
BAB V	81
KESIMPULAN DAN SARAN	81
5.1	Kesimpulan	81
5.2	Saran.....	83
5.3	Implikasi.....	85
5.4	Keterbatasan Penelitian	85
DAFTAR PUSTAKA	87
LAMPIRAN	89