

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	i
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....	iii
INTISARI.....	iv
<i>ABSTRACT</i>	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Perumusan Masalah.....	4
1.3. Pertanyaan Penelitian.....	5
1.4. Tujuan Penelitian.....	5
1.5. Batasan Penelitian.....	5
1.5.1. Fokus.....	5
1.5.2. Lokus.....	6
1.6. Manfaat Penelitian.....	6
1.6.1. Manfaat bagi Pemangku Kebijakan.....	6
1.6.2. Manfaat bagi Perencanaan Wilayah dan Kota.....	7
1.6.3. Manfaat bagi Masyarakat.....	7
1.7. Keaslian Penelitian.....	7
1.8. Sistematika Penelitian.....	8
1.9. Kerangka Berpikir Penelitian.....	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	11
2.1. Metropolitan.....	11
2.1.1. Definisi Metropolitan.....	11
2.1.2. Perkembangan Metropolitan.....	12
2.1.3. Permasalahan Metropolitan.....	12
2.2. Regenerasi Kota.....	15

2.2.1. Konsep Regenerasi Kota.....	15
2.2.2. Pendekatan Regenerasi Kota.....	16
2.2.3. Proses Regenerasi Kota.....	19
2.2.4. Faktor Keberhasilan Regenerasi Kota	20
2.3. Kerangka Teoretis	22
BAB III METODE PENELITIAN.....	23
3.1. Pendekatan Penelitian.....	23
3.2. Unit Amatan dan Unit Analisis.....	24
3.2.1. Unit Amatan	24
3.2.2. Unit Analisis.....	26
3.3. Instrumen Penelitian.....	26
3.4. Variabel Penelitian	27
3.5. Langkah Pengumpulan Data.....	28
3.6. Langkah Analisis Data	30
3.7. Tahapan Penelitian	31
3.8. Alur Penelitian	32
BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH	34
4.1. Kairo, Mesir	34
4.2. Ankara, Turki.....	39
4.3. Kuala Lumpur, Malaysia	42
4.4. Seoul, Korea Selatan	47
BAB V HASIL PENELITIAN.....	52
5.1. Proses Implementasi Regenerasi Kota	52
5.1.1. Kairo, Mesir	52
5.1.2. Ankara, Turki	65
5.1.3. Kuala Lumpur, Malaysia.....	78
5.1.4. Seoul, Korea Selatan.....	90
5.1.5. Rangkuman Proses Implementasi Regenerasi Kota	100
5.2. Pendekatan Regenerasi Kota	101
5.2.1. Kairo, Mesir	102
5.2.2. Ankara, Turki	102

5.2.3. Kuala Lumpur, Malaysia.....	103
5.2.4. Seoul, Korea Selatan.....	103
5.2.5. Rangkuman Pendekatan Regenerasi Kota	103
5.3. Dampak Regenerasi Kota	105
5.3.1. Kairo, Mesir	105
5.3.2. Ankara, Turki	109
5.3.3. Kuala Lumpur, Malaysia.....	112
5.3.4. Seoul, Korea Selatan.....	115
5.3.5. Rangkuman Dampak Regenerasi Kota	119
5.4. Faktor Kunci Keberhasilan Regenerasi Kota.....	121
5.4.1. Kairo, Mesir	121
5.4.2. Ankara, Turki	121
5.4.3. Kuala Lumpur, Malaysia.....	122
5.4.4. Seoul, Korea Selatan.....	122
5.4.5. Rangkuman Faktor Kunci Keberhasilan Regenerasi Kota	122
5.5. Diskusi Komprehensif.....	124
5.6. Pembelajaran bagi Kasus Metropolitan di Indonesia	128
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	130
6.1. Kesimpulan	130
6.2. Keterbatasan Studi.....	132
6.3. Saran.....	132
6.3.1. Saran bagi Pengambil Kebijakan.....	132
6.3.2. Saran bagi Penelitian Selanjutnya	133
DAFTAR PUSTAKA.....	134