

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ii
SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
INTISARI.....	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Perumusan Masalah.....	5
1.3. Pertanyaan Penelitian	7
1.4. Tujuan Penelitian.....	7
1.5. Manfaat Penelitian.....	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	9
2.1. Lahan dan Penggunaan Lahan.....	9
2.2. Nilai Lahan	10
2.3. Harga Lahan	11
2.4. Pra Pemrosesan Citra.....	14
2.5. Interpretasi Citra Penginderaan Jauh.....	15
2.6. <i>Confusion Matrix</i>	22
2.7. Uji Akurasi Hasil Interpolasi Harga Lahan	23
2.8. Visualisasi Kartografi	24
2.9. Telaah Penelitian Sebelumnya	28
2.10. Kerangka Pemikiran	36
BAB III	39
METODE PENELITIAN.....	39
3.1. Alat dan Bahan Penelitian	39
3.1.1. Alat Penelitian	39
3.1.2. Bahan Penelitian.....	40

3.2.	Lokasi Penelitian	40
3.3.	Persiapan Data	42
3.3.1.	Pengumpulan Data	43
3.3.1.1.	Data Primer	43
3.3.1.2.	Data Sekunder	44
3.3.2.	Cara Perolehan data	44
3.3.	Kegiatan Pra Lapangan.....	46
3.3.1.	Penentuan Parameter Penentu Harga Lahan	46
3.3.2.	Pengolahan Citra.....	52
3.3.2.1.	Resampling Citra.....	52
3.3.2.2.	Pansharpened Citra.....	52
3.3.3.	Ekstraksi Data Berdasarkan Parameter Penentu Harga Lahan	53
3.3.3.1.	Parameter Penggunaan Lahan	53
3.3.3.2.	Parameter Aksesibilitas Lahan	54
3.3.3.3.	Parameter Fasilitas Umum	54
3.3.3.4.	Parameter Jarak dari Bandara.....	55
3.3.4.	Pembuatan Peta Tentatif Harga Lahan	55
3.3.5.	Penentuan Pengambilan Sampel.....	57
3.4.	Kegiatan Lapangan.....	59
3.4.1.	Survei Kondisi Lapangan Parameter Penentu Harga Lahan 2021	59
3.4.2	Wawancara Kondisi Lapangan Parameter Penentu Harga Lahan Tahun 2011-2018	59
3.4.3.	Survei Harga Lahan.....	60
3.5.	Kegiatan Pasca Lapangan.....	60
3.5.1.	Uji Akurasi Penggunaan Lahan	60
3.5.2.	Pembuatan Peta Harga Lahan	61
3.5.3.	Visualisasi Perubahan Harga Lahan.....	62
3.5.4.	Uji Metode Visualisasi Perubahan Harga Lahan	62
3.5.5.	Analisis Dinamika dan Sebaran Spasial Perubahan Harga Lahan	63
3.6.	Diagram Alir Penelitian.....	65
BAB IV		66

DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN	66
4.1 Deskripsi Wilayah Penelitian	66
4.1.1. Kondisi Fisik	66
4.1.2.1. Bentuk Penggunaan Lahan.....	66
4.1.2.2. Lokasi, Luas, dan Topografi Wilayah Penelitian.....	67
4.1.2.3. Iklim dan Hidrologi.....	68
4.1.2.4. Geologi dan Geomorfologi	69
4.1.2.5. Fasilitas Umum dan Aksesibilitas Lahan.....	70
4.1.2. Kondisi Sosial Ekonomi.....	72
4.1.2.1. Kependudukan.....	72
4.1.2.2. Potensi Ekonomi dan Pertumbuhan Ekonomi	74
BAB V	77
HASIL DAN PEMBAHASAN.....	77
5.2. Pra Lapangan	77
5.2.1. Pengolahan Citra	77
5.2.2. Interpretasi Visual Parameter Penentu Harga Lahan	78
5.3. Kegiatan Lapangan.....	82
5.3.1. Validasi Lapangan Penggunaan Lahan 2021	82
5.3.2. Survei Kondisi Lapangan Parameter Penentu Harga Lahan	86
5.3.3. Wawancara Harga Lahan	89
5.4. Pasca Lapangan	92
5.4.1. Uji Akurasi Penggunaan	92
5.4.2. Pembuatan Peta Parameter Penentu Harga Lahan	93
5.4.2.1. Peta Aksesibilitas Lahan	93
5.4.2.2. Peta Fasilitas Umum	104
5.4.2.3. Peta Penggunaan lahan.....	108
5.4.2.4. Peta Jarak Bandara	117
5.5. Pemetaan Harga Lahan.....	119
5.5.1. Peta Harga Lahan Tahun 2011.....	119
5.5.2. Peta Harga Lahan Tahun 2018.....	122
5.5.3. Peta Harga Lahan Tahun 2021.....	124

5.5.4. Visualisasi Perubahan Harga Lahan.....	127
5.5.4.1. Peta Diagram	127
5.5.4.2. Peta Isoline dan Isopleth	130
5.5.4.3. Peta 3 Dimensi	136
5.6. Analisis Sebaran Spasial dan Dinamika 2 Periode Perubahan Harga Lahan Berdasarkan Metode Visualisasi Terbaik	140
5.6.1. Uji Metode Visualisasi Terbaik	140
5.6.2. Analisis Sebaran Spasial Dinamika Perubahan Harga Lahan	141
5.6.1 Sebaran Spasial Dinamika Perubahan Harga Lahan Periode I (Tahun 2011-2018)	142
5.6.2 Sebaran Spasial Dinamika Perubahan Harga Lahan Periode II (Tahun 2018-2021)	145
BAB VI	151
KESIMPULAN DAN SARAN	151
6.1. Kesimpulan	151
6.2. Saran	152
DAFTAR PUSTAKA	153
LAMPIRAN	158