

VISUALISASI SPASIAL PERUBAHAN HARGA LAHAN DI SEKITAR AREA BANDARA NGLORAM BLORA TAHUN 2011-2021

Anang Ma'ruf

18/429702/GE/08887

INTISARI

Perubahan harga lahan dapat terjadi secara cepat akibat pengaruh dari objek pemicu seperti pembangunan bandara. Pengaruh perubahan harga lahan akibat pembangunan bandara tidak terjadi secara tiba-tiba dan tersebar secara merata secara spasial, terdapat parameter pengaruh lain seperti penggunaan lahan, aksesibilitas lahan, ketersediaan fasilitas umum, dan jarak suatu lahan terhadap bandara. Penelitian ini dilakukan untuk (1) Memetakan harga lahan di sekitar Bandara Ngloram, Blora Tahun 2011, 2018, dan 2021 dan divisualisasikan pada 2 periode perubahan harga lahan; (2) Melakukan analisis sebaran spasial dinamika perubahan harga lahan berdasarkan visualisasi terbaik pada 2 periode perubahan harga lahan yaitu sebelum pembangunan bandara (2011-2018) dan sesudah pembangunan bandara (2018-2021).

Pembuatan peta perubahan harga lahan dilakukan menggunakan metode pengharkatan pada setiap parameter perubahan harga lahan yaitu aksesibilitas lahan, penggunaan lahan, fasilitas umum dan jarak ke bandara, yang utamanya didapatkan dari hasil interpretasi penginderaan jauh citra SPOT. Setiap parameter tersebut kemudian dilakukan pembobotan total untuk diketahui harga lahan dalam 2 periode yang dikelompokkan kedalam beberapa kelas harga lahan. Wawancara dilakukan guna mengetahui nominal harga lahan pada setiap kelas harga lahan. Peta perubahan harga lahan kemudian divisualisasikan ke dalam 3 metode visualisasi yaitu metode visualisasi diagram yang tepat untuk digunakan sebagai dasar analisis dinamika perubahan harga lahan, isoline isopleth sebagai dasar dalam analisis sebaran spasial harga lahan, dan 3 dimensi yang dapat digunakan untuk mengetahui dinamika perubahan dan sebaran spasial harga lahan sekaligus. Didapatkan jika pada periode I tidak terjadi perubahan harga lahan yang signifikan di area kajian, sedangkan pada periode II terjadi dinamika perubahan harga lahan yang tinggi khususnya pada Desa Kapuan dan Ngloram. Dinamika perubahan harga lahan pada desa lain pada area kajian didominasi oleh kelas perubahan rendah hingga sedang.

Kata Kunci: Visualisasi, Harga Lahan, Sebaran Spasial, Perubahan Harga Lahan, Ngloram, Blora

SPATIAL VISUALIZATION OF THE LAND PRICE CHANGE AROUND NGLORAM AIRPORT, BLORA 2011-2021

Anang Ma'ruf

18/429702/GE/08887

ABSTRACT

Changes in land prices can occur quickly due to the influence of triggering objects such as airport construction. The effect of changes in land prices due to airport development does not occur suddenly and is spread evenly spatially, there are other influencing parameters such as land use, land accessibility, availability of public facilities, and the distance of a land to the airport. This research was conducted to (1) Mapping land prices around Ngloram Airport, Blora in 2011, 2018 and 2021 and visualizing the 2 periods of changes in land prices; (2) Analyze the spatial distribution of the dynamics of changes in land prices based on the best visualization of the 2 periods of changes in land prices, namely before airport construction (2011-2018) and after airport construction (2018-2021).

Making a map of changes in land prices is carried out using the grading method for each parameter of changes in land prices such as land use, land accessibility, availability of public facilities, and the distance of a land to the airport, which is mainly obtained from the results of remote sensing interpretation of SPOT images. Each of these parameters is then weighted in total to determine land prices in the 2 periods which are grouped into several land price classes. Interviews were conducted to find out the nominal price of land in each class of land prices. The map of changes in land prices is then visualized into 3 visualization methods, namely the appropriate diagram visualization method to be used as a basis for analyzing the dynamics of changes in land prices, isoline isopleth as a basis for analyzing the spatial distribution of land prices, and 3 dimensions which can be used to determine the dynamics of change and distribution spatial price of land at once. Obtained if in period I there was no significant change in land prices in the study area, while in period II there was a high dynamic of land price changes, especially in Kapuan and Ngloram Villages. The dynamics of changes in land prices in other villages in the study area are dominated by low to moderate change classes.

Keywords: Visualization, Land Prices, Spatial distribution, Land Price Change, Ngloram, Blora