



DAFTAR ISI

<i>AGROTECHNO EDUPARK DI KELURAHAN BENDUNG</i>	1
HALAMAN PENGESAHAN.....	1
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	2
KATA PENGANTAR.....	3
DAFTAR ISI.....	4
DAFTAR TABEL	8
DAFTAR SKEMA.....	9
DAFTAR GAMBAR.....	10
ABSTRAK.....	12
BAB I . PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.1.1 Kelurahan Bendung terletak di lokasi strategis pariwisata.....	1
1.1.2 Kelurahan Bendung sebagai wilayah agraris	2
1.1.3 Kebutuhan Teknik dan teknologi pertanian yang berorientasi masa depan untuk menangani krisis pangan global	2
1.1.4 Potensi tempat wisata edukasi yang baru dan menarik.....	4
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.2.1 Masalah Arsitektural.....	5
1.2.2 Masalah non Arsitektural.....	6
1.3 Tujuan Penulisan.....	6
1.4 Metode Penulisan	6
1.5 Kerangka Berpikir.....	7
BAB II . TINJAUAN PUSTAKA.....	8
2.1 Tinjauan Agrotechno Edupark	8
2.1.1 Definisi Agrotechno Edupark	8
2.1.2 Prinsip Agrotechno Edupark	8
2.1.3 Keuntungan Agrotechno Edupark.....	8
2.2 Tinjauan Agrikultur.....	11
2.2.1 Definisi Agrikultur	11
2.2.2 Jenis Jenis Agrikultur di Indonesia	11
2.3Tinjauan preseden Tipologi.....	13



2.3.1	Jogja Agrotechno Park	13
2.3.2	Flower Dome Singapore	14
2.3.3	Urban Agriculture Center	14
2.4	Tinjauan Green Architecture	15
2.4.1	Definisi Green Architecture	16
2.4.2	Prinsip prinsip Green Building	16
2.4.3	Kategori Green Building	17
2.5	Tinjauan Preseden Pendekatan	27
2.5.1	Nanyang Technological University Learning Hub	27
2.5.2	Solaris	29
2.5.3	Changi Airport Terminal 3	34
BAB III	. TINJAUAN LOKASI/ANALISIS SITE	36
3.1	Lokasi	36
3.2	Kondisi Tetangga	38
3.3	Site dan Zonasi	39
3.4	Legalitas	40
3.5	Keadaan fisik natural	40
3.6	Sirkulasi	43
3.7	Sensori	43
3.8	Manusia dan Kultural	44
3.9	Iklim	46
BAB IV	ANALISIS & KONSEP PERANCANGAN	48
4.1	Konsep Makro	48
4.1.1	Konsep Tipologi	48
4.1.2	Konsep Pendekatan	50
4.1.3	Konsep aksesibilitas	51
4.2	Konsep Meso	52
4.2.1	Zonasi	52
4.2.2	Massa Bangunan	53
4.2.3	Lansekap	54
4.3	Konsep Mikro	55
4.3.1	Aktivitas Pengguna Bangunan	55
1.	Pengelola	55



2.	Petani.....	56
3.	Pengunjung.....	57
4.4	Zonasi Ruang.....	57
4.4.1	Analisis kebutuhan ruang berdasarkan fungsi khusus.....	57
4.4.2	Analisis zonasi berdasarkan kemudahan akses.....	60
4.5	Kebutuhan Ruang dan Besaran Ruang.....	61
4.5.1	Analisis.....	61
4.5.2	Hubungan antar ruang dan sirkulasi.....	66
4.5.2.1	Zonasi Lantai 1.....	66
4.5.2.2	Zonasi Lantai 2.....	68
4.5.2.3	Zonasi Lantai 3.....	70
4.5.3	Konsep Zonasi Ruang berdasarkan fungsinya pada tapak.....	70
4.6	Material.....	71
4.6.1	Kaca.....	71
4.6.2	Baja.....	72
4.6.3	Paving block.....	73
4.7	Fasad Bangunan.....	73
	Green Wall sebagai fasad bagian luar.....	73
4.8	Utilitas dan Energi.....	75
4.8.1	Air.....	75
4.8.1.1	Sistem penampungan air hujan.....	75
4.8.1.2	Sistem instalasi pengolahan air limbah.....	76
4.8.2	Pencahayaan dalam bangunan.....	77
4.8.3	Sumber daya energi terbarukan.....	78
4.8.4	Energi yang dibutuhkan bangunan.....	79
4.8.4.1	Pencahayaan.....	79
4.8.4.2	Agrikultur.....	83
4.8.4.3	Pompa Air.....	84
4.8.4.4	Pendingin/ <i>Air Conditioner</i>	84
4.8.4.5	Asumsi total daya yang dipakai bangunan.....	85
4.9	Konsep fungsi fungsi bangunan.....	85
4.9.1	Pasar Tani.....	86



4.9.2 Workshop.....	86
4.10 Struktur	87
4.11 Konsep Agrikultur.....	90
4.12 Kenyamanan dalam bangunan	91
Kenyamanan Termal	91
DAFTAR PUSTAKA	93