

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN	iv
PRAKATA	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
MOTO	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
INTI SARI	xviii
ABSTRACT	xix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	7
1.3. Pertanyaan Penelitian	9
1.4. Tujuan Penelitian	9
1.5. Manfaat Penelitian	10
1.5.1. Manfaat Praktis	10
1.5.2. Manfaat Akademis	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	12
2.1. Kebijakan Publik	12
2.2. Pertentangan antara Etika dan Kondisi Riil di Masyarakat	13
2.3. Evaluasi Kebijakan	19
2.3.1. Konsep Evaluasi Kebijakan	20
2.3.2. Pendekatan Evaluasi Kebijakan	21
2.3.3. Kriteria Evaluasi Kebijakan	23
2.4. <i>Regulatory Impact Assessment</i> (RIA) / Analisis Dampak Regulasi (ADR) .	
.....	27
2.4.1. Definisi Analisis Dampak Regulasi	27

2.4.2 Tahapan Analisis Dampak Regulasi	32
2.5. Penutupan Lokalisasi.....	37
2.5.1. Definisi Lokalisasi.....	37
2.5.2. Lokalisasi Pembatuan.....	40
2.6. Kerangka Berpikir	43
2.6.1. Analisis Dampak Penutupan Lokalisasi Pembatuan dengan Metode Analisis Dampak Regulasi	44
2.6.2. Diagram Kerangka Berpikir	47
BAB III METODE PENELITIAN	49
3.1. Pendekatan Penelitian	49
3.2. Lokasi Penelitian	50
3.3. Sumber dan Jenis Data	52
3.4. Teknik Pengumpulan Data	57
3.5. Teknik Penentuan Narasumber	62
3.6. Teknik Validasi Keabsahan Data	66
3.7. Teknik Analisis Data	70
3.7.1. Analisis Permasalahan.....	70
3.7.2. Pemetaan Regulasi	71
3.7.3. Pemetaan Pemangku Kepentingan	74
3.7.4. Analisis Biaya dan Manfaat	75
3.7.5. Penarikan Kesimpulan.....	79
BAB IV EVALUASI KEBIJAKAN PENUTUPAN LOKALISASI	
PEMBATUAN DENGAN METODE ANALISIS DAMPAK	
REGULASI.....	81
4.1. Analisis Permasalahan.....	82
4.1.1. Analisis Permasalahan Eks Lokalisasi Pembatuan	83
4.1.2. Kondisi Lokalisasi Pembatuan Sebelum Penutupan	104
4.1.3. Kondisi Lokalisasi Pembatuan Setelah Penutupan	109
4.1.4. Perubahan yang Terjadi Setelah Penutupan Lokalisasi Pembatuan.	114
4.2. Pemetaan Regulasi	120
4.2.1. Analisis dan Pemetaan Regulasi	121

4.3. Pemetaan Pemangku Kepentingan	130
4.3.1. Pemetaan Pemangku Kepentingan Berdasarkan Kepentingan dan Kewenangan	130
4.3.2. Pemetaan Pemangku Kepentingan Berdasarkan Tingkat Keterlibatan	134
4.3.3. Pemetaan Pemangku Kepentingan Berdasarkan Jangka Waktu Keterlibatan	137
4.3.4. Pemetaan Pemangku Kepentingan Berdasarkan Peran, Kepentingan dan Tindakan	139
4.3.5. <i>Scoring</i> Peran Pemangku Kepentingan	142
BAB V ANALISIS BIAYA DAN MANFAAT PENUTUPAN LOKALISASI PEMBATUAN	146
5.1. Proses Bisnis	147
5.1.1. <i>Input</i>	148
5.1.2. <i>Activity</i>	150
5.1.3. <i>Output</i>	152
5.1.4. <i>Outcome</i>	155
5.2. Asumsi Batasan	159
5.3. Identifikasi Dampak	160
5.4. Perhitungan dan Analisis Biaya-Manfaat	164
5.4.1. Pemerintah Kota Banjarbaru	166
5.4.2. Pelaku Usaha Seks	170
5.4.3. Masyarakat Sekitar Lokalisasi	173
5.4.4. Preman Setempat	175
5.4.5. Pemilik Warung	178
5.4.6. Pemilik Kos	181
5.4.7. Pelaku Usaha Non-Seksual	183
5.4.8. Akademisi	186
5.4.9. Akumulasi Nilai Biaya dan Manfaat	190
BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI KEBIJAKAN	196
6.1. Kesimpulan	196

6.2. Rekomendasi Kebijakan.....	200
6.3. Rekomendasi Studi Lanjutan	204
6.4. Penutup.....	206
DAFTAR PUSTAKA	208
LAMPIRAN.....	216

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Indikator Evaluasi Kebijakan.....	24
Tabel 3.1 Tabulasi Sumber Data Primer	53
Tabel 3.2 Tabulasi Sumber Data Sekunder.....	56
Tabel 3.3 Pemetaan Narasumber Analisis Dampak Penutupan Lokalisasi Pembatuan.....	64
Tabel 4.1 Perhitungan Kasar Perputaran Uang Permalam di Kawasan Pembatuan Berdasarkan Jenis Kegiatan	108
Tabel 4.2 Perhitungan Kasar Perputaran Uang di Kawasan Pembatuan Setelah Ditutup	112
Tabel 4.3 Perbandingan Perputaran Uang di Pembatuan Sebelum dan Setelah Ditutup	113
Tabel 4.5. Pemetaan Pemangku Kepentingan Berdasarkan Tingkat Keterlibatan dalam Penutupan Lokalisasi Pembatuan.....	135
Tabel 4.6 Pemetaan Pemangku Kepentingan Berdasarkan Jangka Waktu Keterlibatan.....	138
Tabel 4.7 Pemetaan Pemangku Kepentingan Berdasarkan Peran, Kepentingan dan Tindakan.....	141
Tabel 5.2 Analisis Biaya dan Manfaat Kelompok Pemangku Kepentingan Pemerintah Kota Banjarbaru	168
Tabel 5.3 Analisis Biaya dan Manfaat Kelompok Pemangku Kepentingan Pelaku Usaha Seks	171
Tabel 5.4 Analisis Biaya dan Manfaat Kelompok Pemangku Kepentingan Masyarakat Sekitar Pembatuan.....	174
Tabel 5.5 Analisis Biaya dan Manfaat Kelompok Pemangku Kepentingan Preman Setempat.....	176
Tabel 5.6 Analisis Biaya dan Manfaat Kelompok Pemangku Kepentingan Pemilik Warung.....	180
Tabel 5.7 Analisis Biaya dan Manfaat Kelompok Pemangku Kepentingan Pemilik Kos	182

Tabel 5.8 Analisis Biaya dan Manfaat Kelompok Pemangku Kepentingan Pelaku Usaha Non-Seksual	185
Tabel 5.9 Analisis Biaya dan Manfaat Kelompok Pemangku Kepentingan Akademisi	188
Tabel 5.10 Analisis Biaya dan Manfaat Akumulatif Kebijakan Penutupan Lokalisasi Pembantuan terhadap Seluruh Kelompok Pemangku Kepentingan	191
Tabel 5.11 Analisis Biaya dan Manfaat Akumulasi Nilai Rata-Rata Kebijakan Penutupan Lokalisasi Pembantuan terhadap Seluruh Kelompok Pemangku Kepentingan	192

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Berpikir	48
Gambar 3.1 Triangulasi Data Berdasarkan Sumber Data	68
Gambar 3.2 Triangulasi Berdasarkan Teknik Pengumpulan Data.....	69
Gambar 3.3 Tahapan CBA dalam Analisis Kebijakan Publik	76
Gambar 4.1 Pohon Masalah Lokalisasi Pembantuan	84
Gambar 4.2 Pemetaan Pemangku Kepentingan Berdasarkan Kepentingan dan Kewenangan Penutupan Lokalisasi Pembantuan.....	131

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Peta Regulasi Penutupan Lokalisasi Pembatuan	217
Lampiran 2 Penjelasan atas Peta Regulasi Kebijakan Penutupan Lokalisasi Pembatuan	239
Lampiran 3 Penjelasan atas Pemetaan Pemangku Kepentingan Berdasarkan Kepentingan dan Kewenangan.....	265
Lampiran 4 Penjelasan atas Pemetaan Pemangku Kepentingan Berdasarkan Tingkat Keterlibatan	274
Lampiran 5 Penjelasan atas Pemetaan Pemangku Kepentingan Berdasarkan Jangka Waktu Keterlibatan	280
Lampiran 6 Scoring Peran Pemangku Kepentingan Berdasarkan Teknik Delphi	284
Lampiran 7 Identifikasi Dampak Penutupan Lokalisasi Pembatuan	288
Lampiran 8 Perhitungan Biaya dan Manfaat Penutupan Lokalisasi Pembatuan	294
Lampiran 9 Penjelasan atas Analisis Biaya dan Manfaat pada Kelompok Pemangku Kepentingan Pemerintah Kota Banjarbaru.....	331
Lampiran 10 Penjelasan atas Analisis Biaya dan Manfaat pada Kelompok Pemangku Kepentingan Pelaku Usaha Seks	339
Lampiran 11 Penjelasan atas Analisis Biaya dan Manfaat pada Kelompok Pemangku Kepentingan Masyarakat Sekitar Lokalisasi	344
Lampiran 12 Penjelasan atas Analisis Biaya dan Manfaat pada Kelompok Pemangku Kepentingan Preman Setempat	349
Lampiran 13 Penjelasan atas Analisis Biaya dan Manfaat pada Kelompok Pemangku Kepentingan Pemilik Warung	353
Lampiran 14 Penjelasan atas Analisis Biaya dan Manfaat pada Kelompok Pemangku Kepentingan Pemilik Kos	359
Lampiran 15 Penjelasan atas Analisis Biaya dan Manfaat pada Kelompok Pemangku Kepentingan Pelaku Usaha Non Seksual	361
Lampiran 16 Penjelasan atas Analisis Biaya dan Manfaat pada Kelompok Pemangku Kepentingan Akademisi	368