

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- Dijk, Van, 1979, diterjemahkan oleh A. Soehadi, Pengantar hukum adat Indonesia, Sumur, Bandung.
- Dja'is, Mochammad dan RMJ. Koosmargono, 2008, "*Membaca dan Mengerti HIR*", BP Undip, Semarang.
- Effendi, Bachtiar, 1982, Kumpulan tulisan tentang hukum tanah, Alumni, Bandung.
- Hadjon, Philipus M., 1987, *Perlindungan Hukum Bagi Rakyat Indonesia*, Bina Ilmu, Surabaya.
- Harsono, Boedi, 1999, Simposium undang-undang pokok agraria dan kedudukan tanah-tanah adat dewasa ini, BPHN Kalsel dan FH. Unilam, Bina Cipta, _____, 2003, *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan UUPA Isi dan Pelaksanaannya*, Ed. Revisi. Cet.8. Djambatan, Jakarta.
- Hartanto, J. Andy, 2012, *Problematisa Hukum Jual Beli Tanah Belum Bersertifikat*, Laksbang Mediatama, Yogyakarta.
- HS, H. Salim,., 2016, *Teknik Pembuatan Akta Pejabat Pembuat Akta Tanah*, RajaGrafindo Persada, Jakarta.
- Ichsan, Achmad, 1986, *Dunia Usaha Indonesia*, Jakarta: Pradya Paramita.
- Kansil, CST, 1989, *Pengantar Ilmu Hukum dan Tata Hukum Indonesia*, Balai Pustaka, Jakarta.
- Mertokusumo, Sudikno, 1993, *Bab-bab Tentang Penemuan Hukum*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- _____, *Hukum Acara Perdata Indonesia*, Liberty, Yogyakarta, 1988.
- Muchsin, 2003, *Perlindungan dan Kepastian Hukum Bagi Investor di Indonesia*, Surakarta, Magister Ilmu Hukum Program Pascasarjana Universitas Sebelas Maret.
- Noviyanti, 2015, *Perlindungan Hukum Bagi Para Pihak dalam Perjanjian Jual Beli Tanah*, Surabaya: Skripsi Universitas Wijaya Putra Surabaya.
- Parlindungan, A.P., *Pendaftaran Tanah di Indonesia*, Mandar Maju, Bandung, 1998.
- Perangin, Effendi, *Hukum Agraria Indonesia, Suatu Telaah Dari Sudut Pandang Praktisi Hukum*, Radjawali, Jakarta.
- Projodikoro, Wirjono, 1991, *Hukum Perdata Tentang Persetujuan-persetujuan Tertentu*, Bandung: Sumur.
- _____, 2000, *Hukum antar golongan di Indonesia*, Sumur, Bandung
- Punaji Setyosari, 2010, *Metode Penelitian Pendidikan dan Pengembangan*, Kencana, Jakarta.
- R. Subekti, 1989, *Aneka Pejanjian*, Bandung: PT. Citra Aditya Bakti.
- Rahardjo, Satjipto, 1993, *Penyelenggaraan Keadilan dalam Masyarakat yang Sedang Berubah*. Jurnal Masalah Hukum.
- Saleh, Wantjik, 1997, *Hak Anda Atas Tanah*, Ghalia Indonesia, Jakarta.
- Salim, 2014, *Hukum Kontrak (Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak)*, Jakarta: Sinar Grafika..

- Santoso, Urip, 2005, *Hukum Agraria dan Hak-Hak Atas Tanah*, Cetakan Kedua, Prenada Media, Jakarta.
- Setiawan, 1989, *Kekuatan Hukum Akta Notaris Sebagai Alat Bukti*, Varia Peradilan
- Setiawan, R., 1987, *Pokok-Pokok Hukum Perikatan*, Bandung: Binacipta
- Setiono, 2004, *Rule of Law (Supremasi Hukum)*, Surakarta, Magister Ilmu Hukum Program Pascasarjana Universitas Sebelas Maret
- Soekanto, Soerjono, 1983, *Hukum Adat Indonesia*, Raja Grafindo, Jakarta
- _____, 2006, *Pengantar Penelitian Hukum*, UII - Press, Jakarta.
- _____, 2019, *Faktor-faktor yang Mempengaruhi Penegak Hukum*, Rajawali Press, Jakarta
- Sudjito, 2014, *Ilmu Hukum Holistik Studi Untuk Memahami Kompleksitas dan Pengaturan Pengelolaan Irigasi*, Gadjah Mada University Press, Yogyakarta.
- Sumardjono, Maria S.W., 2009, *Kebijakan Pertanahan Antara Regulasi dan Implementasi*, Kompas, Jakarta
- Suryodiningrat, R.M, 1996, *Perikatan-Perikatan Bersumber Perjanjian*, Bandung: Tarsito
- Sutedi, Adrian, 2009, *Peralhian Hak Atas Tanah Dan Pendaftarannya*, Penerbit Sinar Grafika, Jakarta
- Wiranata, I Gede A.B., S.H.,M.H, 2005, *Hukum Adat Indonesia Perkembangannya dari Masa ke Masa*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung
- Zainal, Asikin, 2012, *Pengantar Tata Hukum Indonesia*, Rajawali Press, Jakarta.

B. Jurnal,Tesis, Makalah

- Santo, Miwang Dwi, 2020, " *Jual Beli Tanah Belum Bersertipikat dan Pendaftarannya (Studi Kasus di Kabupaten Kulon Progo)*", Tesis, Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada.
- Sidik, Herman,2018, "*Peran Kepala Desa Dalam Jual Beli Tanah Yang Belum Bersertifikat di Kecamatan Sakra Barat*", Tesis, Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Thendean, Hendryan, *Keabsahan Jual Beli Tanag Yang Dilakukan Tanpa Akta Pejabat Pembuat Akta Tanah Menurut Pasal 1457 KUHPerdara*, Jurnal Lex Privatum Vol V, Nomor 2, Maret-April, 2017
- Novita, Cici Fajar,*Tinjauan Hukum Terhadap Jual Beli Tanah Tanpa Akta Ppat (Wilayah Kecamatan Tinombo)*, Jurnal Ilmu Hukum Legal Opinion Edisi 3. Volume 2, 2014

C. Peraturan Perundang Undangan

- Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.diterjemahkan oleh R.Soesilo, 1980.
- Undang – undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Pokok-pokok Agraria.
- Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah
- Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 Tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 Tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah ;
- Peraturan Menteri Negara Agraria Nomor 3 Tahun 1997 Tentang Peraturan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah ;

Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 8 Tahun 2012 Tentang
Perubahan Atas Peraturan Menteri Negara Agraria/ Kepala Badan
Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 Tentang Ketentuan Pelaksanaan
Peraturan Pemerintah Noomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah
Undang-undang No. 6 tahun 2014 tentang Desa
Undang-undang No 32 tahun 2004 tentang Pemerintah Daerah
Peraturan Pemerintah No 34 tahun 2016 tentang Pajak Penghasilan Atas
Penghasilan dari Pengalihan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan, dan
Perjanjian Pengikatan Jual Beli Atas Tanah dan/atau Bangunan Beserta
Perubahannya
Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi
Daerah
Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3
Tahun 1997 jo. Pasal 2 ayat (2), Peraturan Kepala Badan Pertanahan
Nasional Nomor 1 Tahun 2006

D. Internet

Addi M Idhom, "Biaya Balik Nama Sertifikat Tanah dan Syarat Pengurusan di
BPN", <https://tirto.id/ekU4>, diakses 15 Juli 2022
Nafiatul Munawaroh, "Cara Balik Nama Sertifikat Tanah karena Jual Beli"
<https://www.hukumonline.com/klinik/a/cara-balik-nama-sertifikat-tanah-karena-jual-beli-lt4c66b0f0dd1dd>, diakses pada tanggal 20 September 2022
Pejabat Pengelola Informasi dan Dokumentasi Kelurahan Sekayu, "Alur dan Syarat
dan Syarat Pembuatan Surat Keterangan Waris"
<https://sekayu.semarangkota.go.id/alurdansyaratpembuatansuratketeranganwaris>. Diakses pada 07 November 2022
Pejabat Pengelola Informasi dan Dokumentasi Semarang Kota, "Baru Dapat Tanah
Warisan Yuk Balik Nama Sertifikat Tanah Warisanmu",
<https://ppid.semarangkota.go.id/kb/baru-dapat-tanah-warisan-yuk-balik-nama-sertifikat-tanah-warisanmu/> diakses pada 07 November 2022
Shafira Chairunnisa, "Cara Mengubah Letter C Ke SHM Beserta Syarat Dan
Biayanya. Ternyata Mudah, Lo!", <https://berita.99.co/cara-mengubah-letter-c-ke-shm/>, diakses pada 9 November 2022