

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI .....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vii</b>
<b>INTISARI.....</b>	<b>ix</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>x</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>x</b>
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	11
C. Tujuan Penelitian .....	12
D. Manfaat Penelitian .....	12
E. Keaslian Penelitain .....	13
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>19</b>
A. Tinjauan Umum tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah .....	20
1. Sejarah Pejabat Pembuat Akta Tanah .....	20
2. Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah .....	22
3. Kewenangan, Kewajiban dan Larangan Pejabat Pembuat Akta Tanah .....	24
B. Tinjauan Umum tentang Majelis Pembina dan Pengawas Pejabat Pembuat Akta Tanah Daerah .....	39
1. Pengertian Majelis Pembina dan Pengawas Pejabat Pembuat Akta Tanah Daerah.....	39
2. Tugas dan Kewenangan Majelis Pembina dan Pengawas Pejabat Pembuat Akta Tanah Daerah .....	47
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>57</b>
A. Jenis dan Sifat Penelitian.....	57
B. Data Penelitian .....	58
C. Cara dan Alat Pengumpulan Data .....	60
D. Lokasi dan Subyek Penelitian .....	62
E. Analisis Data .....	63
F. Jalannya Penelitian .....	64
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>66</b>

A.	Upaya Majelis Pembina dan Pengawas PPAT Daerah Kabupaten Klaten untuk Meningkatkan Kepatuhan PPAT dalam Menjalankan Tugas dan Jabatan .....	66
1.	Upaya Pembinaan Majelis Pembina dan Pengawas PPAT Daerah Kabupaten Klaten untuk Meningkatkan Kepatuhan PPAT dalam Menjalankan Tugas dan Jabatan .....	73
2.	Upaya Pengawasan Majelis Pembina dan Pengawas PPAT Daerah Kabupaten Klaten untuk Meningkatkan Kepatuhan PPAT dalam Menjalankan Tugas dan Jabatan .....	82
B.	Faktor Pendukung dan Penghambat Majelis Pembina dan Pengawas PPAT Daerah Kabupaten Klaten terhadap Upaya Kepatuhan PPAT dalam Menjalankan Tugas Jabatan .....	95
1.	Faktor Pendukung Majelis Pembina dan Pengawas PPAT Daerah Kabupaten Klaten terhadap Upaya Kepatuhan PPAT dalam Menjalankan Tugas Jabatan .....	98
2.	Faktor Penghambat Majelis Pembina dan Pengawas PPAT Daerah Kabupaten Klaten terhadap Upaya Kepatuhan PPAT dalam Menjalankan Tugas Jabatan .....	101
C.	Solusi yang Dilakukan Majelis Pembina dan Pengawas PPAT Daerah Kabupaten Klaten untuk Mengatasi Faktor Penghambat terhadap Kepatuhan PPAT dalam Menjalankan Tugas Jabatan .....	110
1.	Solusi terhadap faktor penghambat berupa waktu dan sumber daya manusia, anggaran dan belum terbentuknya sekretariat yang dialami oleh MPPD ....	113
2.	Solusi terhadap pelaksanaan pembinaan berupa pemeriksaan ke kantor PPAT dalam rangka pengawasan secara periodik dilakukan secara mendadak oleh MPPD .....	118
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>		<b>122</b>
A.	Kesimpulan .....	122
B.	Saran .....	123
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>125</b>