

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
INTISARI.....	iv
ABSTRACT.....	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	2
1.2 Pertanyaan Penelitian.....	10
1.3 Tujuan Penelitian	11
1.4 Manfaat Penelitian	12
BAB II TINJAUAN PIUSTAKA	14
2.1 Gentrifikasi dan Akumulasi Kapital	14
2.2 Gentrifikasi Pariwisata.....	27
2.3 Studentifikasi	30
2.4 Dampak Gentrifikasi dan Kelas Sosial	35
2.5 Dampak Gentrifikasi Terhadap Akses Hunian	43
2.6 Kerangka Pemikiran	45
BAB III METODE PENELITIAN.....	47
3.1 Jenis Penelitian dan Metode Penelitian	47
3.2 Lokasi dan Waktu Penelitian	49
3.3 Jenis dan Sumber Data.....	49
3.4 Teknik Pengumpulan Data.....	51
3.4.1 Wawancara	51
3.4.2 Observasi	54
3.4.3 Dokumentasi / Sekunder	55
3.5 Teknik Analisis Data	56
BAB IV PROSES GENTRIFIKASI DI KAMPUNG SOSROKUSUMAN DAN KAMPUNG KARANGWUNI	59
4.1 Pengantar	59
4.2 Karakter Sosio – Ekonomi Kedua Kampung Sebelum Gentrifikasi 60	
4.2.1 Kampung Sosrokusuman Sebelum Proses Gentrifikasi	60
4.2.2 Kampung Karangwuni Sebelum Proses Gentrifikasi	67
4.3 Inisiator Terbentuknya Gentrifikasi di Kedua Kampung.....	70
4.3.1 Inisiator Terbentuknya Gentrifikasi di Kampung Sosrokusuman	70
4.3.2 Inisiator Terbentuknya Gentrifikasi di Kampung Karangwuni	79
4.4 Mekanisme Perubahan Hunian di Kedua Kampung.....	93

4.4.1 Mekanisme Perubahan Hunian di Kampung Sosrokusuman .	93
4.4.2 Mekanisme Perubahan Hunian di Kampung Karangwuni ...	105
4.5 Perpindahan Penduduk Pada Kedua Kampung	107
4.5.1 Perpindahan Penduduk di Kampung Sosrokusuman.....	107
4.5.2 Perpindahan Penduduk di Kampung Karangwuni	122
4.6 Persamaan dan Perbedaan Proses Gentrifikasi di Kampung Sosrokusuman dan Kampung Karangwuni.....	134
4.7 Penutup	142
BAB V POLA PEKERJAAN, PENDAPATAN DAN AKSES HUNIAN DI KAMPUNG SOSROKUSUMAN DAN KARANGWUNI PASCA GENTRIFIKASI	143
5.1 Pengantar	143
5.2 Pola Pekerjaan dan Pendapatan Paska Gentrifikasi	144
5.2.1 Pola Pekerjaan di Kampung Sosrokusuman.....	144
5.2.2 Pola Pendapatan di Kampung Sosrokusuman	157
5.2.3 Pola Pekerjaan di Kampung Karangwuni	174
5.2.4 Pola Pendapatan di Kampung Karangwuni	193
5.3 Dampak Gentrifikasi Terhadap Akses Hunian	220
5.4 Persamaan dan Perbedaan Pola Pekerjaan dan Pendapatan di Kampung Sosrokusuman dan Kampung Karangwuni.....	235
5.5 Penutup	253
BAB VI KESIMPULAN	255
6.1 Kesimpulan	255
6.2 Saran	280
6.3 Batasan Penelitian.....	280
DAFTAR PUSTAKA	282