

DAFTAR ISI

PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	I
HALAMAN PENGESAHAN.....	II
KATA PENGANTAR.....	III
ABSTRAK	IV
ABSTRACT.....	V
DAFTAR ISI.....	VI
DAFTAR GAMBAR.....	XI
DAFTAR TABEL	XIII
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
1. Pembangunan Jakarta International Stadium	2
2. Keberadaan Rute Kereta Rel Listrik (KRL).....	3
3. Keberadaan Moda Transportasi Massal lain di Sekitar Stadion JIS	3
4. Ajang Balap Formula E.....	5
B. Rumusan Permasalahan.....	6
1. Bagaimana membuat Stasiun yang mampu mewadahi berbagai kebutuhan para pengunjung Stadion JIS dan sekitarnya dan memudahkan dalam perpindahan antar moda.	6
2. Bagaimana membuat bentuk stasiun yang representatif agar memiliki benang merah dengan Stadion JIS sebagai ikon baru di Jakarta Utara.....	6
3. Merumuskan standar keruangan stasiun dan fasilitas pendukungnya.....	6
C. Tujuan dan Sasaran	6
1. Merancang stasiun yang dapat mengakomodasi segala kebutuhan pengunjung Stasiun JIS dan sekitarnya.	6
2. Merancang stasiun yang dapat memudahkan dalam perpindahan antar moda.	6
3. Membuat stasiun baru yang ikonik sekaligus sebagai gerbang bagi tempat wisata baru di Jakarta Utara.....	6
D. Lingkup Penelitian	6
1. Lingkup Keseluruhan	6
2. Lingkup Arsitektural	7
3. Lingkup Non-Arsitektural	7
E. Metodologi.....	7
1. Studi Literatur	7
2. Observasi.....	7

3. Analisis.....	7
4. Sintetis.....	7
F. Sistematika Penulisan	8
1. BAB I Pendahuluan.....	8
2. BAB II Tinjauan Pustaka	8
3. BAB III Tinjauan Lokasi Tapak.....	8
4. BAB IV Analisis dan Konsep Perancangan.....	8
G. Keaslian Penulisan	8
H. Kerangka Penulisan.....	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	11
A. Tinjauan Jakarta International Stadium.....	11
1. Sejarah Jakarta International Stadium.....	11
2. Perencanaan Kawasan Jakarta International Stadium.....	12
B. Tinjauan Transportasi Publik.....	13
1. Pengertian Transportasi Publik	13
2. Transportasi Publik di DKI Jakarta.....	14
C. Tinjauan KRL Jabodetabek.....	15
1. PT Kereta Commuter Indonesia.....	15
2. Rute KRL Jabodetabek.....	15
3. Sistem Penomoran Stasiun	18
4. Lin Tanjung Priok	19
D. Tinjauan Kereta Api.....	19
1. Pengertian.....	19
2. Pelayanan Kereta Api Penumpang di Indonesia	20
3. Jenis Kereta Api Penumpang	20
4. Tipe Kereta Api yang digunakan KRL Jabodetabek Lin Tanjung Priok	21
E. Tinjauan Stasiun Kereta Api.....	24
1. Pengertian Stasiun Kereta Api	24
2. Jenis Stasiun Kereta Api	24
3. Bagian dan Persyaratan Teknis Stasiun Kereta Api.....	28
4. Zona Pelayanan dan Sirkulasi Stasiun Kereta Api.....	31
5. Standar Stasiun Kereta Api	33
F. Tinjauan LRT Jakarta	50
1. Pengertian LRT	50
2. LRT Jakarta.....	50

3.	Rute LRT Jakarta	50
4.	Lin 1 LRT Jakarta	51
G.	Tinjauan Transjakarta.....	53
1.	Pengertian Transjakarta.....	53
2.	Layanan Transjakarta	53
H.	Tinjauan Angkutan Kota (Angkot)	56
1.	Pengertian Angkutan Kota (Angkot).....	56
2.	Rute Angkutan Kota (Angkot)	56
I.	Tinjauan <i>Transit Oriented Development</i> (TOD).....	57
1.	Pengertian <i>Transit Oriented Development</i> (TOD)	57
2.	Struktur Ruang <i>Transit Oriented Development</i> (TOD).....	59
3.	Jenis <i>Transit Oriented Development</i> (TOD)	62
4.	Prinsip <i>Transit Oriented Development</i> (TOD).....	64
5.	Metode Mencapai dan Mengembangkan <i>Transit Oriented Development</i> (TOD).....	72
6.	Manfaat <i>Transit Oriented Development</i> (TOD).....	72
7.	Pedestrian-Oriented Design.....	73
J.	Tinjauan Integrasi Antarmoda	76
1.	Pengertian Integrasi Antarmoda.....	76
2.	Jenis Terminal Antarmoda	77
3.	Prinsip Integrasi Antarmoda.....	79
4.	Manfaat Integrasi Antarmoda.....	81
K.	Tinjauan Micromobility	82
1.	Pengertian Micromobility	82
2.	Kendaraan Micromobility	82
3.	Prinsip Micromobility	82
4.	Manfaat Micromobility	84
L.	Tinjauan Umum Hotel	84
1.	Pengertian Hotel.....	84
2.	Pengelompokan Hotel	84
3.	Standar Organisasi Ruang	86
4.	Jenis Kamar Hotel	88
M.	Studi Kasus.....	90
1.	Stasiun Shinjuku.....	90
2.	Stasiun Dhoby Ghaut (SMRT).....	91
3.	Stasiun Jurong East (SMRT).....	92



BAB III TINJAUAN TAPAK	94
A. Tinjauan Tapak Makro	94
1. Tinjauan Umum Jabodetabek	94
2. Tinjauan Umum Provinsi DKI Jakarta	95
3. Tinjauan Umum Kota Administrasi Jakarta Utara	96
B. Tinjauan Tapak Meso	99
1. Tinjauan Umum Kecamatan Tanjung Priok	99
C. Tinjauan Tapak Mikro	102
1. Lokasi Tapak	102
2. Kondisi Eksisting	103
3. Tinjauan Akses Transportasi Publik di Sekitar Lokasi Tapak	103
4. Rute Transportasi Publik di Sekitar Tapak	104
BAB IV ANALISIS KONSEP DAN PENDEKATAN	105
A. Pendefinisian Kawasan TOD pada Kawasan Stasiun JIS	105
1. Menurut Calthorpe	105
2. Menurut ITDP	105
3. Menurut Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang / Kepala Badan Pertahanan Nasional Republik Indonesia Nomor 16 Tahun 2017 tentang Pedoman Kawasan Berorientasi Transit	106
4. Menurut Widyastuti	107
B. Pendefinisian Konsep Integrasi Antarmoda pada Kawasan Stasiun JIS	109
1. Prinsip Integrasi Antarmoda	109
2. Jenis Terminal Antarmoda	112
C. Kawasan Stasiun JIS sebagai Kawasan Transit Oriented Development	112
1. Pedestrian Friendly	113
2. Memaksimalkan Micromobility	114
3. Menambahkan Fungsi Bangunan Komersial pada Stasiun	115
D. Analisis Moda Transportasi	115
1. Moda Transportasi yang/akan Tersedia	115
2. Analisis Permasalahan Antarmoda	116
E. Analisis Programatik	118
1. Analisis Pengguna dan Aktivitas	118
2. Analisis Zonasi	120
3. Analisis Kebutuhan Ruang	121
4. Analisis Pola Kegiatan	124



BAB V KONSEP PERANCANGAN.....	127
A. Konsep Makro	127
B. Konsep Meso.....	127
1. Pedestrian Friendly.....	127
2. Fasilitas.....	128
3. Wayfinding.....	128
4. Keamanan.....	128
C. Pola Hubungan Ruang.....	129
D. Konsep Mikro.....	130
1. Tata Lansekap	130
2. Fasad Bangunan	131
3. Penghawaan dan Pencahayaan	132
4. Wayfinding.....	132
E. Sistem Utilitas.....	136
1. Listrik	136
2. Air.....	136
3. Drainase.....	136
4. Pemadam Kebakaran.....	136
5. Transportasi.....	136
BAB VI KESIMPULAN.....	137
DAFTAR PUSTAKA.....	138

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Peta Rencana Tapak dan Sekitarnya	1
Gambar 1. 2 Jakarta International Stadium.....	2
Gambar 1. 3 Halte Transjakarta JIS	4
Gambar 1. 4 Peta Rute Transjakarta	5
Gambar 1. 5 Lingkup Penelitian Keseluruhan	6
Gambar 1. 6 Kerangka Pemikiran.....	10
Gambar 2. 1 Perencanaan Kawasan Stadion JIS	12
Gambar 2. 2 Pembagian Kawasan Stadion JIS	12
Gambar 2. 3 Pembagian Kawasan Stadion JIS	13
Gambar 2. 4 Peta Integrasi Transportasi Umum Jakarta	14
Gambar 2. 5 Peta Jaringan Rel Kereta Api Jabodetabek	16
Gambar 2. 6 Peta Rute Layanan KRL Jabodetabek.....	17
Gambar 2. 7 Cara Membaca Kode Stasiun di Indonesia	18
Gambar 2. 8 Sistem Penomoran Stasiun di Jepang.....	18
Gambar 2. 9 205 Series	22
Gambar 2. 10 203 Series	22
Gambar 2. 11 Tokyo Metro 05 Series.....	23
Gambar 2. 12 Tokyo Metro 6000 Series.....	24
Gambar 2. 13 Alur Sirkulasi dan Pembagian Zona Stasiun.....	32
Gambar 2. 14 Alur Sirkulasi dan Pembagian Zona Stasiun.....	33
Gambar 2. 15 Peta Rute LRT Jakarta	51
Gambar 2. 16 Armada BRT Transjakarta di Stadion JIS.....	53
Gambar 2. 17 Armada Mikrotrans	54
Gambar 2. 18 Armada Angkot atau Mikrolet	56
Gambar 2. 19 Skema TOD.....	57
Gambar 2. 20 Struktur Ruang TOD <i>Secondary Area</i>	60
Gambar 2. 21 Ilustrasi Struktur Ruang TOD	61
Gambar 2. 22 Perbandingan Jarak Berjalan Kaki yang Lebih Nyaman	75
Gambar 2. 23 Street Vistas	76
Gambar 2. 24 Skema Perpindahan Antarmoda Tidak Langsung.....	79
Gambar 2. 25 Skema Perpindahan Antarmoda Langsung	80
Gambar 2. 26 Skema Penyeberangan Orang	80
Gambar 2. 27 Standar Organisasi Ruang Hotel	87
Gambar 2. 28 Komponen Fasilitas Hotel.....	88
Gambar 2. 29 Stasiun Shinjuku	90
Gambar 2. 30 Stasiun Dhoby Ghaut	91
Gambar 2. 31 Stasiun Jurong East	92
Gambar 3. 1 Peta Jabodetabek	95
Gambar 3. 2 Peta Kota Administrasi di DKI Jakarta.....	96
Gambar 3. 3 Peta Kecamatan di DKI Jakarta	99
Gambar 3. 4 Peta Zonasi Kecamatan Tanjung Priok.....	101
Gambar 3. 5 Lokasi Tapak.....	102
Gambar 3. 6 Jarak Antar Rel pada Tapak	103
Gambar 3. 7 Titik Lokasi Pemberhentian Transportasi Umum di Sekitar Tapak	104



Gambar 3. 8 Rute Transportasi Publik di Sekitar Tapak	104
Gambar 4. 1 Kawasan TOD Stasiun JIS menurut Calthorpe	105
Gambar 4. 2 Kawasan TOD Stasiun JIS menurut ITDP	106
Gambar 4. 3 Kawasan TOD Stasiun JIS menurut Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang / Kepala Badan Pertahanan Nasional Republik Indonesia Nomor 16 Tahun 2017	107
Gambar 4. 4 Kawasan ROD Stasiun JIS menurut Widyastuti	108
Gambar 4. 5 <i>Distance to Transit</i> Kawasan Stasiun JIS	108
Gambar 4. 6 <i>Destination Accessibility</i> Kawasan Stasiun JIS	108
Gambar 4. 7 Lokasi Koneksi antar Titik Transit pada Kawasan Stasiun JIS	109
Gambar 4. 8 Usulan Titik Lokasi Penyeberangan pada Kawasan Stasiun JIS	111
Gambar 4. 9 Fasilitas Pejalan Kaki pada Radius 500 Meter pada Kawasan Stasiun JIS	112
Gambar 4. 10 Pola Kegiatan Penumpang KRL	124
Gambar 4. 11 Pola Kegiatan Penumpang BRT Transjakarta, Angkot, dan Mikrotrans	124
Gambar 4. 12 Pola Kegiatan Penumpang LRT Jakarta	125
Gambar 4. 13 Pola Kegiatan Tamu Hotel	125
Gambar 4. 14 Pola Kegiatan Staf PT. KAI dan PT. Transjakarta	126
Gambar 4. 15 Pola Kegiatan Staf Area Komersial	126
Gambar 4. 16 Pola Kegiatan Staf Hotel	126
Gambar 5. 1 Konsep Makro Stasiun JIS	127
Gambar 5. 2 Pola Hubungan Ruang Kawasan Stasiun JIS	129
Gambar 5. 3 Tata Lansekap dan Alur Integrasi Kawasan JIS	130
Gambar 5. 4 Tipe Penyeberangan Jalan, Jalur Sepeda, dan Akses Integrasi	131
Gambar 5. 5 Fasad Stadion JIS	131
Gambar 5. 6 Layout Ruangan Terbuka pada Stasiun MRT Jurong East, Singapura	132
Gambar 5. 7 Papan Signage Stasiun Semarang Tawang	133
Gambar 5. 8 Ikonografi Layanan KAI	133
Gambar 5. 9 Wayfinding pada Stasiun Gambir	134
Gambar 5. 10 Nomenklatur Kode Lin KA Perkotaan	134
Gambar 5. 11 Signage Nama Stasiun di dalam Stasiun	135
Gambar 5. 12 Wayfinding Peron Stasiun	135

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Persentase Penduduk Miskin di DKI Jakarta.....	3
Tabel 2. 1 Rincian Layanan Jalur KRL Jabodetabek.....	15
Tabel 2. 2 Rincian Stasiun pada Lin Tanjung Priok	19
Tabel 2. 3 Jenis Stasiun Menurut Bentuknya.....	25
Tabel 2. 4 Jenis Stasiun Menurut Ukuran	26
Tabel 2. 5 Jenis Stasiun Menurut Posisi	27
Tabel 2. 6 Standar minimal Lebar Peron Stasiun	31
Tabel 2. 7 Standar Pelayanan Minimum Angkutan Orang dengan Kereta Api di Stasiun Pelayanan KRL, LRT, MRT, dan KA Bandara	34
Tabel 2. 8 Rincian Stasiun Lin 1 LRT Jakarta.....	51
Tabel 2. 9 Rute BRT Transjakarta yang Melalui Stadion JIS.....	54
Tabel 2. 10 Rute Mikrotrans yang Melalui Stadion JIS.....	55
Tabel 2. 11 Rute Angkot yang Melalui Stadion JIS	56
Tabel 2. 12 Pola Jaringan Jalan pada TOD	64
Tabel 2. 13 Pengelompokan Hotel.....	85