

## DAFTAR PUSTAKA

### A. Buku

- Abdurrahman, Soejono. *Prosedur Pendaftaran Tanah*. Jakarta. PT. Asdi Mahasatya. 2003.
- Ali, Zainuddin. *Metode penelitian Hukum*. Jakarta. Sinar Grafika. 2009.
- Dahlan, Ahmad. *Nong Isa Tonggak Awal Pemerintahan Kota Batam*. Batam. Dinas Pariwisata Dan Kebudayaan Kota Batam. 2014.
- Chomzah, Ali Ahmad. *Hukum Pertanahan*. Jakarta. Prestasi Pustaka. 2002.
- \_\_\_\_\_. *Hukum Agraria Pertanahan Indonesia*. Jakarta. Prestasi Pustakaraya. 2004
- \_\_\_\_\_. *Hukum Agraria (Pertanahan Nasional)*, Jilid 1. Jakarta. Prestasi Pustakaraya. 2003.
- Erwiningsih, Winahyu. *Hak Menguasai Negara Atas Tanah*. Yogyakarta. Total Media. 2009.
- Faisal, Sofyan. *Sejarah Persemendaan Melayu Dan Bugis (Perjalanan Panjang Dari Sulawesi Ke Riau Kepulauan Dan Perhentian Akhir Di Tanah Semenanjung)*. Kepulauan Riau. CV. Milaz Grafika. 2014.
- G. Kertasapoetra. *Hukum Tanah, Jaminan Undang-Undang Pokok Agraria Bagi Keberhasilan Pendayagunaan Tanah*. Jakarta. PT. Bina Aksara. 1985.
- Hadi, Sutrisno. *Metodologi Reseacht*. Yogyakarta. Andi Offset. 1989.
- Hatta, Mohammad. *Hukum Tanah Nasional*. Yogyakarta. Media Abadi. 2005.
- Harsono, Boedi. *Hukum Agraria Indonesia Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria Isi dan Pelaksanaannya*. Jakarta. Djambatan. 2007.
- \_\_\_\_\_. *Menuju Penyempurnaan Hukum Tanah Nasional*. Jakarta. Universitas Trisakti. 2007.
- Maharaja, Apul D. *Membangun Indonesia, Studi Kasus Batam*. Jakarta. Pusataka Sinar. Harapan. 2003.
- Muchsin. *Hukum Agraria Indonesia dalam Perspektif Sejarah*. Bandung. Refika Aditama. 2007.

- Mertokusumo, Sudikno. *Mengenal Hukum Suatu Pengantar*. Yogyakarta. Liberty. 2008.
- Mustafa, Bachsan. *Hukum Agraria Dalam Perspektif*. Bandung. Remadja Karya Cv.1984.
- Marzuki, Peter Mahmud. *Pengantar Ilmu Hukum*. Jakarta. Kencana Prenada Media. 2009.
- Mukti Fajar ND dan Yulianto Achmad. *Dualisme Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*. Yogyakarta. Pustaka Pelajar. 2015.
- Noor, Aslan. *Konsepsi Hak Milik Atas Tanah Bagi Bangsa Indonesia*. Bandung. CV. Mandar Maju. 2006.
- Perangin, Effendi. *Hukum Agraria Indonesia Suatu Telaah dari Sudut Pandang Praktisi Hukum*. Jakarta. Rajawali. 1995.
- Parlindungan, A.P. *Kapita Selekta Hukum Agraria*. Bandung. Alumni. 1981.
- \_\_\_\_\_. *Hak Pengelolaan Menurut Sistem UUPA*. Bandung. CV. Mandar Madiun. 1989.
- \_\_\_\_\_. *Hak Pengelolaan Menurut Sistem Undang-Undang Pokok Agraria*. Bandung. Mandar Maju. 1994.
- \_\_\_\_\_. *Hak Pengelolaan Menurut Sistem UUPA*. Bandung. Mandar Maju. 1994.
- \_\_\_\_\_. *Komentor Atas Undang-Undang Pokok Agraria*. Bandung. Alumni. 2005.
- \_\_\_\_\_. *Konversi Hak-Hak Atas Tanah*. Bandung. Mandar Maju. 2008.
- Ranoemihardja, R. Atang. *Perkembangan Hukum Agraria Di Indonesia, Aspek-Aspek Dalam Pelaksanaan UUPA Dan Peraturan Perundangan Lainnya Di Bidang Agraria Di Indonesia*. Bandung. Tarsito. 1982.
- Saleh, Wantijk. *Hak Anda Atas Tanah*. Jakarta. Ghalia Indonesia. 1982.
- Sembiring, Jimmy Joses. *Paduan Mengurus Sertifikat Tanah*. Jakarta. Visi Media. 2010.
- Soekanto, Soerjono. *Pengantar Penelitian Hukum*. Jakarta. Cetakan Ketiga UI-Press. 1986.
- Soemitro, Romy Hanitijo. *Metodelogi Penelitian Hukum*. Jakarta. Ghalia Indonesia. 1990.
- Sunggono, Bambang. *Metode Penelitian Hukum*. Jakarta. Raja Grafindo Persada. 2002.

- Sitorus, Oloan dan Zaki Sierrad. *Hukum Agraria Di Indonesia Konsep Dasar Dan Implementasi, Mitra Kebijakan Tanah Indonesia*. Yogyakarta. Pustaka Belajar. 2006.
- Supriadi. *Hukum Agraria*. Jakarta. Sinar Grafika. 2007.
- Sutedi, Adrian. *Peralihan Hak Atas Tanah Dan Pendaftarannya*. Jakarta. Sinar Grafika. 2007.
- \_\_\_\_\_. *Sertifikat Hak Atas Tanah*. Jakarta Timur, Sinar Grafika. 2012.
- Siregar, Tampil Anshari. *Metodologi Penelitian Hukum*. Medan. Pustaka Bangsa Press. 2007.
- Sumardjono, Maria S.W. *Kebijakan Pertanahan Antara Regulasi Dan Implementasi*. Jakarta. PT Kompas Media Nusantara. 2008.
- \_\_\_\_\_. *Tanah dalam Perspektif Hak Ekonomi Sosial dan Budaya*. Jakarta. PT Kompas Media Nusantara. 2008.
- Santoso, Urip. *Pendaftaran Dan Peralihan Hak Atas Tanah*. Jakarta. Kencana. 2010.
- \_\_\_\_\_. *Pendaftaran Dan Peralihan Hak Atas Tanah*. Jakarta. Prenada Media. 2010.
- \_\_\_\_\_. *Hukum Agraria Kajian Komprehensif*. Jakarta. Kencana Prenada Media. 2012.
- \_\_\_\_\_. *Hak Atas Tanah, Hak Pengelolaan, Dan Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun*. Jakarta. PT. Kharisma Putra Utama. 2017.
- Soimin, Mokhammad, Najih. *Pengantar Hukum Indonesia*. Malang. Setara Press. 2012.
- Soerodjo, Irawan. *Hukum Pertanahan Hak Pengelolaan Atas Tanah*. Surabaya. Laksbang Mediatama. 2014.
- \_\_\_\_\_. *Kepastian Hukum Pendaftaran Hak Atas Tanah Di Indonesia*. Aekola Surabaya. Surabaya. 2002.
- Wantjik, K. *Hak Anda Atas Tanah*. Ghalia Indonesia. Jakarta. 1982.
- Yamin Lubis dan Rahim Lubis. *Hukum Pendaftaran Tanah Edisi Revisi*. Bandung. Mandar Madju. 2012.

## **B. Jurnal/Artikel/Tesis**

- Andika, Mega H. “Kajian Yuridis Uang Wajib Tahunan Otorita Atas Pemberian Hak Milik Diatas Hak Pengelolaan Di Kota Batam”. Tesis Program Studi Magister Kenotariatan. Fakultas Hukum Universitas Sumatera Utara. 2016.
- Ambalegin dkk. “Kampung Tua Nongsa Sebagai Tujuan Wisata Berbasis Kearifan Lokal Budaya Melayu Batam”. *DINAMISIA-Jurnal Pengabdian Kepada Masyarakat*. Universitas Putera Batam. Vol. 3. Juni, 2019.
- Dahlan, Ahmad. “Nong Isa Tonggak Awal Pemerintahan Kota Batam”. Dinas Pariwisata Dan Kebudayaan Kota Batam, Batam. 2014.
- Eman Ramelan, “Hak Pengelolaan Setelah Berlakunya Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional No. 9 Tahun 1999”. *Majalah Yuridika*. Fakultas Hukum Universitas Airlangga. Surabaya. Vol. 15, No. 3. Mei-Juni, 2000.
- Maileni, Dwi Afni. “Kepastian Hukum Terhadap Hak Milik Diatas Hak Pengelolaan Dikota Batam”. *Jurnal Hukum De'rechtsstaat*. Universitas Riau Kepulauan. Vol. 5, No.1. Maret, 2019.
- Santoso, Urip. “Eksistensi Hukum Hak Pengelolaan Dalam Hukum Tanah Nasional”. *Mimbar Hukum*. Vol. 24. Juni, 2012.
- Santoso, Urip. “Kewenangan Pemerintah Daerah Dalam Penguasaan Atas Tanah”. *Jurnal Dinamika Hukum*. Universitas Airlangga. Vol. 13 No. 1. Januari, 2013.
- Siregar, Mahvira. “Tinjauan Yuridis Hak Pengelolaan Pemerintah Kota Batam Atas Tanah Hasil Reklamasi) (Studi Pada HPL Yang Dikelola Pemerintah Kota Batam”. Tesis Program Studi Magister Kenotariatan. Fakultas Hukum Universitas Sumatera Utara. 2013.
- Sumardjono, Maria S.W. “Hak Pengelolaan: Perkembangan, Regulasi dan Implementasinya”. *Mimbar Hukum*. Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada. Edisi Khusus. September, 2007.
- Susiani. “Analisis Yuridis Hak Pengelolaan (HPL) BP Batam Versus Kampung Tua”. Tesis Program Studi Magister Kenotariatan. Fakultas Hukum Universitas Sumatera Utara. 2019.

### **C. Peraturan Perundang-Undangan**

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043).

Peraturan Pemerintah Nomor 38 Tahun 1963 Tentang Penunjukan Badan-Badan Hukum Yang Dapat Mempunyai Hak Milik Atas Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1963 Nomor 61, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2555).

Peraturan Pemerintah 34 Tahun 1983 Tentang Pembentukan Kotamadya Batam Di Wilayah Propinsi Daerah Tingkat I Riau (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1983 Nomor 48, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3261).

Peraturan Pemerintah Nomor 40 Tahun 1996 Tentang Hak Guna Usaha, Hak Guna Bangunan Dan Hak Pakai Atas Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1996 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3643).

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3696).

Peraturan Pemerintah Nomor 46 Tahun 2007 Tentang Kawasan Perdagangan Bebas Dan Pelabuhan Bebas Batam (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 107, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4757).

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 Tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, Dan Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 28, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6630).

Peraturan Daerah Kota Batam Nomor 2 Tahun 2004 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Batam Tahun 2004-2014 (Lembaran Daerah Tahun 2004 Nomor 52).

Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 Tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah (Berita Negara Tahun 2019 Nomor 722).

Peraturan Menteri Agraria Nomor 9 Tahun 1965 Tentang Pelaksanaan Konversi Hak Penguasaan Atas tanah Negara dan Ketentuan-Ketentuan Tentang Kebidjaksanaan Selandjutnya.

Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 1 Tahun 1977 Tentang Tata Cara Permohonan Dan Penyelesaian Pemberian Hak Atas Bagian-Bagian Tanah Hak Pengelolaan Serta Pendaftarannya.

Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 9 Tahun 1999 Tentang Tata Cara Pemberian Dan Pembatalan Hak Atas Tanah Dan Hak Pengelolaan.

Keputusan Presiden Nomor 41 Tahun 1973 Tentang Daerah Industri Pulau Batam (Lembaran Lepas Badan Pembinaan Hukum Nasional).

Surat Keputusan Walikota Batam Nomor KPTS. 105/HR/ III /2004 Tanggal 23 Maret 2004 Tentang Penetapan Wilayah Perkampungan Tua di Kota Batam.

#### **D. Internet**

Arman, Dedi, “Sejarah Kerajaan Riau-Lingga Kepulauan Riau”, <http://kebudayaan.kemdikbud.go.id/bpnbkepri/sejarah-kerajaan-riau-lingga-kepulauan-riau/>, (diakses pada tanggal 30 September 2022).

Badan Pengelola Perbatasan Dan Pertanahan, “Kampung Tua Kota Batam”, <https://arsipskpd.batam.go.id/>, (diakses pada tanggal 6 April 2022).

Batamnews, “Sejarah Penting BP Batam: Era Rintisan Hingga Metropolitan”, <https://www.batamnews.co.id/berita-54865-sejarah-penting-bp-batam-era-rintisan-hingga-metropolitan>, (diakses pada tanggal 30 November 2022).

Elkafilah, “Sejarah Hak Atas Tanah” <https://elkafilah.wordpress.com/2012/05/23/sejarah-hak-atas-tanah/>, (diakses pada tanggal 29 Maret 2022).

Media Center, “21 Ribu KK Kampung Tua Akan Terima Sertipikat Hak Milik”, <https://mediacenter.batam.go.id>, (diakses pada tanggal 27 September 2022).

Putri, Vania, “Hak Pengelolaan (HPL)”, <https://prezi.com/qdftzslrzlku/hak-pengelolaan/>, (diakses pada tanggal 1 April 2022).