



## Daftar Isi

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan.....	ii
Pernyataan Keaslian Karya Tulis .....	iii
Kata Pengantar .....	iv
Daftar Isi.....	vi
Daftar Tabel .....	viii
Daftar Gambar.....	ix
Daftar Istilah.....	x
Intisari .....	xi
Abstract .....	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	9
1.3 Pertanyaan penelitian .....	9
1.4 Tujuan Penelitian.....	10
1.5 Motivasi Penelitian.....	10
1.6 Manfaat Penelitian.....	11
1.7 Kontribusi Penelitian .....	11
1.8 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian .....	12
1.9 Sistematika Laporan Penelitian .....	12
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>14</b>
2.1 Tinjauan Pustaka .....	14
2.2 Landasan Teori .....	18
2.2.1 Penggemukan Sapi Potong .....	22
2.2.2 Teori Penilaian Aset Biologis Sapi Potong.....	38
2.2.3 Hal-hal yang Diperhatikan dalam Penilaian Sapi Potong.....	58
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>68</b>
3.1 Jenis dan Desain Penelitian .....	68



3.2	Data dan Sumber Data Penelitian.....	69
3.3	Metode Analisis Data .....	69
3.3.1	Pendekatan Data Pasar .....	70
3.3.2	Pendekatan Biaya.....	71
<b>BAB IV PEMBAHASAN.....</b>		<b>73</b>
4.1	Deskripsi Data Penelitian .....	73
1.4.1	Gambaran Umum PT APS (Andini Persada Sejahtera).....	73
1.4.2	Sejarah Perkembangan PT APS (Andini Persada Sejahtera).....	75
1.4.3	Proses dan Kegiatan Produksi PT APS.....	77
1.4.4	Data Penelitian PT APS .....	88
4.2	Analisis Data .....	97
4.2.1	Sapi Potong sebagai Aset Biologis .....	97
4.2.2	Prosedur Penilaian atas Aset Biologis Sapi Potong.....	99
4.2.3	Unit Perbandingan dan Elemen Perbandingan .....	104
4.2.4	Indikasi Produktivitas Sapi Potong di PT APS pada 2021 .....	111
4.2.5	Harga Perolehan Sapi Bakalan .....	114
4.2.6	Penilaian Sapi Potong dengan Pendekatan Data Pasar .....	115
4.2.7	Penilaian dengan Pendekatan Biaya Bermetode Biaya Reproduksi Baru.....	133
4.2.8	Penilaian dengan Pendekatan Biaya dengan Metode Penjumlahan.....	137
4.2.9	Perbandingan Estimasi Nilai dari Berbagai Pendekatan.....	140
<b>BAB V SIMPULAN .....</b>		<b>144</b>
5.1	Simpulan.....	144
5.2	Keterbatasan .....	145
5.3	Implikasi .....	146
<b>Daftar Pustaka.....</b>		<b>148</b>