

DAFTAR ISI

COVER	i
LEMBAR PERSYARATAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERSETUJUAN PROYEK AKHIR	iv
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....	v
LEMBAR HAK CIPTA DAN STATUS	vi
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR	viii
INTISARI.....	x
<i>ABSTRACT</i>	xi
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR GAMBAR	xvii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Batasan Masalah.....	3
1.4 Tujuan Penelitian.....	3
1.5 Manfaat Penelitian.....	3
1.6 Keaslian Penelitian	4
1.7 Sistematika Penelitian	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI	7
2.1 Tinjauan Pustaka	7
2.2 Perumahan dan Permukiman.....	7
2.3 Pengertian Efektivitas.....	8
2.4 Intensitas Pemanfaatan Lahan	8
2.5 Perencanaan <i>Site Plan</i>	9
2.5.1 Ketentuan Umum	9

2.5.2	Persyaratan Lokasi	10
2.5.3	Persyaratan Fisik	11
2.5.4	Persyaratan Jalan Lingkungan.....	12
2.6	Kesesuaian Hasil Pengadaan Rumah Layak Huni Untuk Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR)	15
2.6.1	Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR)	15
2.6.2	Perumahan Bersubsidi.....	15
2.6.3	Perumahan Layak Huni.....	17
2.7	Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan.....	18
2.8	Analisis Kelayakan Investasi.....	19
2.8.1	<i>Net Present Values</i> (NPV)	19
2.8.2	<i>Internal Rate of Return</i> (IRR)	20
BAB III METODE PENELITIAN.....		21
3.1	Alat dan Bahan	21
3.2	Lokasi Penelitian	21
3.3	Variabel Penelitian	22
3.4	Pengumpulan Data.....	27
3.5	Pengolahan Data.....	29
3.6	Diagram Alir Penelitian.....	32
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		34
4.1	Gambaran Umum Perumahan Jeruksawit Permai	34
4.2	Efektivitas Lahan Perumahan Jeruksawit Permai	37
4.2.1	Realisasi Penggunaan Lahan.....	37
4.2.2	Realisasi Penjualan Unit Rumah.....	42
4.3	Pengujian Validitas dan Reliabilitas Data Kueisioner.....	45
4.4	Kesesuaian Pengadaan Rumah Layak Huni	46
4.4.1	Mekanisme Mendapatkan Rumah.....	46
4.4.2	Keterjangkauan Rumah.....	51
4.4.3	Bentuk Fisik Rumah.....	54
4.4.4	Sarana Lingkungan Perumahan.....	57
4.4.5	Prasarana Lingkungan Perumahan.....	67
4.4.6	Tingkat Hunian.....	76

4.4.7	Hasil Kesesuaian Pengadaan Rumah Layak Huni	76
4.5	Pemeliharaan dan Perbaikan Rumah	77
4.6	Harga Jual Rumah	97
4.6.1	Peta Persaingan Perumahan	97
4.6.2	Analisis Harga Perumahan Jeruksawit Permai	99
4.7	Kelayakan Investasi Perumahan.....	100
4.7.1	Biaya Pendapatan dan Pengeluaran	100
4.7.2	NPV dan IRR	101
BAB V PENUTUP.....		102
5.1	Kesimpulan.....	102
5.2	Saran.....	103
DAFTAR PUSTAKA		104
LAMPIRAN.....		107