

Daftar Isi

Lembar Pengesahan	ii
Pernyataan Keaslian Karya Tulis Tesis.....	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Tabel	viii
Daftar Grafik	ix
Intisari	x
Abstract	xi
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Pertanyaan Penelitian	5
1.4 Tujuan Penelitian	5
1.5 Manfaat Penelitian	5
1.6 Kontribusi Penelitian.....	6
1.7 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian	7
1.8 Sistematika Penulisan	7
BAB II.....	9
2.1 Landasan Teori.....	9
2.1.1 Pengertian Aset dan Properti	9
2.1.2 Pengertian Harga, Biaya dan Nilai.....	9
2.1.3 Kebutuhan Investasi	10
2.1.4 Teori Nilai Pasar dan Selain Nilai Pasar.....	11
2.1.4 Pendekatan Penilaian.....	12
2.1.5 Pendekatan Pendapatan	13
2.1.6 Tingkat Diskonto	15
2.2 Pengetahuan Umum tentang Kelapa Sawit	16
2.2.1 Pengertian Kelapa Sawit.....	16
2.2.2 Pengetahuan Umum tentang Penilaian Produksi Pabrik.....	18
2.3 Kajian Pustaka	18
2.4 Kesenjangan Penelitian.....	24
BAB III	26
3.1 Desain Penelitian.....	26

3.2 Jenis dan Sumber Data	27
3.3 Metode Pengumpulan Data	27
3.4 Definisi Operasional.....	28
3.5 Teknik Analisis Data.....	31
3.5.1 Pendekatan Pasar	32
3.5.2 Pendekatan Pendapatan	32
3.5.3 Pendekatan Biaya	33
3.5.4 Pendekatan yang digunakan	33
3.5.5 Pendekatan Pendapatan	34
3.5.6 Analisis Discounted Cash Flow.....	35
3.5.7 Discount Rate	36
BAB IV	38
4.1 Deskripsi Data.....	38
4.1.1 Deskripsi Umum Provinsi Lampung	38
4.1.2 Deskripsi Umum Kabupaten Way Kanan.....	41
4.1.3 Deskripsi Umum Perkebunan Kelapa Sawit Di Indonesia	43
4.1.4 Deskripsi Umum Industri Kelapa Sawit Di Indonesia.....	43
4.2 Analisis Produktifitas Properti	53
4.2.1 Gambaran Umum Perkebunan Kelapa Sawit PT.BXX	55
4.2.2 Analisis Peraturan dan Regulasi	59
4.2.3 Analisis Penggunaan Tertinggi dan Terbaik (Highest and Best Use).....	61
4.2.4 Analisis Penilaian Dengan Pendekatan Pendapatan	62
BAB V.....	65
5.1 Simpulan Penelitian	65
5.2 Implikasi Penelitian.....	65
5.3 Keterbatasan Penelitian.....	66
DAFTAR PUSTAKA	67
LAMPIRAN.....	69