UNIVERSITAS
GADJAH MADA

Estimasi Nilai Wajar Saham PT Soho Global Health Tbk dalam rangka IPO Tahun 2020
FARAH NURUL A F, Eddy Junarsin, Ph.D., CFP
Universitas Gadjah Mada, 2022 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

Halaman Judul i
Halaman Pengesahan ii
Halaman Pernyataan iii
Kata Pengantar iv
Daftar Isi vi
Daftar Tabel ix
Daftar Gambar x
Daftar Lampiran xii
Intisari xii
Abstract xiii
BAB I PENDAHULUAN 1
1.1 Latar Belakang Masalah 1
1.2 Rumusan Masalah 5
1.3 Pertanyaan Penelitian 7
1.4 Tujuan Penelitian 7
1.5 Motivasi Penelitian 7
1.6 Manfaat Penelitian 8
1.7 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian 9
1.8 Sistematika Penulisan 10

BAB II TINJAUAN PUSTAKA 11
2.1 Keaslian Penelitian 11
2.2 *Initial Publik Offering* (IPO) 13
2.3 Nilai Wajar berdasarkan PSAK 14
2.4 Pengertian dan Jenis Saham 15
2.5 Landasan Teori 18
2.5.1 Pendekatan penilaian bisnis 18
2.5.2 Tinjauan Pustaka 19

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Estimasi Nilai Wajar Saham PT Soho Global Health Tbk dalam rangka IPO Tahun 2020
FARAH NURUL A F, Eddy Junarsin, Ph.D., CFP
Universitas Gadjah Mada, 2022 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

BAB III METODE PENELITIAN 23
3.1 Metode Penelitian 23
3.2 Desain Penelitian 23
3.3 Jenis dan Sumber Data 23
3.4 Alat Analisis
3.4.1 Metode *Discounted Cash Flow* (DCF) 25
3.4.2 *Relative valuation* 26
BAB IV PEMBAHASAN 33
4.1 Profil Perseroan 33
4.1.1 Sejarah singkat perseroan 33
4.1.2 Kepemilikan saham perseroan 34
4.1.3 Strategi usaha perseroan 37
4.2 Analisis Makro Ekonomi dan Industri 40
4.2.1 Analisis makro ekonomi 40
4.2.2 Analisis industri 42
4.3 Analisis SWOT 44
4.4 Analisis Kinerja Keuangan PT Soho Global Health Tbk 50
4.4.1 Analisis laporan laba rugi 50
4.4.2 Analisis neraca 52
4.4.3 Analisis rasio 58
4.5 *Discounted Cash Flow* (DCF) 60
4.5.1 Menentukan periode proyeksi 60
4.5.2 Proyeksi belanja modal dan depresiasi 60
4.5.3 Proyeksi modal kerja 62
4.5.4 Proyeksi pertumbuhan penjualan 64
4.5.5 Proyeksi laporan laporan laba rugi dan neraca 65
4.5.6 Menghitung biaya ekuitas dan biaya modal 68
4.5.7 Menghitung *Free Cash Flow to the Firm* (FCFF) 69
4.5.8 Menghitung *Free Cash Flow To Equity* (FCFE) 70
4.6 *Relative valuation* 76
4.7 Rekonsiliasi Nilai 78

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Estimasi Nilai Wajar Saham PT Soho Global Health Tbk dalam rangka IPO Tahun 2020
FARAH NURUL A F, Eddy Junarsin, Ph.D., CFP
Universitas Gadjah Mada, 2022 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN 78
5.1 Kesimpulan 78
5.2 Saran 78
5.3 Keterbatasan Penelitian 79
DAFTAR PUSTAKA 80
LAMPIRAN 85