

## DAFTAR PUSTAKA

- Ikatan Akuntan Indonesia, URL:<http://iaiglobal.or.id>, diakses pada 7 April 2022.
- Bank Indonesia, URL:<https://www.bi.go.id>, diakses pada 10 April 2022.
- Kementrian Hukum dan Hak Asasi Republik Indonesia,  
URL:<https://www.kemenkumham.go.id>, diakses pada 15 April 2022.
- BPS Kota Surabaya, URL:<https://surabayakota.bps.go.id>, diakses pada 2 Mei 2022.
- Romario Kost, URL:<https://www.romariokost.com>, diakses pada 11 Mei 2022.
- Green Building Council Indonesia, URL:<https://gbcindonesia.org>, diakses pada 22 Mei 2022.
- Legalisasi, URL:<https://legalisasi.com>, diakses pada 1 Juni 2022.
- Prasetyo, Adi Dwi. (2016). PSAK No 30 Sewa. <<https://dconsultingbusinessconsultant.com/psak-no-30-sewa/#:~:text=Sewa%20operasi%20adalah%20sewa%20selain,terkait%20dengan%20kepemilikan%20suat%20aset>> (diakses 10 Januari 2022).
- Indonesia, CNN. (2021). 6 Jenis Investasi Properti yang Menguntungkan.  
<<https://www.cnnindonesia.com/ekonomi/20210906161132-97-690452/6-jenis-investasi-properti-yang-menguntungkan>> (diakses 10 Januari 2022).
- Khairana, Salwa Izzati. (2022). 7 Kota Termaju di Indonesia, Nomor 4 Dijuluki Daerah Paling Nyaman. < <https://travel.okezone.com/read/2022/01/31/406/2540529/7-kota-termaju-di-indonesia-nomor-4-dijuluki-daerah-paling-nyaman> > (diakses 5 Februari 2022).
- Ginanjjar, Dhimas. (2021). Jumlah Penduduk Surabaya Capai 2.874.314 Jiwa.  
<<https://www.jawapos.com/surabaya/02/02/2021/jumlah-penduduk-surabaya-capai-2-874-314-jiwa/>> (diakses 15 Januari 2022).
- Qothrunnada, Kholida. (2022). 4 Tips Membuat Inovasi dalam Bisnis, Pengusaha Wajib Tahu! < <https://finance.detik.com/berita-ekonomi-bisnis/d-6083390/>

4-tips-membuat-inovasi-dalam-bisnis-pengusaha-wajib-tahu> (diakses 30 Maret 2022).

Harjono, Dhaniswara. (2021). *Hukum Properti*. Jakarta: PPHBI.

Irbah, Fadhila Naifah & Astrid Kusumowidagdo. (2020). Penerapan *Biophilic Design* Untuk Meningkatkan Kesehatan Mental Penduduk Kota. *Jurnal Seminar Nasional Envisi 2020: Industri Kreatif*.

Kellert, Stephen R. & Calabrese, Elizabeth F. (2016). *The Practice of Biophilic Design*. Burlington: University of Vermont.

Blomstrand, Peter & Jan Engvall. (2020). *Effects of a single exercise workout on memory and learning functions in young adults—A systematic review*. *Journal of Transl Sports Med*, 4, 115-127.

Raalte, Judy L. Van *et al.* (2019). *Effects of a Mental Warmup on the Workout Readiness and Stress of College Student Exercisers*. *Journal of Functional Morphology and Kinesiology*, 4, 42.

Sulistiarini & Rahmat Hargono. (2018). Hubungan Perilaku Hidup Sehat Dengan Status Kesehatan Masyarakat Kelurahan Ujung. *Jurnal Promkes*, 6, 12-22.

Bessant, John & Joe Tidd. (2015). *Innovation and Entrepreneurship*. United Kingdom: Wiley.

Hisrich, Robert D. *et al.* (2017). *Entrepreneurship Tenth Edition*. United States: Mc Graw Hill Education.

Osterwalder, Alexander & Yves Pigneur. (2010). *Business Model Generation*. Canada: Wiley.

Gie. (2021). Lean Canvas: Pengertian, Sejarah, Fungsi, Contoh dan Komponennya. <<https://accurate.id/marketing-manajemen/lean-canvas/>> (diakses 17 Maret 2022).

- Ries, Eric & Series Editor. (2012). *Running Lean: Iterate From Plan A to a Plan That Works*. America: O'Reilly.
- Schwetje, Gerald & Sam Vaseghi. (2007). *The Business Plan: How to Win Your Investors Confidence*. Hamburg: Springer.
- Friend, Graham & Stefan Zehle. (2004). *Guide to Business Planning*. London: The Economist.
- Kotler, Philip & Kevin Lane Keller. (2016). *Marketing Management 15e*. England: Pearson.
- Moedasir, Andiana. (2022). Pengertian, Aspek, dan Contoh Analisis Kelayakan Usaha. <<https://majoo.id/solusi/detail/analisis-kelayakan-usaha>> (diakses 1 Mei 2022).
- Gie. (2020). Studi Kelayakan Bisnis: Pengertian, Aspek, Tujuan, Dan Manfaat. <<https://accurate.id/marketing-manajemen/studi-kelayakan-bisnis/>> (diakses 1 Mei 2022).
- Koh, Annie *et al.* (2014). *Financial Management Theory and Practice An Asia Edition*. Singapore: Cengage Learning Asia.
- Hardani et all. (2020). *Metode Penelitian Kualitatif & Kuantitatif*. Yogyakarta: CV. Pustaka Ilmu Group.
- Siyoto, Sandu & Ali Sodik. (2015). *Dasar Metodologi Penelitian*. Sleman: Literasi Media Publishing.
- Basrowi dan Sukidin. (2002). *Metode Penelitian Kualitatif Perspektif Mikro*. Surabaya: Insan Cendikia.
- ITEBA. (2021). Ini Dia Perbedaan Metode Penelitian Kualitatif, Kuantitatif dan Penelitian Gabungan. <<https://iteba.ac.id/blog/perbedaan-metode-penelitian-kualitatif-kuantitatif-gabungan/>> (diakses 5 Mei 2022).

- Widiawati, Ana. (2021). Instrumen Penelitian: Pengertian, Jenis dan Cara Menyusun Penelitian. <<https://penerbitbukudeepublish.com/instrumen-penelitian/>> (diakses 10 Mei 2022).
- Laraswati, Bunga Dea. (2022). Harus Tahu! 6 Segmentasi dan Target Pasar Kos-Kosan. < 6 Segmentasi dan Target Pasar Kos-Kosan | RoomMe> (diakses 30 Juni 2022).
- Dewi, Noor Akmal. (2018). Rencana Bisnis Rumah Kos Modern Mahasiswa “Noor Homestay” di Daerah Keputih Surabaya Timur. Tesis: Universitas Gadjah Mada.
- Gouw, Reyner Felix & Liaw Bun Fa. (2019). Rencana Bisnis Pendirian Usaha Kost “Rabbit House” di Jakarta Barat Bekasi Barat. *Jurnal Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie School of Business*.