

INTISARI

Tanah merupakan properti yang pemanfaatannya terkait dengan penataan ruang wilayah dan digambarkan dengan zona geografis yang luas. Tingkat permintaan lahan yang semakin tinggi berpengaruh terhadap kenaikan harga nilai tanah dikarenakan pertumbuhan penduduk yang cukup cepat namun ketersediaan tanah tetap. Hal ini menyebabkan informasi mengenai nilai harga tanah secara cepat dan akurat sangat dibutuhkan. Informasi harga nilai tanah yang diakses secara *online* lebih cepat didapatkan dibandingkan datang langsung ke kantor ATR/BPN di Kabupaten yang bersangkutan sehingga dapat dijadikan solusi yang bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan informasi harga nilai tanah. Dalam penelitian ini dibuat “Pemanfaatan Aplikasi *Google Maps* sebagai Media Pelayanan Informasi Zona Nilai Tanah di Kantor Pertanahan Kabupaten Purbalingga (Studi Kasus: Kecamatan Purbalingga)” dengan tujuan untuk menghasilkan media pelayanan informasi zona nilai tanah di Kecamatan Purbalingga tahun 2021 yang dapat diakses secara *online* oleh pengguna melalui aplikasi *Google Maps* maupun *website browser*.

Secara singkat, tahapan inti dari pelaksanaan penelitian terdiri dari akuisisi data, pengolahan data, konversi data *shapefile* ke format *KML* dan penyajian data. Pada tahap akuisisi data dilakukan pengumpulan data batas administrasi Kabupaten Purbalingga yang bersumber dari website geoportal nasional tanahair.indonesia.go.id dan data Zona Nilai Tanah Kabupaten Purbalingga tahun 2021 dari Kantor Pertanahan Kabupaten Purbalingga. Pada tahap pengolahan data dilakukan *intersect* atau pemotongan data Kecamatan Purbalingga dan pengklasifikasian dengan metode *quantile* dan dilanjutkan dengan konversi data *shapefile* ke format *KML* untuk dilakukan penyajian peta melalui aplikasi *Google Maps* sehingga dapat ditampilkan dan dibagikan melalui link yang dapat diakses secara *online*.

Hasil akhir dari penelitian ini yaitu berupa media pelayanan informasi Zona Nilai Tanah di Kecamatan Purbalingga tahun 2021 yang dapat diakses secara *online* melalui aplikasi *Google Maps* ataupun *website browser* dengan hasil uji usability sebesar 83,75%. Berdasarkan uji usability tersebut dapat disimpulkan bahwa responden sangat puas dengan media pelayanan informasi yang sudah dibuat.

Kata kunci: tanah, ATR/BPN, Zona Nilai Tanah (ZNT), Kecamatan Purbalingga, Software ArcGIS, analisis *intersect*, metode *quantile*, klasifikasi, *KML*, *Google Maps*, *online*, link

ABSTRACT

Land is a property whose utilization is related to regional spatial planning and is described by a wide geographical zone. The higher level of land demand has an effect on the increase in land value prices due to rapid population growth but the availability of land remains constant. This causes information about the value of land prices quickly and accurately is needed. Information on land value prices that is accessed online is faster than coming directly to the ATR/BPN office in the district concerned so that it can be used as a useful solution for those who need information on land value prices. In this study, "Use of the Google Maps Applications as Information Services for the Land Value Zone in the Purbalingga Regency Land Office (Case Study: Purbalingga District)" was made with the aim of producing media information services for land value zones in Purbalingga District in 2021 which can be accessed online by users through the Google Maps application or web browser.

Briefly, the core stages of the research implementation consist of data acquisition, data processing, conversion of shapefile data to KML format and data presentation. At the data acquisition stage, Purbalingga Regency administrative boundary data was collected from the national geoportal website tanahair.indonesia.go.id and data on the Land Value Zone of Purbalingga Regency in 2021 from the Purbalingga Regency Land Office. At the data processing stage, the data intersect or cut the Purbalingga District data and classification using the quantitative method and continued with the conversion of shapefile data to KML format for map presentation through the Google Maps application so that it can be displayed and shared via links that can be accessed online.

The final result of this research is in the form of information service media for the Land Value Zone in Purbalingga District in 2021 which can be accessed online through the Google Maps application or website browser with usability test results of 83.75%. Based on the usability test, it can be concluded that the respondents are very satisfied with the information service media that has been made.

Keywords: *land, ATR/BPN, Land Value Zone, Purbalingga District, ArcGIS software, intersect analysis, quantile method, classification, KML, Google Maps, online, link*