



## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN</b> .....	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN</b> .....	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>v</b>
<b>INTISARI</b> .....	<b>viii</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>ix</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>x</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xiv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	5
1.4 Tujuan Penelitian .....	5
1.5 Manfaat Penelitian .....	5
1.5.1 Pemerintah.....	6
1.5.2 Masyarakat .....	6
1.5.3 Ilmu Pengetahuan.....	6
1.6 Batasan Penelitian.....	6
1.6.1 Batasan Substansial .....	6
1.6.2 Batasan Temporal.....	7
1.6.3 Batasan Areal .....	7
1.7 Keaslian Penelitian .....	8
1.8 Sistematika Penulisan .....	10
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>11</b>
2.1 Kebijakan dan Implementasi .....	11
2.1.1 Definisi Kebijakan.....	11
2.1.2 Definisi Implementasi .....	13
2.1.3 Kebijakan dan Implementasi Cagar Budaya.....	14
2.2 Cagar Budaya.....	17
2.2.1 Bangunan Cagar Budaya .....	17
2.2.2 Klasifikasi Bangunan Cagar Budaya.....	18
2.2.3 Kawasan Cagar Budaya.....	20



2.3 Pelestarian.....	21
2.3.1 Proses Melestarikan Bangunan Cagar Budaya.....	22
2.3.2 Tahapan Pelestarian Bangunan Cagar Budaya.....	25
2.4 Kebijakan Pelestarian Cagar Budaya.....	26
2.4.1 Arahan Pelestarian Terhadap Kawasan Cagar Budaya.....	28
2.4.2 Revitalisasi Kawasan Cagar Budaya.....	31
2.4.3 Adaptasi Bangunan Cagar Budaya.....	32
2.4.4 Pengelolaan Kawasan Cagar Budaya.....	33
2.4.5 Partisipasi Masyarakat.....	33
2.4.6 Kompensasi dan Insentif.....	34
2.4.7 Pemanfaatan Kawasan Cagar Budaya.....	35
2.5 Pemanfaatan Ruang.....	36
2.5.1 Pemanfaatan Bangunan Cagar Budaya.....	37
2.5.2 Manfaat Pelestarian Cagar Budaya.....	38
2.6 Kerangka Teori.....	41
2.7 Deduksi Teori.....	41
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>44</b>
3.1 Pendekatan/ Paradigma Penelitian Deduktif Kualitatif.....	44
3.2 Penentuan Unit Amatan dan Unit Analisis.....	45
3.2.1 Unit Amatan.....	45
3.2.2 Unit Analisis.....	46
3.3 Variabel Penelitian.....	46
3.4 Pengumpulan Data.....	47
3.5 Metode Analisis Data.....	49
3.6 Tahapan Penelitian.....	50
<b>BAB IV GAMBARAN UMUM PENELITIAN.....</b>	<b>53</b>
4.1 Kota Medan.....	53
4.1.1 Letak Geografis.....	54
4.1.2 Topografi.....	55
4.1.3 Hidrologi.....	55
4.1.4 Tata Guna Lahan.....	56
4.1.5 Sosial dan Kependudukan.....	58
4.1.6 Ekonomi.....	59
4.1.7 Struktur dan Pola Ruang Kota Medan.....	59
4.2 Kecamatan Medan Barat.....	62
4.2.1 Kependudukan dan Tenaga Kerja.....	62



4.2.2 Perindustrian.....	63
4.2.3 Perekonomian.....	63
4.3 Kawasan Kesawan.....	63
4.3.1 Lokasi Kawasan.....	63
4.3.2 Tata Guna Lahan Kawasan Kesawan.....	64
<b>BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>65</b>
5.1 Acuan Lokal Kebijakan Pelestarian Cagar Budaya di Kota Medan.....	65
5.1.1 Peraturan dan Kebijakan Daerah Kota Medan.....	65
5.1.2 Hukuman Bagi Pelanggar.....	67
5.2 Upaya Pelestarian yang Dilakukan.....	68
5.2.1 Proses Pelestarian Bangunan Cagar Budaya di Kawasan Kesawan.....	68
5.2.2 Peran Pemerintah dalam Pelestarian Kawasan Kesawan.....	69
5.2.2.1 Pendataan Bangunan Cagar Budaya di Kawasan Kesawan.....	70
5.2.2.2 Penyusunan Dokumen Kebijakan dan Landasan Hukum.....	72
5.2.2.3 Pemberian Sanksi dan Hukuman.....	75
5.2.2.4 Lembaga Pemerintah yang Berperan Dalam Bidang Pelestarian.....	77
5.2.2.5 Mekanisme Pengajuan Izin Pemugaran dan Renovasi Bangunan Cagar Budaya.....	77
5.2.2.6 Sosialisasi dan Pembinaan Masyarakat dalam Pengelolaan Bangunan Cagar Budaya.....	79
5.2.3 Peran dan Kewajiban Masyarakat dalam Pelestarian Bangunan Cagar Budaya.....	82
5.2.3.1 Peran dan Kewajiban Pemilik/Pengelola Bangunan.....	82
5.2.3.2 Tingkat Pemahaman Masyarakat Terkait Pelestarian Bangunan Cagar Budaya.....	83
5.2.3.3 Partisipasi <i>Stakeholder</i> .....	92
5.3 Hambatan Dalam Pelestarian Bangunan Cagar Budaya.....	93
5.3.1 Sanksi Belum Tegas.....	93
5.3.2 Pemilik Bangunan Masih Kurang Sadar dengan Status Bangunannya.....	94
5.3.3 Kesulitan Pendataan Bangunan.....	95
5.3.4 Belum Ada Subsidi Insentif.....	96
5.3.5 Biaya Perawatan Mahal.....	96
5.4 Faktor yang Mempengaruhi Perilaku Pelestarian.....	96
5.4.1 Faktor Pendukung.....	97
5.4.2 Faktor Penghambat.....	98
5.5 Temuan Penelitian.....	99
<b>BAB VI KESIMPULAN.....</b>	<b>102</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>104</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>109</b>
L.1 Daftar Pertanyaan Wawancara (In-Depth Interview).....	109
L.2 Daftar Responden Wawancara (In-Depth Interview).....	111



## DAFTAR GAMBAR

<b>Gambar 1.1</b> Peta Kawasan Kesawan Medan .....	7
<b>Gambar 2.1</b> Paradigma Pelestarian .....	27
<b>Gambar 2.2</b> Kerangka Teori Penelitian .....	41
<b>Gambar 3.1</b> Tahapan Penelitian .....	45
<b>Gambar 4.1</b> Peta Kota Medan.....	53
<b>Gambar 5.1</b> Proses Identifikasi bangunan Cagar Budaya.....	71
<b>Gambar 5.2</b> Skema Lembaga Pemerintahan dalam Upaya Pelestarian Bangunan Cagar Budaya .	77
<b>Gambar 5.3</b> Mekanisme Perubahan Bangunan Cagar Budaya .....	78
<b>Gambar 5.4</b> Pengetahuan Masyarakat Tentang Penetapan Kawasan Kesawan sebagai Kawasan Cagar Budaya .....	84
<b>Gambar 5.5</b> Kantor LBH .....	85
<b>Gambar 5.6</b> PT. London Sumatera .....	86
<b>Gambar 5.7</b> Motivasi Masyarakat dalam Pelestarian Kawasan Cagar Budaya Kesawan .....	88
<b>Gambar 5.8</b> <i>Tjong A Fie Mansion</i> .....	89
<b>Gambar 5.9</b> Bagan faktor yang mempengaruhi pelestarian .....	99



## DAFTAR TABEL

<b>Tabel 1.1</b> Keaslian Penelitian .....	8
<b>Tabel 2.1</b> Lingkup Pemugaran Bangunan Cagar Budaya.....	20
<b>Tabel 2.2</b> Deduksi Teori yang digunakan dalam penelitian .....	42
<b>Tabel 3.1</b> Variabel Penelitian .....	46
<b>Tabel 5.1</b> Kawasan Cagar Budaya Kota Medan Berdasarkan perda No.13 Tahun 2011 .....	67
<b>Tabel L.1</b> List Pertanyaan Wawancara Instansi dan Stakeholder.....	109
<b>Tabel L.2</b> List Pertanyaan Wawancara Pemilik atau Pengelola Bangunan.....	111
<b>Tabel L.3</b> Daftar Responden Wawancara.....	111