

## DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN PROYEK AKHIR .....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN PROYEK AKHIR.....	iii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI .....	iv
SURAT PERNYATAAN KEBENARAN DOKUMEN .....	v
LEMBAR HAK CIPTA DAN STATUS .....	vi
MOTTO.....	vii
PRAKATA .....	viii
INTISARI.....	x
ABSTRACT .....	xi
DAFTAR ISI .....	xii
DAFTAR GAMBAR .....	xvi
DAFTAR TABEL .....	xvii
DAFTAR NOTASI.....	xviii
LAMPIRAN .....	xix
BAB 1     PENDAHULUAN.....	1
1.1     Latar Belakang.....	1
1.2     Rumusan Masalah.....	2
1.3     Tujuan Penelitian .....	2
1.4     Batasan Masalah .....	3
1.5     Manfaat Penelitian .....	3
1.6     Sistematika Penulisan .....	4
1.7     Penelitian Terdahulu .....	5
BAB 2     TINJAUAN PUSTAKA.....	9

2.1	Gambaran Umum Manajemen Proyek.....	9
2.1.1	Definisi Proyek.....	9
2.1.2	Definisi Manajemen Proyek.....	10
2.1.3	Manfaat Manajemen Proyek .....	10
2.1.4	Macam-macam Proyek .....	11
2.1.5	Pandangan terhadap Manajemen Proyek .....	12
2.2	Keterlibatan pihak-pihak proyek .....	13
2.2.1	Pemilik Proyek /Owner.....	13
2.2.2	Konsultan .....	13
2.2.3	Kontraktor .....	15
2.2.4	Hubungan kerja .....	15
2.3	Peraturan Tentang Pekerjaan Konstruksi.....	16
2.4	Perencanaan Proyek.....	17
2.5	Pengendalian Proyek.....	17
2.6	Rencana Anggaran Biaya.....	17
2.6.1	Komponen Biaya Proyek .....	18
2.7	Penjadwalan Proyek.....	18
2.7.1	Metode kurva S.....	19
2.7.2	Metode Diagram Batang ( <i>Bar Chart</i> ) .....	20
2.7.3	Metode Jalur Kritis ( <i>Critical Path / CPM</i> ) .....	21
2.7.4	Metode <i>Predence Diagramming Method (PDM)</i> .....	23
2.7.5	Metode <i>Project Evaluation and Review Technique (PERT)</i> .....	25
2.8	<i>Microsoft Project</i> .....	26
2.9	Percepatan Proyek .....	28
2.9.1	Penambahan Jam Kerja (Lembur) .....	29

2.9.2	Metode Percepatan ( <i>Crashing Program</i> ).....	30
BAB 3	METODE PENELITIAN .....	34
3.1	Lokasi Penelitian .....	34
3.2	Bahan yang digunakan.....	35
3.3	Alat yang digunakan .....	35
3.4	Cara Penelitian.....	35
3.4.1	Teknik Pengumpulan Data.....	35
3.4.2	Alur Penelitian.....	36
3.5	Analisis Hasil .....	37
BAB 4	ANALISIS DAN PEMBAHASAN .....	39
4.1	Data Umum Proyek .....	39
4.2	<i>Work Breakdown Structure (WBS)</i> .....	40
4.3	Penyusunan Rencana Jadwal Proyek.....	41
4.4	Data Pekerjaan.....	45
4.5	Analisis Perhitungan Normal dan Crashing.....	46
4.5.1	Menghitung Produktivitas Pekerjaan Normal.....	46
4.5.2	Menghitung Estimasi Keadaan Normal (Normal Cost).....	47
4.5.3	Menghitung Produktivitas Percepatan ( <i>Crashing Productivity</i> ) .....	48
4.5.4	Menghitung Durasi Percepatan ( <i>Crashing Duration</i> ) .....	50
4.5.5	Menghitung Estimasi Biaya Percepatan ( <i>Crashing Cost</i> ) .....	52
4.5.6	Menghitung <i>cost slope (CS)</i> .....	60
4.5.7	Analisis Biaya Langsung dan Tidak Langsung.....	62
4.6	Pembahasan.....	64
4.6.1	Perbandingan Durasi.....	64
4.6.2	Perbandingan Biaya.....	65

BAB 5	KESIMPULAN DAN SARAN.....	70
5.1	Kesimpulan.....	70
5.2	Saran .....	70
DAFTAR PUSTAKA .....		71
LAMPIRAN .....		72