

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	i
HALAMAN PERSEMBAHAN	iii
SURAT PERNYATAAN	iv
INTISARI	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xvi
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah dan Pertanyaan Penelitian	4
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Batasan Penelitian	5
1.4.1. Batasan Substansial (Fokus)	5
1.4.2. Batasan Lokasi Penelitian (Lokus)	5
1.4.3. Batasan Temporal (Waktu)	8
1.5. Manfaat Penelitian	8
1.5.1. Manfaat Teoritis	8
1.5.2. Manfaat Praktis	9
1.6. Keaslian Penelitian	9
1.7 Kerangka Berpikir	13
1.8. Sistematika Penulisan	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	16
2.1 Rumah, Perumahan, dan Permukiman	16
2.1.1 Rumah	16
2.2.2. Perumahan dan Permukiman	16
2.2. Lingkungan Permukiman	17
2.2.1. Sarana Lingkungan Permukiman	18

2.2.2 Prasarana dan Utilitas Lingkungan Permukiman	20
2.2.3. Kualitas Lingkungan Fisik Bangunan	22
2.3. Permukiman Layak Huni	23
2.4. Evaluasi Kualitas Permukiman	25
2.5. Airport City, Aerocity dan Aerotropolis	29
2.5.1. Penerapan Konsep Aerotropolis di Dunia.....	33
2.5.2. Isu kebisingan	35
2.5.3. Isu Keselamatan	36
2.5.4. Kawasan Keselamatan Operasional Penerbangan (KKOP).....	37
2.6. Deduksi Teori.....	39
2.7. Kerangka Teori.....	41
BAB III METODE PENELITIAN	44
3.1. Pendekatan Penelitian	44
3.2. Penentuan Unit Amatan dan Unit Analisis	44
3.2.1. Unit Amatan	45
3.2.2. Unit Analisis	45
3.3. Alat/Instrumen Penelitian.....	49
3.3.1. Alat.....	49
3.3.2. Instrumen Penelitian.....	50
3.4. Metode dan Langkah-Langkah Pengumpulan Data.....	50
3.4.1. Data Primer	51
3.4.2. Data Sekunder	56
3.5. Cara Analisis Data.....	57
3.5.1. Aspek Fisik Lingkungan	57
3.5.2. Aspek Kenyamanan Bermukim	67
3.5.3. Evaluasi Kualitas Permukiman secara keseluruhan.....	74
3.6. Tahapan Penelitian	74
3.7. Kerangka Analisis Penelitian	76
BAB IV DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN.....	77
4.1 Kota Banjarbaru	77
4.1.1. Fisik Wilayah Kota Banjarbaru.....	77
4.1.2. Kependudukan.....	78

4.1.2. Sosial Budaya.....	80
4.1.3. Ekonomi	80
4.2. Pengembangan <i>Aerocity</i> di Kota Banjarbaru	83
4.3. Gambaran Lokasi Penelitian	86
4.3.1 Wilayah administrasi.....	86
4.2.2 Kondisi Kependudukan	87
BAB V PEMBAHASAN	90
5.1. Evaluasi Aspek Kualitas Fisik Lingkungan Permukiman.....	90
5.1.1. Evaluasi Kepadatan Bangunan.....	90
5.1.2. Evaluasi Air Bersih	92
5.1.3 Evaluasi Jaringan Listrik.....	95
5.1.4. Evaluasi Jaringan Persampahan	98
5.1.5. Evaluasi Jaringan Drainase	101
5.1.6 Evaluasi Jaringan Air Limbah.....	105
5.1.7 Evaluasi Jaringan Jalan	106
5.1.8 Evaluasi Sarana Lingkungan.....	110
5.1.9. Hasil Evaluasi Aspek Kualitas Fisik Lingkungan Permukiman	116
5.2. Evaluasi Kenyamanan Bermukim di Kawasan Sekitar Bandara	117
5.2.1. Evaluasi Tingkat Kebisingan	117
5.2.2. Evaluasi Tingkat Keamanan	125
5.2.3. Hasil Evaluasi Aspek Kenyamanan Bermukim	128
5.3. Hasil Evaluasi Kualitas Permukiman Secara Keseluruhan.....	130
5.4. Diskusi Temuan Penelitian	139
BAB VI KESIMPULAN	142
6.1. Kesimpulan	142
6.2. Saran.....	142
DAFTAR PUSTAKA	xviii
LAMPIRAN.....	xxi
LAMPIRAN 1	xxi
LAMPIRAN 2	xxv
LAMPIRAN 3.....	xxxv
LAMPIRAN 4.....	xxxviii



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

Evaluasi Kualitas Permukiman Kawasan Aerocity Kota Banjarbaru (Kasus: Kelurahan Guntung Payung)

LUTHFIA DEKA PRASTIWI, Ir. Deva Fosterharoldas Swasto, S.T., M.Sc., Ph.D., IPM.

Universitas Gadjah Mada, 2022 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

LAMPIRAN 5 lxii

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Laju Pertumbuhan Penduduk Kota Banjarbaru	2
Tabel 1. 2 Keaslian Penelitian.....	10
Tabel 2. 1 Standar Pelayanan Sarana Lingkungan Permukiman	19
Tabel 2. 2 Indikator kunci dalam penilaian kualitas permukiman	26
Tabel 2. 3 Variabel dan indikator penelitian kherunnisa (2011).....	27
Tabel 2. 4 Variabel penilaian kualitas permukiman oleh Rahmawati (2014).....	28
Tabel 2. 5 Baku Tingkat Kebisingan Indonesia	36
Tabel 2. 6 Deduksi Teori penelitian	40
Tabel 2. 7 Variabel yang digunakan dalam penelitian	41
Tabel 3. 1 Variabel dan Indikator Aspek Kualitas Fisik Lingkungan Permukiman	46
Tabel 3. 2 Variabel dan indikator aspek kenyamanan bermukim	48
Tabel 3. 3 Metode pengumpulan data penelitian	50
Tabel 3. 4 Populasi Sampel Kuisisioner	53
Tabel 3. 5 Jumlah responden kuisisioner per-blok	54
Tabel 3. 6 Kisi-Kisi Pertanyaan Wawancara	55
Tabel 3. 7 Rincian Narasumber Wawancara.....	55
Tabel 3. 8 Kriteria Penilaian Variabel Kepadatan Bangunan	58
Tabel 3. 9 Skala Jawaban Kuisisioner Kualitas Air Bersih	59
Tabel 3. 10 Kriteria penilaian daya listrik.....	59
Tabel 3. 11 Skala Jawaban Kuisisioner Kepuasan Jaringan Listrik	60
Tabel 3. 12 Kriteria penilaian ketersediaan layanan sampah.....	60
Tabel 3. 13 Skala Jawaban Kuisisioner Kepuasan Jaringan Persampahan.....	61
Tabel 3. 14 Kriteria Ketersediaan jaringan drainase	61
Tabel 3. 15 Skala jawaban kuisisioner frekuensi genangan air	62
Tabel 3. 16 Kriteria indikator genangan air	62
Tabel 3. 17 Skala jawaban kuisisioner kepuasan jaringan drainase	63
Tabel 3. 18 Kriteria Ketersediaan jaringan air limbah.....	64
Tabel 3. 19 Skala jawaban kuisisioner kepuasan jaringan air limbah	64
Tabel 3. 20 Kriteria penilaian rasio ketersediaan jalan	65
Tabel 3. 21 Skala jawaban kuisisioner kepuasan jaringan air limbah	65
Tabel 3. 22 Bagan penilaian sarana lingkungan	66
Tabel 3. 23 Tabel penilaian aspek fisik lingkungan permukiman	67
Tabel 3. 24 Titik Lokasi pengamatan kebisingan	68
Tabel 3. 25 Penentuan L1-L4.....	69
Tabel 3. 26 Rumus yang digunakan dalam perhitungan kebisingan.....	70
Tabel 3. 27 Kriteria Penilaian Kebisingan Terukur	71
Tabel 3. 28 Skala jawaban kuisisioner kepuasan jaringan air limbah	71
Tabel 3. 29 Kriteria Penilaian Lokasi Permukiman dalam KKOP	72
Tabel 3. 30 Kriteria keamanan bermukim perblok amatan.....	72
Tabel 3. 31 Skala jawaban kuisisioner kepuasan jaringan air limbah	73
Tabel 3. 32 Tabel penilaian aspek kenyamanan bermukim	73
Tabel 3. 33 Indeks Kualitas Permukiman	74

Tabel 4. 1	Kepadatan Penduduk Kota Banjarbaru Tahun 2020.....	79
Tabel 4. 2	Produk Domestik Regional Bruto Atas Dasar Harga	81
Tabel 4. 3	Sektor Basis Ekonomi Kota Banjarbaru Tahun 2020	81
Tabel 4. 4	Kepadatan Penduduk Kelurahan Guntung Payung.....	87
Tabel 4. 5	Luasan Blok Amatan.....	89
Tabel 5. 1	Kepadatan Bangunan per-Blok	90
Tabel 5. 2	Hasil Kuisisioner Kualitas Air Bersih	93
Tabel 5. 3	Indeks Jawaban Kualitas Air Oleh Masyarakat	94
Tabel 5. 4	Hasil Kuisisioner Kepuasan Terhadap Kualitas Air Bersih	95
Tabel 5. 5	Indeks Jawaban Kepuasan terhadap Kualitas Air	95
Tabel 5. 6	Hasil Kuisisioner Besar Daya Listrik	96
Tabel 5. 7	Hasil Kuisisioner Kepuasan Masyarakat terhadap Jaringan Listrik	96
Tabel 5. 8	Indeks Jawaban Masyarakat Terhadap Kepuasan Jaringan Listrik	97
Tabel 5. 9	Masyarakat Terlayani Layanan Pengangkutan Sampah	98
Tabel 5. 10	Tingkat Kepuasan terhadap Layanan Persampahan.....	98
Tabel 5. 11	Indeks Jawaban Masyarakat mengenai kepuasan masyarakat terhadap layanan persampahan.....	99
Tabel 5. 12	Ketersediaan Jaringan Drainase	101
Tabel 5. 13	Ketersediaan Drainase Tiap Blok	101
Tabel 5. 14	Hasil Kuisisioner Frekuensi Genangan Air	103
Tabel 5. 15	Indeks jawaban masyarakat mengenai frekuensi genangan.....	103
Tabel 5. 16	Tinggi Genangan.....	104
Tabel 5. 17	Indeks Jawaban Kepuasan Masyarakat terhadap Jaringan Drainase	104
Tabel 5. 18	Persentase Masyarakat Memiliki Septic Tank	105
Tabel 5. 19	Tingkat kepuasan Masyarakat terhadap Jaringan Air Limbah.....	106
Tabel 5. 20	Indeks Jawaban Kepuasan Masyarakat Terhadap Jaringan Air Limbah	106
Tabel 5. 21	Tabel Rasio Jiwa/km	107
Tabel 5. 22	Hasil Kuisisioner Kondisi Jaringan Jalan	107
Tabel 5. 23	Hasil Kuisisioner Kepuasan Masyarakat terhadap kualitas jalan	109
Tabel 5. 24	Indeks Jawaaban Kepuasan Masyarakat terhadap Jaringan Jalan ...	109
Tabel 5. 25	Jumlah Sarana Pendidikan di Kelurahan Guntung Payung 2020	112
Tabel 5. 26	Jumlah Sarana Peribadatan di Kelurahan Guntung Payung	112
Tabel 5. 27	Jumlah Sarana kesehatan	113
Tabel 5. 28	Hasil Evaluasi Aspek Fisik Lingkungan Permukiman Per-variabel	116
Tabel 5. 29	Titik Lokasi pengamatan kebisingan	118
Tabel 5. 30	Hasil Rata-Rata Kebisingan L1-L4 Kawasan Bandara.....	119
Tabel 5. 31	Hasil Rata-Rata Kebisingan L1- L4 Kawasan Padat permukiman .	120
Tabel 5. 32	Hasil Kuisisioner tentang Kebisingan yang dirasakan masyarakat	123
Tabel 5. 33	Hasil Kuisisioner Gangguan Kebisingan.....	123
Tabel 5. 34	Indeks Jawaban Kebisingan Oleh Masyarakat.....	124
Tabel 5. 35	Hasil Evaluasi Blok yang Terdapat Pada Zona Bahaya.....	126
Tabel 5. 36	Hasil Kuisisioner Rasa Aman Oleh MAsyarakat	126
Tabel 5. 37	Indeks Jawaban Kuisisioner Tentang Rasa Aman Bermukim.....	127



Tabel 5. 38 Hasil Evaluasi Aspek Kenyamanan Bermukim	128
Tabel 5. 39 Tabel Indeks Kualitas Permukiman Kelurahan Guntung Payung ...	131
Tabel 5. 40 Tabel Evaluasi Kualitas Permukiman Setiap Variabel	132

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1	Peta Deliniasi Kawasan Aerocity Syamsudin Noor.....	6
Gambar 1. 2	Letak Lokasi Penelitian Berdasarkan Batas Administrasi Kelurahan	6
Gambar 1. 3	Letak Aerocity berdasarkan KKOP Bandara Syamsudin Noor	7
Gambar 1. 4	Letak Lokasi Penelitian Berdasarkan Zona KKOP.....	7
Gambar 1. 5	Kerangka Berpikir	14
Gambar 2. 1	Aiport City, Aerocity, dan Aerotropolis.....	31
Gambar 2. 2	Ilustrasi Dampak Aerotropolis terhadap Ekonomi wilayah	31
Gambar 3. 1	Peta Blok Lokasi Penelitian	45
Gambar 3. 2	Peta Zona Kebisingan.....	68
Gambar 3. 3	Kerangka Analisis Peneliitian	76
Gambar 4. 1	Jumlah Penduduk Kota Banjarbaru Tahun 2020	78
Gambar 4. 2	Komposisi Penduduk Berdasarkan Umur Tahun 2020	79
Gambar 4. 3	Grafik Pertumbuhan Ekonomi Kota Banjarbaru	83
Gambar 4. 4	Deliniasi Rencana Kota Aerocity Banjarbaru	83
Gambar 4. 5	Rencana Pola Ruang Kawasan Aerocity	84
Gambar 4. 6	Peta Kelurahan Guntung Payung	86
Gambar 4. 7	Fungsi Bangunan Kawasan Penilitian.....	88
Gambar 4. 8	Zona KKOP Dalam Blok Kawasan Penelitia.....	89
Gambar 5. 1	Tingkat Kepadatan Bangunan Lokasi Penelitian	91
Gambar 5. 2	Gambaran Kepadatan Lokasi Penelitian	91
Gambar 5. 3	Persentase Besaran Jenis Sumber Air Utama Masyarakat	92
Gambar 5. 4	PDAM yang masih dianggap cadangan sumber air oleh warga.....	93
Gambar 5. 5	Diagram Persentase Pemilihan Cara Membuang	99
Gambar 5. 6	Warga Membuang Sampah ke PDU Loktabat Utara secara langsung	100
Gambar 5. 7	Kondisi Drainase Blok 3, Blok 5, Blok 7, dan Blok 10,.....	102
Gambar 5. 8	Permukiman di Blok 12 yang minim drainase	102
Gambar 5. 9	Peta Sebaran Kondisi Jaringan Drainase.....	105
Gambar 5. 10	Kondisi Jalan di Blok 7, Blok 5, Blok 13, dan Blok 8.....	108
Gambar 5. 11	Jalan Paving di Blok 12.....	108
Gambar 5. 12	Peta Guna Bangunan dan Sarana Lingkungan	110
Gambar 5. 13	Sekolah Dasar Guntung Payung 1.....	111
Gambar 5. 14	Sekolah Dasar Guntung Payung 2.....	111
Gambar 5. 15	Sarana Kesehatan	113
Gambar 5. 16	Kantor Kelurahan dan Balai Desa Guntung Payung.....	114
Gambar 5. 17	Sebaran Sarana Perdagangan	115
Gambar 5. 18	Pusat Perdagangan dan Jasa	115
Gambar 5. 19	Pembagian Zona Pengukuran Kebisingan.....	118
Gambar 5. 20	KDB Pada Titik Amatan Kebisingan.....	122
Gambar 5. 21	Kondisi Sekitar Pengambilan Data Kebisingan	122
Gambar 5. 22	Peta Lokasi Blok Dalam KKOP.....	125
Gambar 5. 23	Keretakan Bangunan	129
Gambar 5. 24	Bagan hubungan antara teori, persepsi masyarakat, serta rencana	141