

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	i
LEMBAR PERNYATAAN.....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
INTISARI	xii
ABSTRACT.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penelitian	2
1.4 Batasan Penelitian	2
1.5 Manfaat Penelitian	3
1.6 Keaslian Penelitian.....	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1 Macam-Macam Kasus Sengketa Konstruksi	6
2.2 Kerugian dari Sengketa Konstruksi	9
2.3 Solusi dalam Mengatasi Sengketa.....	10
2.4 Kasus terkait dengan Perizinan Administratif Bangunan Gedung.....	11
BAB III LANDASAN TEORI	13
3.1 Proyek Konstruksi	13
3.2 Unsur-Unsur Proyek Konstruksi	14
3.3 Tahapan Proyek Konstruksi	15
3.4 Tujuan Proyek Konstruksi.....	16
3.5 Kontrak Kerja Konstruksi	17
3.6 Pemanfaatan Bangunan Gedung	20
3.7 Sengketa Konstruksi.....	22
BAB IV METODE PENELITIAN	25
4.1 Objek Penelitian	25

4.2	Data Penelitian	25
4.3	Metode Pengumpulan Data	25
4.4	Tahapan Penelitian	26
4.4.1	Studi Literatur	26
4.4.2	Penentuan Studi Kasus	26
4.4.3	Penyusunan Metode Penelitian	26
4.4.4	Pengumpulan Data	26
4.4.5	Analisis dan Penyusunan Pembahasan	27
4.4.6	Pembuatan Kesimpulan dan Saran	28
BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		30
5.1	Deskripsi Proyek dalam Studi Kasus	30
5.1.1	Pihak-Pihak yang Terlibat dalam Proyek Konstruksi	32
5.1.2	Tahapan Proyek	33
5.2	Sengketa Yang Terjadi pada Proyek dalam Studi Kasus	41
5.2.1	Kronologi Munculnya Sengketa dalam Proyek	41
5.2.2	Objek Sengketa	44
5.2.3	Upaya yang Dilakukan dalam Penyelesaian Sengketa	45
5.3	Analisis Sengketa Konstruksi pada Aspek Teknis Berdasarkan Dokumen Kontrak dan Dokumen Proyek	59
5.3.1.	Analisis Sengketa Kontruksi Berdasarkan Dokumen Kontrak	59
5.3.2.	Analisis Sengketa Konstruksi Berdasarkan Dokumen Proyek	78
5.4	Peraturan Sistem Proteksi Kebakaran pada Bangunan Gedung	106
5.4.1.	Kajian Peraturan Tangga Darurat	106
5.4.2.	Kajian Peraturan <i>Hydrant Box</i>	109
5.5	Pembahasan	110
5.6	Usulan Pencegahan Terjadinya Sengketa Konstruksi	121
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN		123
6.1.	Kesimpulan	123
6.2.	Saran Penelitian Lanjutan	123
DAFTAR PUSTAKA		124