

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
INTISARI.....	vi
ABSTRACT.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Perencanaan.....	6
1.4 Manfaat Perencanaan.....	6
1.5 Ruang Lingkup Perencanaan.....	7
1.6 Perencanaan Terkait	8
1.7 Sistematika Penulisan.....	10
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	11
2.1 Desa	11
2.1.1 Pengertian Desa.....	11
2.1.2 Karakteristik Desa.....	12
2.1.3 Pengertian Desa Wisata.....	12
2.1.4 Karakteristik Desa Wisata.....	13
2.1.5 Prinsip Pengembangan Desa Wisata.....	14
2.2 Penataan Kawasan	15
2.2.1 Penataan Kawasan.....	15
2.2.2 Ruang Kawasan.....	16
2.3 Kawasan Pusaka	19
2.3.1 Definisi Pusaka.....	19
2.3.2 Kearifan Lokal	20
2.3.3 Kawasan Pusaka.....	22
2.3.4 Penataan Kawasan Pusaka	23
2.4 Kepariwisataaan	24

2.4.1	Tipologi Pariwisata	25
2.4.2	Komponen Pariwisata	28
2.5	<i>Heritage Tourism</i>	33
2.5.1	Pengertian <i>Heritage Tourism</i>	33
2.5.2	Prinsip <i>Heritage Tourism</i>	34
2.6	Kerangka Teori.....	36
2.7	Elaborasi Prinsip Perencanaan	37
2.8	Elaborasi Komponen Perencanaan	38
2.8.1	Elaborasi Konteks Keruangan.....	38
2.8.2	Elaborasi Konteks Pusaka (Heritage).....	39
2.8.3	Elaborasi Konteks Pariwisata.....	40
2.8.4	Komponen Perencanaan.....	40
2.9	Preseden.....	41
2.9.1	Desa Penglipuran, Bali.....	41
2.9.2	Desa Kreet, Bantul	43
BAB 3	METODE PERENCANAAN	46
3.1	Unit Amatan dan Unit Analisis	46
3.2	Metode Analisis Perencanaan.....	46
3.2.1	Metode Eksploratif.....	46
3.2.2	Metode <i>Gap Analysis</i>	47
3.2.3	Metode <i>Performance Matrix</i>	49
3.2.4	Pengumpulan Data Primer	49
3.2.5	Pengumpulan Data Sekunder	51
3.3	Instrumen Perencanaan.....	52
3.4	Tahapan Perencanaan	52
3.5	Kerangka Perencanaan	53
BAB 4	DESKRIPSI DAN ANALISIS	54
4.1	Deskripsi Wilayah Perencanaan	54
4.1.1	Kabupaten Samosir	54
4.1.2	Kependudukan Kabupaten Samosir	56
4.1.3	Perekonomian Kabupaten Samosir	57
4.1.4	Pariwisata Kabupaten Samosir.....	58
4.2	Deskripsi Kawasan Perencanaan	59
4.2.1	Desa Sianjur Mula-Mula	59

4.2.2	Kependudukan Desa Sianjur Mula-Mula.....	60
4.2.3	Pariwisata Desa Sianjur Mula-Mula	60
4.2.4	Sejarah Budaya Batak	61
4.3	Analisis Kawasan Perencanaan	64
4.3.1	Zonasi.....	64
4.3.2	Bangunan.....	70
4.3.3	Aksesibilitas	79
4.3.4	Atraksi Pusaka.....	88
4.3.5	Fasilitas	103
4.3.6	Informasi	111
4.3.7	Kelembagaan.....	114
BAB 5	KONSEP RENCANA.....	122
5.1	Konsep Perencanaan.....	122
5.2	Alternatif Rencana.....	124
5.2.1	Alternatif <i>Direct to Heritage Attraction</i>	124
5.2.2	Alternatif <i>Indirect to Heritage Attraction</i>	125
5.3	Pemilihan Alternatif Rencana.....	128
BAB 6	RENCANA	131
6.1	Masterplan	131
6.2	Detail Rencana.....	135
6.2.1	Zonasi.....	135
6.2.2	Bangunan.....	142
6.2.3	Aksesibilitas	145
6.2.4	Atraksi Pusaka.....	152
6.2.5	Fasilitas	158
6.2.6	Informasi	164
6.2.7	Kelembagaan.....	167
6.3	Pentahapan dan Pembiayaan	175
6.4	Pengembangan Lanjutan	180
6.5	Lesson Learned.....	182
DAFTAR PUSTAKA	xvi