

## DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR .....	iii
ABSTRAK .....	viii
ABSTRACT .....	ix
DAFTAR ISI .....	x
DAFTAR GAMBAR .....	xiii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang Perencanaan .....	1
1.2 Permasalahan Perencanaan .....	3
1.3 Tujuan Perencanaan .....	4
1.4 Ruang Lingkup Perencanaan .....	4
1.4.1 Ruang Lingkup Substansial .....	4
1.4.2 Ruang Lingkup Spasial .....	4
1.5 Keluaran Perencanaan .....	6
1.6 Perencanaan dan Penelitian Terkait .....	7
1.7 Dasar Hukum Perencanaan .....	9
1.8 Sistematika Penulisan .....	10
BAB II LANDASAN TEORI DAN KONSEP UNTUK PERENCANAAN .....	11
2.1 Kawasan Pesisir .....	11
2.1.1 Definisi Kawasan Pesisir .....	11
2.1.2 Karakteristik Kawasan Pesisir Kabupaten Bantul .....	12
2.2 Pembangunan Berkelanjutan pada Kawasan Pesisir DIY .....	12
2.3 Pariwisata yang Berkelanjutan .....	14
2.3.1 Konsep Ekowisata .....	14
2.4 Komponen Perencanaan Wisata .....	18
2.4.1 <i>Supply Side</i> .....	18
2.4.2 <i>Demand Side</i> .....	18
2.4.3 Unsur Pembentuk Pariwisata .....	19
2.4.4 <i>Tourism Destination</i> .....	20
2.4.5 Komponen Perencanaan Kawasan .....	21
2.4.6 Kebencanaan .....	22
2.5 Kerangka Perencanaan .....	23
2.5.1 Elaborasi Komponen Perencanaan .....	23

2.5.2 Elaborasi Konsep dan Komponen Perencanaan .....	24
2.6 Preseden / Best Practices .....	28
2.6.1 Sungei Buloh Wetland Reserve .....	28
2.6.2 Ekowisata Hutan Mangrove Munjang .....	29
2.6.3 <i>Farmstay</i> Sukasantai.....	31
2.6.4 Analisis Preseden dengan Konsep Perencanaan .....	32
2.7 Sintesis Kajian Teori .....	34
<b>BAB III METODE PERENCANAAN .....</b>	<b>38</b>
3.1 Pendekatan Perencanaan .....	38
3.2 Unit Perencanaan.....	38
3.2.1 Unit Amatan.....	38
3.2.2 Unit Analisis .....	40
3.3 Alat Perencanaan .....	41
3.4 Cara dan Langkah Pengumpulan Data untuk Perencanaan .....	42
3.4.1 Pengumpulan Data Primer .....	42
3.4.2 Pengumpulan Data Sekunder.....	42
3.5 Metode Analisis Data untuk Perencanaan .....	43
3.6 Cara pengembangan alternatif.....	44
3.7 Metode pemilihan alternatif .....	45
3.8 Tahapan Perencanaan .....	45
<b>BAB IV DESKRIPSI DAN ANALISIS WILAYAH PERENCANAAN .....</b>	<b>47</b>
4.1 Profil Kapanewon Kretek .....	47
4.1.1 Kondisi Fisik Dasar .....	47
4.1.2 Topografi .....	48
4.1.3 Klimatologi .....	48
4.1.4 Geologi dan Jenis Tanah.....	49
4.1.5 Kebijakan Tata Guna Lahan .....	49
4.1.6 Kondisi Oseanografi .....	50
4.1.7 Kondisi Sosial budaya .....	50
4.2 Profil Desa Tirtohargo .....	51
4.2.1 Kondisi Fisik.....	51
4.2.2 Kondisi Sosial Budaya.....	52
4.2.3 Kebijakan Tata Guna Lahan .....	54
4.3 Kawasan Wisata Pantai Baros .....	54

4.3.1 Sejarah Mangrove Baros.....	54
4.3.2 Stakeholders.....	56
4.3.3 Konstelasi.....	56
4.3.4 Kawasan Taman Konservasi Mangrove Baros .....	58
4.3.5 Kegiatan Wisata di Kawasan Wisata Pantai Baros.....	59
4.4 Analisis Kawasan Perencanaan .....	62
4.5 Rangkuman Analisis.....	76
<b>BAB V KONSEP PERENCANAAN .....</b>	<b>78</b>
5.1 Konsep Perencanaan.....	78
5.1.2 Konsep Spasial.....	84
5.1.3 Rangkuman Program Rencana.....	91
5.2 Alternatif Rencana.....	92
5.2.1 Alternatif Rencana 1 (Ekonomi).....	92
5.2.2 Alternatif Rencana 2 (Ekologi dan Edukasi) .....	94
5.2.3 Perbandingan Antar Alternatif.....	96
5.3 Penilaian Alternatif.....	110
<b>BAB VI RENCANA .....</b>	<b>112</b>
6.1 Masterplan Kawasan .....	112
6.2. Rencana Pemanfaatan Ruang .....	116
6.3. Rencana Struktur Ruang.....	135
6.4. Rencana Lain-Lain .....	149
6.3. Rencana Finansial.....	162
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>166</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Rich Picture & Problem Situated Expressed.....	3
Gambar 1. 2 Ruang Lingkup Perencanaan Makro .....	5
Gambar 1. 3 Ruang Lingkup Perencanaan Makro .....	5
Gambar 1. 4 Ruang Lingkup Meso .....	5
Gambar 1. 5 Ruang Lingkup Mikro .....	6
Gambar 2. 1 Hasil Elaborasi Konsep Ekowisata Berkelanjutan .....	16
Gambar 2. 2 Hasil Elaborasi Komponen Perencanaan Wisata .....	21
Gambar 2. 3 Hasil Elaborasi Komponen Perencanaan Ruang Kawasan .....	23
Gambar 2. 4 Hasil Elaborasi Komponen Perencanaan .....	24
Gambar 2. 5 Diagram Keterkaitan Elemen Desain dengan Konsep .....	25
Gambar 2. 6 Sungei Buloh Wetland Reserve.....	29
Gambar 2. 7 Wisata Mangrove Munjang.....	31
Gambar 2. 8 Farmstay Sukasantai.....	32
Gambar 3. 1 Unit Amatan Makro .....	38
Gambar 3. 2 Unit Amatan Makro .....	39
Gambar 3. 3 Unit Amatan Meso .....	39
Gambar 3. 4 Unit Amatan Mikro .....	39
Gambar 4. 1 Peta Administrasi Kapanewon Kretek .....	48
Gambar 4. 2 Kawasan Strategis Pariwisata Kabupaten Bantul.....	50
Gambar 4. 3 Persentase Penggunaan Lahan di Desa Tirtohargo .....	51
Gambar 4. 4 Perbandingan Jumlah Penduduk Usia Produktif Desa Tirtohargo...	52
Gambar 4. 5 Kerajinan Sampah Laut Masyarakat Desa Tirtohargo .....	53
Gambar 4. 6 Harapan Masyarakat Sekitar untuk Kawasan Pantai Baros .....	53
Gambar 4. 7 Peta Kawasan Strategis Pansela .....	54
Gambar 4. 8 Konsetelasi Kawasan Pantai Baros dengan Pansela Bantul.....	57
Gambar 4. 9 Diagram Jumlah Pengunjung Pansela Kab. Bantul 2016-2020 .....	57
Gambar 4. 10 Peta Pencadangan Konservasi Taman Pesisir Kabupaten Bantul ..	58
Gambar 4. 11 Festival Perahu Naga Muara Sungai Opak .....	61
Gambar 4. 12 Peta Zonasi Eksisting Kawasan Wisata Pantai Baros .....	62
Gambar 4. 13 Peta Kondisi Bangunan Eksisting Kawasan Wisata Pantai Baros .	64
Gambar 4. 14 Bangunan Sarana Pendukung Wisata di Kawasan Pantai Baros....	64
Gambar 4. 15 Peta Persebaran Atraksi Eksisting.....	65
Gambar 4. 16 Peta Aksesibilitas dan Utilitas Eksisting.....	67
Gambar 4. 17 Kondisi Eksisting Utilitas Kawasan Pantai Baros.....	67
Gambar 4. 18 Peta Ruang Terbuka dan Vegetasi Eksisting.....	69
Gambar 4. 19 Peta Fasilitas Pendukung Eksisting.....	70
Gambar 4. 20 Fasilitas Pendukung di Kawasan Wisata Pantai Baros .....	70
Gambar 4. 21 Signage dan Papan Informasi Eksisting .....	72
Gambar 4. 22 Kegiatan Preservasi Lingkungan di Kawasan Pantai Baros.....	73
Gambar 4. 23 Peta Rawan Bencana Abrasi .....	74
Gambar 4. 24 Kondisi Eksisting Zona Rawan Bencana Abrasi.....	75

Gambar 5. 1 Konsep Rencana .....	78
Gambar 5. 2 Konsep Spasial .....	84
Gambar 5. 3 Rangkuman Program Rencana Spasial .....	91
Gambar 5. 4 Pola Ruang Alternatif 1 .....	92
Gambar 5. 5 Struktur Ruang Alternatif 1 .....	93
Gambar 5. 6 Konsep Pengembangan Alternatif 1 .....	94
Gambar 5. 7 Pola Ruang Alternatif 2 .....	95
Gambar 5. 8 Struktur Ruang Alternatif 2 .....	95
Gambar 5. 9 Konsep Pengembangan Alternatif 2 .....	96
Gambar 6. 1 Masterplan Kawasan Wisata Pantai Baros .....	113
Gambar 6. 2 Zona-Zona Atraksi Kawasan Wisata Pantai Baros .....	114
Gambar 6. 3 Siteplan Kawasan Wisata Pantai Baros .....	115
Gambar 6. 4 Peta Rencana Zonasi Kawasan Pantai Baros .....	117
Gambar 6. 5 Rencana Zona Atraksi Wisata .....	119
Gambar 6. 6 Siteplan Zona Atraksi Wisata Edukasi Mangrove .....	121
Gambar 6. 7 Siteplan Zona Atraksi Wisata Sungai Opak .....	123
Gambar 6. 8 Siteplan Zona Atraksi Wisata Winongo Lama Riverside Park .....	125
Gambar 6. 9 Siteplan Zona Atraksi Wisata Agritainment .....	127
Gambar 6. 10 Peta Persebaran Aktivitas .....	128
Gambar 6. 11 Rencana Aktivitas .....	129
Gambar 6. 12 Persebaran Aktivitas di Zona Wisata Edukasi Mangrove .....	130
Gambar 6. 13 Persebaran Aktivitas di Zona Winongo Lama Riverside Park .....	131
Gambar 6. 14 Persebaran aktivitas di Zona Wisata Air Sungai Opak .....	132
Gambar 6. 15 Persebaran aktivitas di Zona Agritainment .....	133
Gambar 6. 16 Ilustrasi Events dan Entertainment .....	134
Gambar 6. 17 Rencana Jaringan Jalan .....	135
Gambar 6. 18 Ilustrasi Penampang Jalan Rencana .....	136
Gambar 6. 19 Rencana Sirkulasi Kawasan .....	137
Gambar 6. 20 Peta Rencana Kantong Parkir .....	138
Gambar 6. 21 Ilustrasi Rencana Parkir Kendaraan Besar .....	138
Gambar 6. 22 Area Parkir Eksisting .....	139
Gambar 6. 23 Ilustrasi Rencana Parkir Kendaraan Kecil .....	139
Gambar 6. 24 Ilustrasi Kontainer Sampah .....	140
Gambar 6. 25 Ilustrasi Pengolahan Limbah dengan Bio Septictank .....	141
Gambar 6. 26 Peta Fasilitas Pendukung .....	142
Gambar 6. 27 Persebaran Amenitas di Zona Wisata Edukasi Mangrove .....	143
Gambar 6. 28 Persebaran Amenitas di Zona Winongo Lama Riverside Park .....	145
Gambar 6. 29 Persebaran Amenitas di Zona Agritainment .....	145
Gambar 6. 30 Persebaran Amenitas di Zona Wisata Air Sungai Opak .....	146
Gambar 6. 31 Siteplan Rencana Akomodasi .....	147
Gambar 6. 32 Ilustrasi Eco Resort .....	148
Gambar 6. 33 Pergola untuk Art Gallery .....	149
Gambar 6. 34 Peta Rencana Ruang Terbuka .....	150
Gambar 6. 35 Ilustrasi Ruang Terbuka Hijau .....	151
Gambar 6. 36 Ilustrasi Ruang Terbuka non Hijau .....	151
Gambar 6. 37 Ilustrasi Ruang Terbuka non Hijau .....	152

Gambar 6. 38 Peta Rencana Vegetasi .....	153
Gambar 6. 39 Peta Persebaran Landmark .....	154
Gambar 6. 40 Ilustrasi Desain Landmark .....	154
Gambar 6. 41 Ilustrasi Gapura Pintu Masuk.....	155
Gambar 6. 42 Ilustrasi <i>Interpretive Zone</i> .....	155
Gambar 6. 43 Ilustrasi <i>Interpretive Zone</i> .....	156
Gambar 6. 44 Peta Signage dan Informasi.....	157
Gambar 6. 45 Ilustrasi Rencana Papan Informasi Wisata.....	157
Gambar 6. 46 Ilustrasi Rencana Kegiatan Preservasi Budaya .....	158
Gambar 6. 47 Ilustrasi Rencana Kegiatan Preservasi Ekologi.....	159
Gambar 6. 48 Peta Jalur Evakuasi Bencana.....	160
Gambar 6. 49 Ilustrasi Penerapan Vegetasi Pelindung pada Sempadan Sungai .	161
Gambar 6. 50 Ilustrasi Bio Retaining Wall sebagai Talud.....	161

## DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Produk dan Keluaran.....	7
Tabel 1. 2 Perencanaan dan Penelitian Terkait .....	7
Tabel 2. 1 Kriteria Ekowisata Berkelanjutan .....	26
Tabel 2. 2 Analisis Preseden dengan Konsep Perencanaan .....	32
Tabel 2. 3 Sintesis Kajian Teori .....	35
Tabel 3. 1 Unit Analisis .....	40
Tabel 3. 2 Alat Perencanaan.....	41
Tabel 4. 1 Stakeholder.....	56
Tabel 4. 2 Atraksi Kawasan Wisata Pantai Baros.....	59
Tabel 4. 3 Ringkasan Analisis Zonasi.....	63
Tabel 4. 4 Rangkuman Analisis Tata Bangunan Kawasan Wisata Pantai Baros..	65
Tabel 4. 5 Rangkuman Analisis Atraksi dan Aktivitas Kawasan Pantai Baros ....	66
Tabel 4. 6 Rangkuman Analisis Aksesibilitas dan Utilitas .....	68
Tabel 4. 7 Rangkuman Analisis Ruang Terbuka dan Vegetasi.....	69
Tabel 4. 8 Rangkuman Analisis Fasilitas Pendukung Eksisting.....	71
Tabel 4. 9 Rangkuman Analisis Signage dan Informasi .....	72
Tabel 4. 10 Rangkuman Analisis Preservasi Eksisting.....	74
Tabel 4. 11 Rangkuman Analisis Kebencanaan Eksisting .....	75
Tabel 4. 12 Rangkuman Analisis Kawasan Perencanaan .....	76
Tabel 5. 1 Penerapan Konsep Rencana sesuai Prinsip Ekowisata Berkelanjutan.	81
Tabel 5. 2 Konsep Rencana.....	85
Tabel 5. 3 Tabel Gap dan Rencana Spasial.....	89
Tabel 5. 5 Skoring Alternatif Rencana .....	111
Tabel 6. 1 Pembagian Zona dan Tema Atraksi .....	118
Tabel 6. 2 Atraksi Zona Agritainment .....	126
Tabel 6. 3 Persebaran Rencana Amentitas .....	143
Tabel 6. 4 Perbandingan Eksisting dan Ilustrasi Rencana Amenitas .....	144
Tabel 6. 5 Pentahapan dan Sumber Dana.....	162
Tabel 6. 6 Analisis Rencana Anggaran Biaya.....	164
Tabel 6. 7 Analisis Benefit.....	165