

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	v
HALAMAN PERNYATAAN	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
INTISARI	viii
ABSTRACT	ix
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR RUMUS	xvii
DAFTAR LAMPIRAN	xviii
BAB I PENDAHULUAN	1
I.1 Latar Belakang	1
I.2 Rumusan Masalah	2
I.3 Tujuan Penelitian	2
I.4 Pertanyaan Penelitian	3
I.5 Ruang Lingkup	3
I.6 Manfaat Penelitian	3
I.7 Tinjauan Pustaka	4
BAB II LANDASAN TEORI	6
II.1. Nilai dan Harga Tanah	6
II.2. Faktor Pengaruh Perubahan Nilai Tanah	6
II.3. Penilaian Tanah dan Pendekatan Penilaian Tanah	7
II.4. Penyesuaian Harga Jual Terhadap Waktu dan Jenis Transaksi	9
II.5. Analisis Regresi Linear Berganda	10
II.6. Model Penilaian Tanah	11
II.7. Pengujian Model Penilaian Tanah	11
II.7.1 Uji Koefisien Determinasi (R^2)	11
II.7.2 Uji Signifikansi Parameter Individu (t)	12
II.7.3 Uji Multikolinieritas	13
II.8. Uji Kualitas Model	14

II.8.1. Uji <i>Coefficient of Variation</i> (COV)	14
II.8.2 Uji <i>Price Related Difference</i> (PRD)	15
II.9. Peta Tematik	15
III.10. Analisis Spasial dengan Sistem Informasi Geografis	16
BAB III PELAKSANAAN PENELITIAN	17
III.1. Lokasi Penelitian	17
III.2. Peralatan dan Bahan	18
III.2.1. Peralatan Penelitian	18
III.2.2. Bahan Penelitian	18
III.3. Tahapan Penelitian	19
III.3.1. Diagram Alir	19
III.3.2. Tahap Persiapan	21
III.3.3. Tahap Pengumpulan Data	21
III.3.4. Penyesuaian Data Transaksi	22
III.3.5. Proses Input Data Non Spasial Ke Data Spasial	23
III.3.6. Pengukuran Variabel Bebas	24
III.3.7. Pemodelan Nilai Tanah	28
III.3.8 Pengujian dan Evaluasi Model	29
III.3.9. Analisis Pengaruh Variabel Bebas Terhadap Nilai Tanah	31
III.3.10. Pembuatan Peta Nilai Tanah Estimasi	31
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	33
IV.1. Peta Sebaran Data Transaksi	33
IV.2. Hasil Pemodelan Nilai Tanah	34
IV.2.1. Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2)	35
IV.2.2. Hasil Uji Signifikansi Parameter secara Individu (t)	36
IV.2.3. Hasil Uji Multikolinearitas	38
IV.3. Evaluasi Model Nilai Tanah	39
IV.3.1 <i>Coefficient of Variation</i> (COV)	39
IV.3.2 <i>Price Related Differential</i> (PRD)	39
IV.4. Analisis Pengaruh Variabel Bebas Terhadap Nilai Tanah	40
IV.5. Pembuatan Peta Nilai Tanah Estimasi	41
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	44
V.1 Kesimpulan	44
V.2 Saran	44



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

Pemodelan Nilai Tanah di Kalurahan Maguwoharjo Kapanewon Depok Kabupaten Sleman Pada Tahun 2022

YANUAR NUGRAHA, Ir. Priyono Nugroho D., MSP. Ph.D., IPM.

Universitas Gadjah Mada, 2022 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

DAFTAR PUSTAKA	45
LAMPIRAN	47