

## DAFTAR ISI

JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
INTISARI.....	vii
ABSTRACT.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	xii
DAFTAR TABEL.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	15
1.1 Latar Belakang Perencanaan.....	15
1.2 Rumusan Masalah Teknis.....	17
1.3 Tujuan Perencanaan.....	18
1.4 Sasaran Perencanaan.....	18
1.5 Manfaat Perencanaan.....	18
1.6 Ruang Lingkup Perencanaan .....	19
1.7 Keluaran Perencanaan.....	22
1.8 Sistematika Penulisan .....	23
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	25
2.1 <i>Shopping Street</i> .....	25
2.2 Pedestrian Movement .....	30

2.3	Perencanaan <i>Urban Heritage</i> .....	31
2.4	Integrasi Konsep Shopping Street dan <i>Urban Heritage</i> .....	33
2.5	Preseden .....	34
BAB III METODE PERENCANAAN .....		39
3.1	Unit Amatan dan Unit Perencanaan.....	39
3.2	Instrumen Perencanaan .....	39
3.3	Pengumpulan Data .....	40
3.4	Metode Analisis .....	40
3.5	Metode Perencanaan .....	44
3.6	Metode Pemilihan Alternatif .....	45
3.7	Tahapan Perencanaan .....	46
3.8	Kerangka Berpikir Perencanaan .....	47
BAB IV GAMBARAN UMUM ANALISIS WILAYAH PERENCANAAN .....		49
4.1	Kota Lama.....	49
4.2	Jalan Kedasih dan Jalan Cendrawasih I.....	57
4.3	Analisis <i>Mobility and Community Form</i> .....	59
4.4	Analisis Pusat Perbelanjaan oleh Reikli (2012).....	69
4.5	Analisis <i>Urban Heritage</i> .....	82
4.6	Analisis Potensi dan Masalah .....	84
4.7	Analisis CATWOE .....	85
BAB V KONSEP PERENCANAAN .....		89
5.1	Konsep Perencanaan .....	89
5.2	Alternatif Rencana .....	90

5.3	Pemilihan Alternatif Rencana .....	108
BAB VI IMPLEMENTASI RENCANA .....		110
6.1	Rencana Umum.....	110
6.2	Rencana Detail Elemen Terbangun .....	111
6.3	Rencana Kegiatan .....	129
6.4	Skenario Perjalanan .....	134
6.5	Pentahapan Rencana .....	137
6.6	Skema Pembiayaan .....	139
6.7	Lesson Learned .....	146
DAFTAR PUSTAKA.....		147

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Perencanaan Revitalisasi Kota Semarang .....	15
Gambar 2. Batas Mikro Perencanaan Jalan Kedasih .....	20
Gambar 3. Skema Jenis Shopping Street .....	30
Gambar 4. Jalan Takeshita, Harajuku. ....	34
Gambar 5. Shinsaibashi-suji.....	36
Gambar 6. Jalan Braga .....	38
Gambar 7. Tahapan Perencanaan .....	47
Gambar 8. Kerangka Perencanaan .....	48
Gambar 9. Peta Kota Lama Semarang Tahun 1708.....	50
Gambar 10. Peta Kota Lama Semarang Tahun 1720.....	50
Gambar 11. Peta Kota Lama Tahun 1756.....	51
Gambar 12. Peta Kota Lama Fase II .....	51
Gambar 13. Peta Administratif Kota Lama.....	53
Gambar 14. Peta Persebaran Vandalisme di Kota Lama Tahun 2015 .....	55
Gambar 15. Peta Persebaran Vandalisme di Kota Lama Tahun 2018 .....	56
Gambar 16. Batas Area Perencanaan .....	58
Gambar 17. Analisis Placemaking .....	61
Gambar 18. Fasad Bangunan Jalan Kedasih .....	64
Gambar 19. Fasad Bangunan Jalan Cendrawasih I.....	65
Gambar 20. Analisis Anchoring.....	66
Gambar 21. Analisis Multi-use Parking.....	67
Gambar 22. Analisis Safe Connections.....	68
Gambar 23. Peta Persebaran Usaha Komersial Eksisting .....	81
Gambar 24. Konsep Spasial Perencanaan .....	90
Gambar 25. Visualisasi 2D Area Perencanaan .....	111
Gambar 26. Peta Persebaran Fungsi Komersial .....	114

Gambar 27. Rencana Bentuk dan Massa Bangunan .....	115
Gambar 28. Persebaran Common Area.....	121
Gambar 29. Perbandingan Jalan Cendrawasih I Sebelum dan Sesudah .....	125
Gambar 30. Perbandingan Jalan Kedasih Sebelum dan Sesudah Perencanaan .....	126
Gambar 31. Perbandingan Tempat Parkir Sebelum dan Sesudah Perencanaan.....	128
Gambar 32. Rencana Kegiatan Pemerintah saat Pembangunan.....	130
Gambar 33. Rencana Kegiatan Pemerintah setelah Perencanaan .....	131
Gambar 34. Rencana Kegiatan Pemilik Usaha setelah Perencanaan S.....	132
Gambar 35. Rencana Kegiatan Pemilik Bangunan setelah Perencanaan.....	133
Gambar 36. Rencana Kegiatan Masyarakat .....	134
Gambar 37. Skenario Perjalanan dari Parkir.....	135
Gambar 38. Skenario Perjalanan dari Halte dan Pakir Luar Kawasan Perencanaan	136
Gambar 39. Skenario Perjalanan dari Stasiun Tawang dan Area Clubbing .....	137

## DAFTAR TABEL

Tabel 1. Tabel Keaslian Perencanaan .....	21
Tabel 2. Tabel Produk Perencanaan.....	23
Tabel 3. Karakter Penyewa .....	29
Tabel 4. Tabel Analisis Shopping Street di Jepang .....	35
Tabel 5. Tabel Analisis Shopping Street di Jalan Hang Jebat .....	36
Tabel 6. Tabel Analisis Shopping Street di Jalan Braga.....	37
Tabel 7. Variabel Perencanaan.....	41
Tabel 8. Analisis Location dengan Geomarketing.....	69
Tabel 9. Analisis Aksesibilitas dan Visibilitas.....	70
Tabel 10. Analisis Lingkungan Terbangun.....	72
Tabel 11. Analisis Perilaku Belanja secara Umum.....	76
Tabel 12. Analisis Tipe Penyewa.....	79
Tabel 13. Analisis Kategori Penyewa .....	80
Tabel 14. Analisis Urban Heritage.....	83
Tabel 15. Analisis Potensi dan Masalah .....	84
Tabel 16. Metode Penentuan Alternatif Perencanaan .....	91
Tabel 17. Tabel dan Peta Alternatif Perencanaan .....	94
Tabel 18. Tabel Pembobotan Kriteria .....	108
Tabel 19. Tabel Penentuan Alternatif Utama.....	109
Tabel 20. Rencana Fungsi Bangunan.....	112
Tabel 21. Upaya Konservasi Bangunan Cagar Budaya .....	116
Tabel 22. Tabel Vegetasi.....	122
Tabel 24. Pentahapan Rencana .....	138
Tabel 25. Tabel Perencanaan Pendapatan.....	141
Tabel 26. Tabel Pembiayaan Perencanaan.....	143