

## DAFTAR ISI

<b>JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGSAHANAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI .....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iv</b>
<b>INTISARI .....</b>	<b>vi</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xiii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Pertanyaan Penelitian .....	7
1.4 Tujuan Penelitian.....	8
1.5 Manfaat Penelitian.....	8
1.6 Batasan Penelitian.....	9
1.6.1 Batasan Spasial.....	9
1.6.2 Batasan Temporal.....	10
1.7 Keaslian Penelitian .....	10
1.8 Sistematika Penulisan .....	14
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>16</b>
2.1 Perencanaan Tata Ruang ( <i>Spatial Planning</i> ).....	16
2.1.1 Perencanaan Kolaboratif .....	17
2.1.2 Perencanaan Konsensus Sebagai Bentuk Dari Proses Kolaborasi .....	18
2.1.2.1 Konsensus Dalam Perencanaan Tata Ruang .....	20
2.1.2.2 Kendala Dalam Membangun Konsensus.....	25
2.1.3 Pengendalian Dalam Penataan Ruang.....	28
2.2 <i>Stakeholder</i> .....	29
2.2.1 Identifikasi <i>Stakeholder</i> .....	29
2.2.2 Pengelompokan <i>Stakeholder</i> Berdasarkan Tingkat Pengaruh (power) dan Kepentingannya ( <i>interest</i> ) .....	30
2.3 Kisi-kisi Teori.....	32
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>35</b>
3.1 Pendekatan Penelitian.....	35
3.2 Lokasi Penelitian .....	36
3.3 Unit Amatan dan Unit Analisis .....	36
3.3.1 Unit Amatan.....	36
3.3.2 Unit Analisis .....	37
3.4 Metode Pengumpulan Data .....	37
3.4.1 Data Primer .....	38
3.4.1.1 Observasi .....	38
3.4.1.2 Wawancara .....	38
3.4.2 Data Sekunder .....	41

3.5	Metode Analisis .....	42
3.5.1	Menulis Memo .....	42
3.5.2	Arsip Analitis .....	43
3.5.3	Koding.....	43
3.5.4	Kategorisasi.....	43
3.6	Kendala Penelitian .....	43
<b>BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH PENELITIAN.....</b>		<b>45</b>
4.1	Kondisi Geografis .....	45
4.2	Karakteristik Fisik dan Sosial Ekonomi .....	47
4.2.1	Tutupan Lahan .....	47
4.2.2	Sosial Ekonomi .....	50
4.3	Potensi Wilayah.....	51
4.3.1	Keberadaan Timah .....	51
4.3.2	Potensi Pariwisata .....	53
4.4	Sistem Perencanaan Ruang.....	56
4.4.1	Sistem Perencanaan Ruang di Indonesia .....	56
<b>BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN.....</b>		<b>63</b>
5.1	Tetapan Awal Fungsi Kawasan Pada Lokasi Usulan KEK Pariwisata Tanjung Gunung .....	63
5.2	Realitas Pemanfaatan Kawasan Pada Lokasi Usulan KEK Pariwisata Tanjung Gunung .....	64
5.3	Usulan Perubahan Penggunaan Lahan Menjadi KEK Pariwisata Tanjung Gunung .....	70
5.4	<i>Stakeholder</i> Dalam Usulan KEK Pariwisata Tanjung Gunung .....	83
5.4.1	Identifikasi <i>Stakeholder</i> .....	83
5.4.1.1	Pengusul Pemanfaatan Ruang yang Baru .....	84
5.4.1.2	Pemanfaat Ruang yang Lama.....	84
5.4.1.3	Pemegang Kewenangan Terhadap Pemberian Rekomendasi Penetapan KEK.....	85
5.4.1.4	Pemberi Dukungan Terhadap Kelancaran Usulan KEK.....	86
5.4.1.5	Pemberi Kejelasan Informasi dan Bantuan Administrasi Terkait Usulan .....	88
5.4.1.6	Pemberi Dukungan Terhadap Pengembangan KEK.....	88
5.4.1.7	Ikut Serta Terdampak Atas Penetapan KEK.....	89
5.4.2	Pemetaan <i>Stakeholder</i> .....	100
5.4.2.1	Tingkat Kepentingan dan Pengaruh Terhadap Kegiatan Pariwisata.....	100
5.4.2.2	Tingkat Kepentingan dan Pengaruh Terhadap Kegiatan Pertambangan .....	110
5.5	Tipologi Sikap <i>Stakeholder</i> Berdasarkan Kepentingan Dalam Usulan KEK Pariwisata Tanjung Gunung .....	119
5.5.1	<i>Stakeholder</i> yang Mendukung Usulan KEK Pariwisata .....	119
5.5.1.1	PT. Pan Semujur Makmur.....	120
5.5.1.2	Pemerintah Pusat.....	121
5.5.1.3	Bupati dan Gubernur .....	123
5.5.1.3	Beberapa Organisasi Perangkat Daerah .....	123

5.5.2	<i>Stakeholder</i> yang Bersikap Netral.....	124
5.5.3	<i>Stakeholder</i> yang Cenderung Mendukung Kegiatan Pertambangan.....	126
5.6	Proses Pencapaian Konsensus .....	132
5.7	Pemetaan Regulasi.....	144
5.8	Kendala Implementasi Perencanaan Setelah Tercapainya Konsensus .....	145
5.8.1	Kendala yang Berhubungan Dengan Proses Konsensus .....	146
5.8.1.1	Belum Adanya Kejelasan Pada Teknis Pengelolaan Program .....	146
5.8.1.2	Sikap Pemegang Izin Pertama Dalam Mempertahankan Izinnya .....	147
5.8.1.3	Perubahan Wewenang.....	150
5.8.2	Kendala yang Berhubungan Dengan Ketentuan Program .....	151
5.8.2.1	Keberadaan Izin Lain Terhadap Pengelolaan Lahan .....	151
5.8.2.2	Kerumitan Regulasi.....	153
5.8.2.3	Ketergantungan Masyarakat Pada Kegiatan Sektor yang Lama .....	156
5.8.2.4	Ketidakyakinan Terhadap Pelaksanaan Program.....	157
5.9	Diskusi Teoritik .....	160
<b>BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>		<b>163</b>
6.1	Kesimpulan.....	163
6.2	Saran .....	165
6.2.1	Saran Untuk Pemerintah Daerah .....	166
6.2.2	Saran Untuk Peneliti Selanjutnya.....	167
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>168</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1	Panduan Pertanyaan Kunci yang Diajukan Kepada Pihak Yang Terkait Langsung .....	39
Tabel 3. 2	Panduan Pertanyaan Kunci yang Diajukan Kepada Masyarakat...40	
Tabel 3. 3	Daftar Informan Pada Penelitian .....	41
Tabel 3. 4	Data Sekunder Dalam Penelitian .....	41
Tabel 4. 1	Luasan Tutupan Lahan Kecamatan Pangkalan Baru .....	48
Tabel 5. 1	Estimasi Sumber Daya dan Cadangan Timah Pada WIUP yang Diusulkan Sebagai KEK .....	69
Tabel 5. 2	Ketentuan Peruntukan Kawasan Pada Usulan KEK Tanjung Gunung .....	76
Tabel 5. 3	Matriks Kelompok <i>Stakeholder</i> Beserta Kepentingan dan Pengaruh Masing-masing .....	92
Tabel 5. 4	Kriteria Penilaian Tingkat Kepentingan <i>Stakeholder</i> Terhadap Kegiatan Pariwisata Dalam Usulan KEK Tanjung Gunung.....	100
Tabel 5. 5	Matriks Tingkat Kepentingan <i>Stakeholder</i> Terhadap Kegiatan Pariwisata Dalam Usulan KEK Tanjung Gunung .....	102
Tabel 5. 6	Kriteria Penilaian Tingkat Pengaruh Pada Pemberian Rekomendasi Penetapan KEK Tanjung Gunung.....	103
Tabel 5. 7	Matriks Tingkat Pengaruh <i>Stakeholder</i> Dalam Usulan KEK Tanjung Gunung .....	105
Tabel 5. 8	Pemetaan <i>Stakeholder</i> Berdasarkan Tingkat Kepentingan dan Pengaruh Terhadap Kegiatan Pariwisata .....	107
Tabel 5. 9	Kriteria Penilaian Tingkat Kepentingan <i>Stakeholder</i> Terhadap Kegiatan Pertambangan .....	111
Tabel 5. 10	Matriks Tingkat Kepentingan <i>Stakeholder</i> Terhadap Kegiatan Pertambangan .....	112
Tabel 5. 11	Kriteria Penilaian Tingkat Pengaruh Terhadap Kegiatan Pertambangan .....	114

Tabel 5. 12 Matriks Tingkat Pengaruh <i>Stakeholder</i> Dalam Kegiatan Pertambangan .....	115
Tabel 5. 13 Pemetaan <i>Stakeholder</i> Berdasarkan Tingkat Kepentingan dan Pengaruh Terhadap Kegiatan Pertambangan.....	118
Tabel 5. 14 Matriks Tipologi Sikap <i>Stakeholder</i> Berdasarkan Kepentingan Dalam Usulan KEK Tanjung Gunung.....	130
Tabel 5. 15 Pemetaan Regulasi yang Saling Terkait Dalam Usulan KEK.....	144
Tabel 5. 16 Matriks Kendala Dalam Implementasi Perencanaan.....	159

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1	Lokasi Rencana Pengembangan KEK Tanjung Gunung .....	10
Gambar 2. 1	Arti Penting <i>Consensus Building</i> Dalam Kompleksitas Perencanaan.....	21
Gambar 2. 2	Kedudukan Penelitian .....	34
Gambar 3. 1	Kondisi Lokasi Observasi .....	38
Gambar 3. 2	Kegiatan Wawancara Penelitian .....	42
Gambar 4. 1	Batas Administrasi Kecamatan Pangkalan Baru.....	46
Gambar 4. 2	Tutupan Lahan di Kecamatan Pangkalan Baru.....	48
Gambar 4. 3	Sebaran Potensi Timah di Kabupaten Bangka Tengah .....	53
Gambar 4. 4	Kawasan Strategis Pariwisata Pangkalpinang-Mendo Barat-Bangka Tengah dan Sekitarnya.....	54
Gambar 4. 5	<i>Cottage</i> di Kawasan Pantai Pan Semujur.....	55
Gambar 4. 6	Cafe dan Gedung Pertemuan di Kawasan Pantai Pan Semujur .....	55
Gambar 4. 7	Peruntukan Kawasan Pada Lokasi Usulan KEK Berdasarkan RTRW 2011-2031 .....	59
Gambar 4. 8	Peruntukan Kawasan Pada Lokasi Usulan KEK Berdasarkan Perubahan Pada RTRW 2011-2031 .....	60
Gambar 4. 9	Perbandingan Lokasi Usulan KEK Dengan Rencana Penambangan Oleh PT. Timah (Persero) Tbk .....	61
Gambar 4. 10	Perbandingan Usulan Laut KEK Tanjung Gunung Dengan Zona Peruntukan Ruang Laut.....	62
Gambar 5. 1	Peruntukan Ruang Pada Lokasi Usulan KEK Tanjung Gunung Berdasarkan RTRW Kabupaten Bangka Tengah 2011-2031 .....	64
Gambar 5. 2	WIUP PT.Timah (Persero) Tbk Bagian Darat yang Sebagian Lokasinya Merupakan Usulan KEK .....	67
Gambar 5. 3	WIUP PT.Timah (Persero) Tbk Bagian Laut yang Sebagian Lokasinya Merupakan Usulan KEK .....	68

Gambar 5. 4	Peta Usulan KEK Pariwisata Tanjung Gunung (darat).....	72
Gambar 5. 5	Peta Usulan Pengembangan KEK Pariwisata Tanjung Gunung (laut) .....	73
Gambar 5. 6	Peta Lokasi Usulan KEK Tanjung Gunung .....	76
Gambar 5. 7	Perubahan Peruntukan Kawasan Berupa Perluasan Peruntukan Budidaya Pariwisata.....	78
Gambar 5. 8	Proses Usulan KEK Pariwisata Tanjung Gunung.....	82
Gambar 5. 9	Tambat Labuh yang Dibangun Untuk Memperlancar Kegiatan Nelayan .....	120
Gambar 5. 10	Kegiatan Penambanngan yang Dilakukan Oleh Masyarakat ..	128
Gambar 5. 11	Hasil Overlay Peta Usulan Darat Dengan IUP Eksisting.....	132
Gambar 5. 12	Hasil Overlay Peta Usulan Laut Dengan IUP Eksisting .....	132
Gambar 5. 13	Sarana Washing Plant PT. Timah (Persero) Tbk .....	140
Gambar 5. 14	Permukiman Masyarakat Pada Sebagian Lokasi Usulan KEK .....	141