



DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan	ii
Pernyataan Bebas Plagiasi	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi	vi
Daftar Tabel	viii
Daftar Gambar	ix
Daftar Lampiran	x
Intisari	xi
<i>Abstract</i>	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	2
1.4 Tujuan Penelitian	2
1.5 Manfaat Penelitian	3
1.6 Kontribusi Penelitian	3
1.7 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian	4
1.8 Sistematika Penulisan	4
BAB II LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA.....	5
2.1 Bus dan Transportasi.....	5
2.2 Penilaian.....	8
2.3 Rekonsiliasi.....	14
BAB III METODE PENELITIAN	18
3.1 Desain Penelitian.....	18
3.2 Definisi Operasional Variabel.....	19
3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	20
3.4 Teknik Analisis Data.....	23
3.4.1 Pendekatan Pasar.....	23
3.4.2 Pendekatan Biaya.....	25
3.4.3 Pendekatan Pendapatan.....	26
3.4.4 Proses Rekonsiliasi.....	29
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	38
4.1 Gambaran Umum PT XYZ.....	38



4.2 Identifikasi Objek Penelitian.....	38
4.3 Pembahasan Penilaian Bus.....	41
4.3.1 Pendekatan Pasar.....	41
4.3.2 Pendekatan Biaya.....	44
4.3.3 Pendekatan Pendapatan.....	47
4.4 Rekonsiliasi.....	52
BAB V SIMPULAN	58
5.1 Simpulan	58
5.2 Keterbatasan.....	58
5.3 Saran.....	59
5.4 Implikasi.....	59
5.5 Dampak Penelitian	60
DAFTAR PUSTAKA	61
LAMPIRAN.....	63