

PELINDUNGAN HUKUM TERHADAP PENGHADAP ATAS AKTA NOTARIS YANG DIBUAT DI LUAR WILAYAH KERJA NOTARIS

Audia Bella Faradina Putri¹ dan Andy Omara²

INTISARI

Tujuan Penelitian ini untuk 1) Untuk mengetahui dan menganalisis faktor yang melatarbelakangi seorang notaris membuat akta di luar tempat kedudukan wilayah kerja notaris dan 2) Untuk mengetahui dan menganalisis upaya yang bisa dilakukan penghadap dalam hal akta notaris tersebut terlanjur dibuat oleh notaris di luar tempat kedudukan wilayah kerja notaris.

Penelitian hukum ini merupakan penelitian hukum normatif empiris. Penelitian menggunakan data primer dan data sekunder. Cara pengumpulan data ini dengan penelitian kepustakaan untuk memperoleh data sekunder dan penelitian lapangan untuk memperoleh data primer. Jalannya penelitian ini diawali dengan pembuatan pedoman wawancara sesuai dengan permasalahan tesis ini. analisa data dilakukan secara kualitatif.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa Notaris dalam menjalankan jabatannya memiliki wilayah kerja yang telah diatur dalam Pasal 18 ayat (2) UUNJ. Sebagaimana dengan Pasal 17 ayat (1) UUNJ, yang berbunyi larangan untuk Notaris menjalankan jabatannya di luar wilayah kerjanya. Adapun faktor-faktor seorang Notaris membuat akta di luar wilayah kerja notaris, sebagai berikut: Pengaruh kekeluargaan terhadap penghadap, Pengaruh imbalan jasa notaris, Pengaruh perbatasan yang dekat antara wilayah kerja Notaris dengan wilayah di luar jabatannya dan Pengaruh persaingan usaha dan daya saing antara notaris di suatu wilayah. Pembuatan akta sampai dengan penandatanganan akta yang dilakukan di luar wilayah kerja kewenangan Notaris maka jelas melanggar Pasal 18 UUNJ dan dapat merugikan para pihak karena akta tersebut dapat dibatalkan karena tidak terpenuhinya akta notaris menjadi akta otentik. Upaya penghadap yang aktanya tersebut dibuat oleh Notaris yang dilakukan di luar wilayah kerja Notaris tersebut adalah untuk menuntut dan meminta ganti kerugian kepada Notaris dan membuat akta baru dengan Notaris yang pada saat membuat akta atau penandatangerannya berada di wilayah kerja kewenangan Notaris.

Kata Kunci : Pelindungan Hukum, Akta Notaris, Wilayah Jabatan

¹ Mahasiswa Program S-2 Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta. (audiabella@mail.ugm.ac.id)

² Dosen Program S-2 Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta. (andy.omara@mail.ugm.ac.id)

LEGAL PROTECTION OF PARTIES ON NOTARY DEEDS MADE OUTSIDE THE NOTARY WORKING AREA

Audia Bella Faradina Putri³ dan Andy Omara⁴

ABSTRACT

The purposes of this study are 1) To find out and analyze the factors behind a notary making a deed outside the domicile of the notary's working area and 2) To find out and analyze the efforts that the client can do in the case that the notary deed has already been made by a notary outside the domicile of the notary's working area.

This legal research is a normative and empirical legal research. The study used primary data and secondary data. This data collection method uses library research to obtain secondary data and field research to obtain primary data. The course of this research begins with the preparation of interview guidelines in accordance with the problems of this thesis. Data analysis was carried out qualitatively.

The results of the research show that a Notary in carrying out his position has a work area that has been regulated in Article 18 paragraph (2) of the UUJN. As with Article 17 paragraph (1) UUJN, which reads a prohibition for Notaries to carry out their positions outside their working areas. The factors for a Notary to make a deed outside the notary's work area are as follows: The influence of kinship on the appearers, The effect of notary fees, The influence of the close border between the Notary's work area and the area outside his office and The influence of business competition and competitiveness between notaries in a region. The making of the deed up to the signing of the deed which is carried out outside the work area of the Notary's authority, clearly violates Article 18 of the UUJN and can harm the parties because the deed can be canceled due to the non-fulfillment of the notary deed to become an authentic deed. The effort of the client whose deed was made by the Notary which was carried out outside the Notary's work area was to claim and ask for compensation from the Notary and make a new deed with the Notary who at the time of making the deed or the signatory was in the Notary's jurisdiction.

Keywords : Legal Protection, Notary Deed, Notary Working Area

³Student Of Master's Program Of Notary Studies, Faculty Of Law, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta. (audiabella@mail.ugm.ac.id)

⁴ Lecturer Of Master's Program Of Notary Studies, Faculty Of Law, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta. (andy.omara@mail.ugm.ac.id)