

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	I
KATA PENGANTAR	II
DAFTAR ISI	V
INTISARI	VI
ABSTRACT	VIII
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	10
C. Tujuan Penelitian	10
D. Manfaat Penelitian	11
E. Keaslian Penelitian	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Tinjauan tentang Notaris	15
1. Pengertian Notaris	15
2. Kewenangan Notaris	19
B. Tinjauan Tentang Perjanjian Pengikatan Jual Beli.....	23
1. Definisi tentang Perjanjian	23
2. Hubungan antara Perikatan dan Perjanjian	25
3. Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB)	27
C. Tinjauan tentang Jenis Akta Notaris	31
D. Tinjauan Tentang Tata Ruang dan Pendaftaran Tanah	36
BAB III METODE PENELITIAN	
A. Sifat dan Jenis Penelitian	44
B. Cara Pengumpulan Data	44
C. Tahap-Tahap Penelitian	48
D. Analisis Data	48
E. Kesulitan Dalam penelitian dan Cara Mengatasinya	50
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	

A. Belum adanya pendaftaran PPJB sebagaimana ketentuan dalam Pasal 127 Huruf B Permen ATR/KBPN Nomor 16 Tahun 2021 di Kabupaten Pangandaran51

B. Implikasi Perjanjian Pengikatan Jual Beli yang tidak didaftarkan sebagaimana ketentuan Pasal 127 Huruf B Permen ATR/KBPN Nomor 16 Tahun 2021 terhadap keabsahan sebagai akta autentik. 63

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan76

B. Saran77

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku79

B. Jurnal/ Tesis80

C. Perundang-undangan81

D. Sumber Lain83